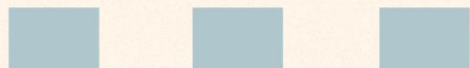


S Ã O P A U L O

BAY

BREVE LANÇAMENTO

even



Í N D I C E

- 1 A E V E N
 - 2 L O C A L I Z A Ç Ã O
 - 3 P R O D U T O
- 




even

Muito mais
que morar



+ de **40**
anos
de história



Planejamento
e solidez
financeira
que geram
confiança.



A evolução
do conceito de imóvel.
smarthome
even



Projetos personalizados
para os nossos clientes.
studio
exclusiveven



+ de
4,5
milhões de m²
construídos



Transformamos
o jeito de morar,
trabalhar
e conviver
das pessoas.



Arquitetura
aliada
à engenharia
de alta
qualidade.




Entregamos
produtos
concebidos
para o novo
mundo em
que vivemos.

FASANO
ITAIM



+ de
250
empreendimentos
entregues




Somos Pet Friendly



+ de
45 mil
unidades



Guiados
pelos critérios
ESG



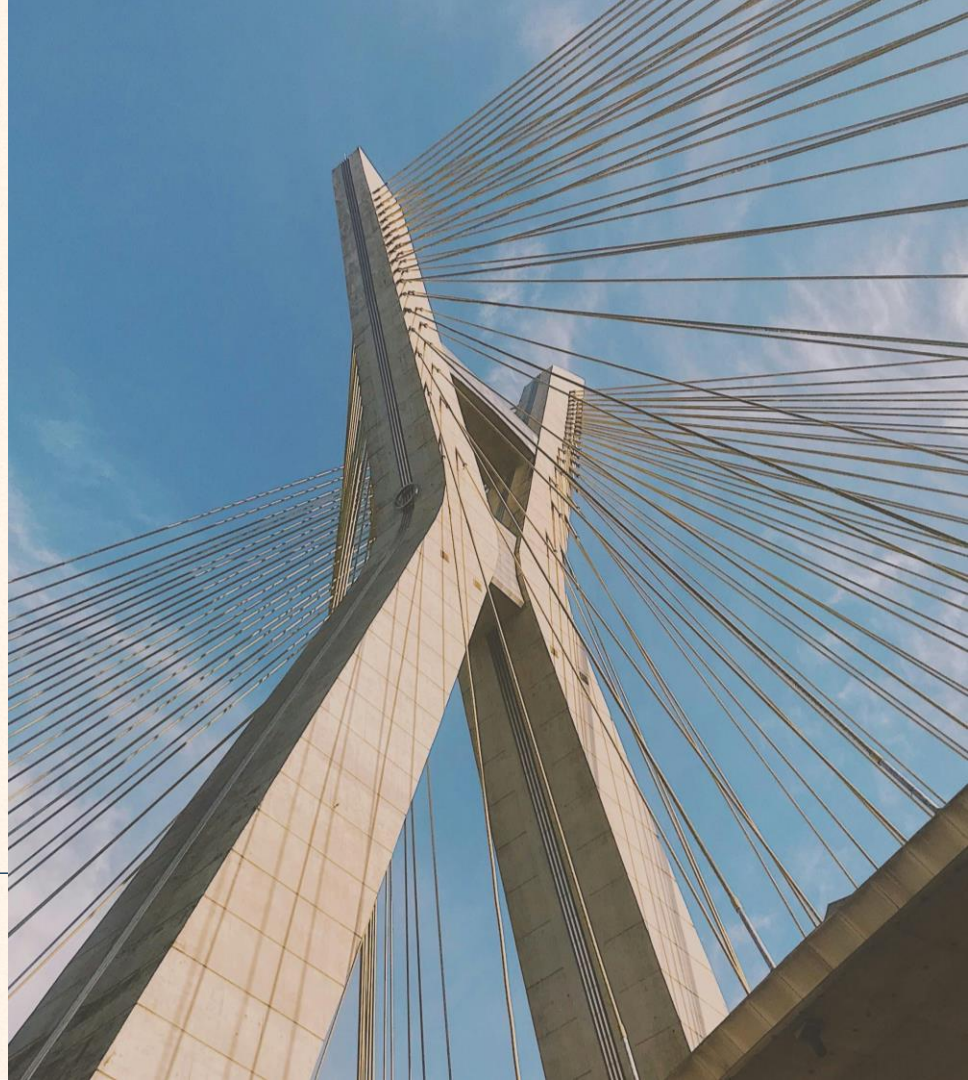
98%
de reaproveitamento
dos resíduos das obras.



100%
de carbono
neutralizado.

SÃO PAULO BAY

LOCALIZAÇÃO



O MAIS ICÔNICO CARTÃO POSTAL PAULISTANO COMO VIZINHO.





PONTE ESTAIADA >

PARQUE LINEAR >

SÃO PAULO SURF CLUB

eren

AV. DUQUESA DE GOIÁS >

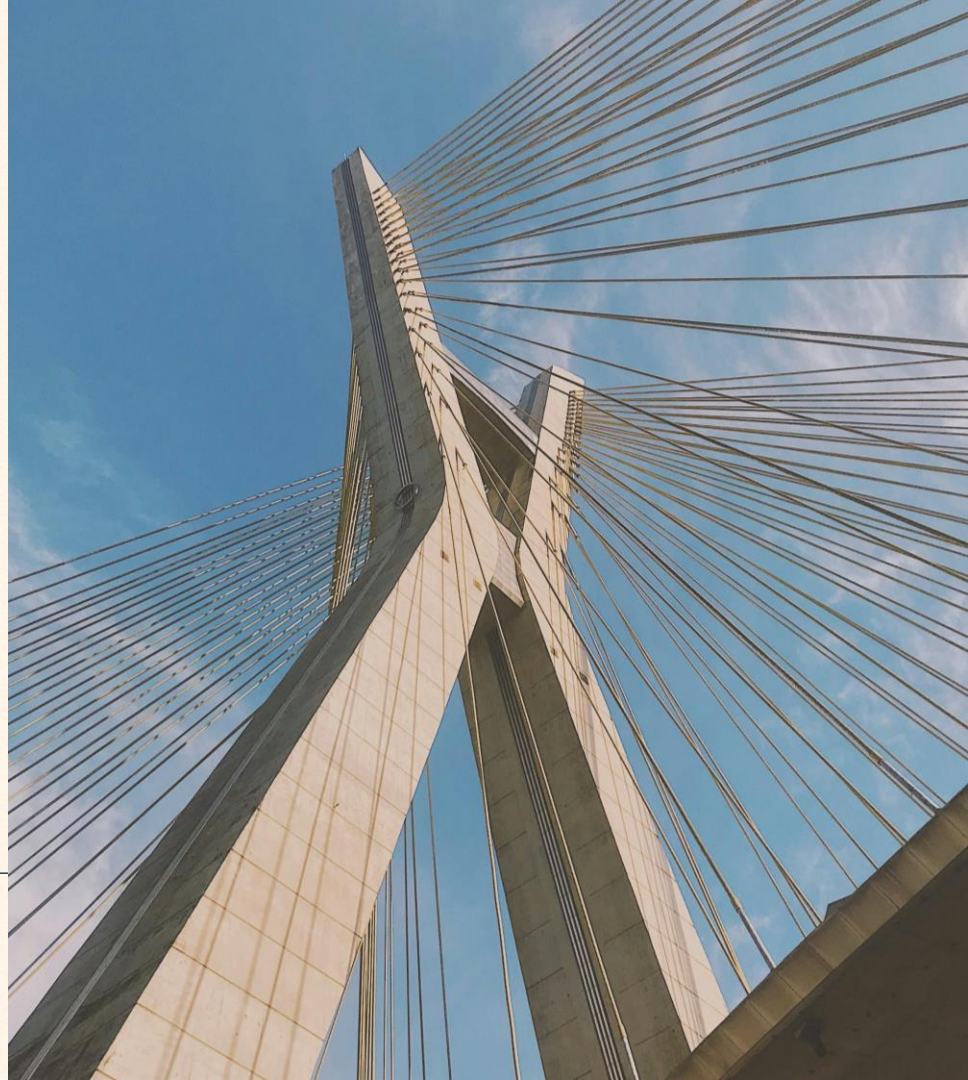
< MARGINAL PINHEIROS >

Integração

- > **São Paulo Surf Club**, com todo complexo de lazer: piscina de ondas, quadras de tênis, beach tennis, restaurantes e muito mais;
- > **Marginal Pinheiros**
- > **Ponte Estaiada:** Região em plena transformação e valorização.

SÃO PAULO BAY

FICHA TÉCNICA



FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Even Construtora e Incorporadora SA

PROJETO DE DECORAÇÃO

Arquitetura Gui Mattos

PROJETO DE ARQUITETURA

Aflalo/Gasperini Arquitetos

PROJETO DE PAISAGISMO

Soma Arquitetura

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PROJETO

ARQUITETURA
GUI MATTOS



INTERIORES

AFLALO/GASPERINI
ARQUITETOS



CONCEPÇÃO
ARQUITETÊNICA

SOMA
ARQUITETOS



PAISAGISMO



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:

Av. Ulysses Reis de Mattos, nº 105

ÁREA TERRENO:

8.014,35 m²
280 unidades

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



TORRE 1 – 70 UNIDADES

68 unidades de 3 suítes de 224,62 m² - 3 vagas
área privativa de 220,12 m² + guarda volume de 4,50 m³

2 unidades Duplex de 3 suítes de 419,10 m² - 5 vagas
área privativa de 414,60 m² + guarda volume de 4,50 m³

TORRE 2 – 140 UNIDADES

68 unidades de 3 suítes de 178,81 m² (finais 1 e 4) - 2 vagas
68 unidades de 3 suítes de 181,26 m² (finais 2 e 3) - 2 vagas

2 unidades Duplex de 3 suítes de 327,91 m² (finais 1 e 4) - 4 vagas
área privativa de 323,41 m² + guarda volume de 4,50 m³

2 unidades Duplex de 3 suítes de 333,56 m² (finais 2 e 3) - 4 vagas
área privativa de 329,06 m² + guarda volume de 4,50 m³

TORRE 3 – 70 UNIDADES

68 unidades de 3 suítes de 262,50 m² - 3 vagas
área privativa de 258,00 m² + guarda volume de 4,50 m³

2 unidades Duplex de 3 suítes de 496,99 m² - 6 vagas
área privativa de 492,49 m² + guarda volume de 4,50 m³

(1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2) Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



SÃO PAULO BAY

CORTE ESQUEMÁTICO



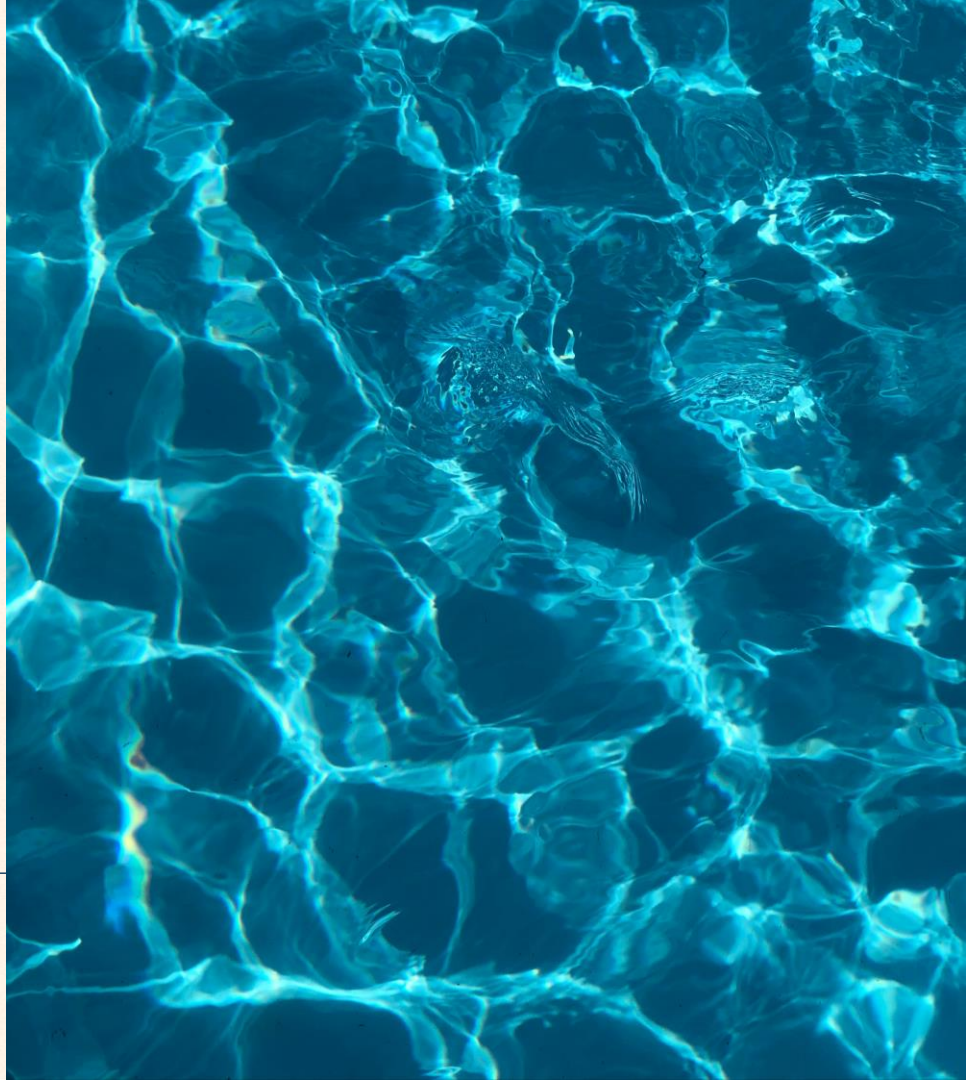
CORTE ESQUEMÁTICO



AV. ULYSSES REIS DE MATTOS

SÃO PAULO BAY

LAZER



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

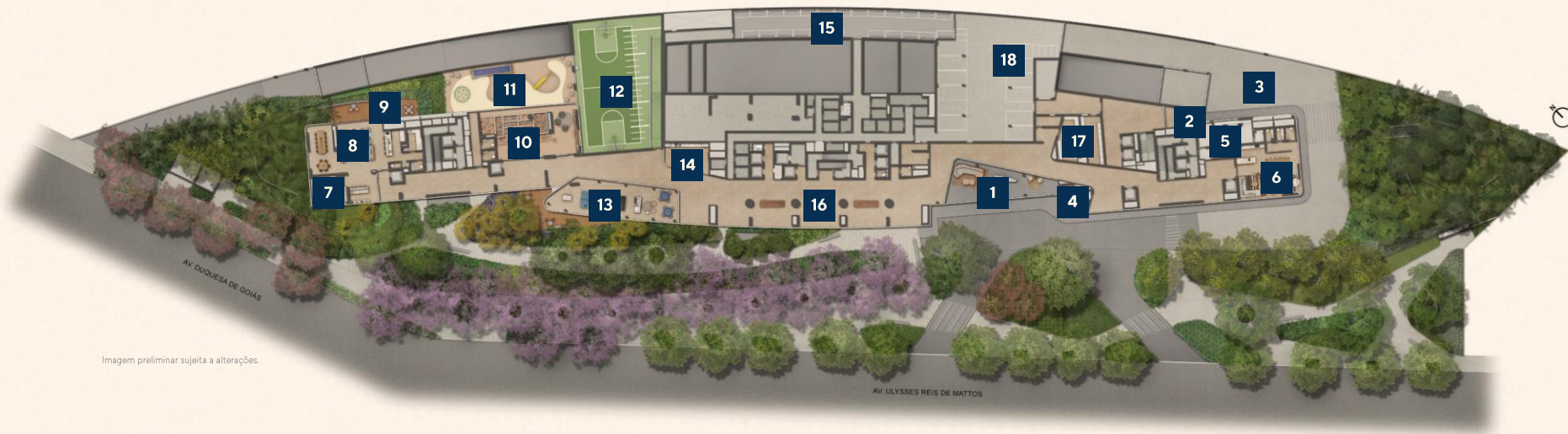


Imagem preliminar sujeita a alterações.

1	Acesso Social	4	Portaria social	7	PUB	10	Brinquedoteca	13	Salão de jogos	16	Hall Social
2	Acesso de serviço	5	Portaria de serviço	8	Salão de festas com copa	11	Playground	14	Sala de reunião	17	Expedição
3	Acesso de veículos	6	Espaço Gourmet	9	Terraço salão de festas	12	Quadra para jogos	15	Bicicletário	18	Estacionamento visitantes

IMPLANTAÇÃO LAZER

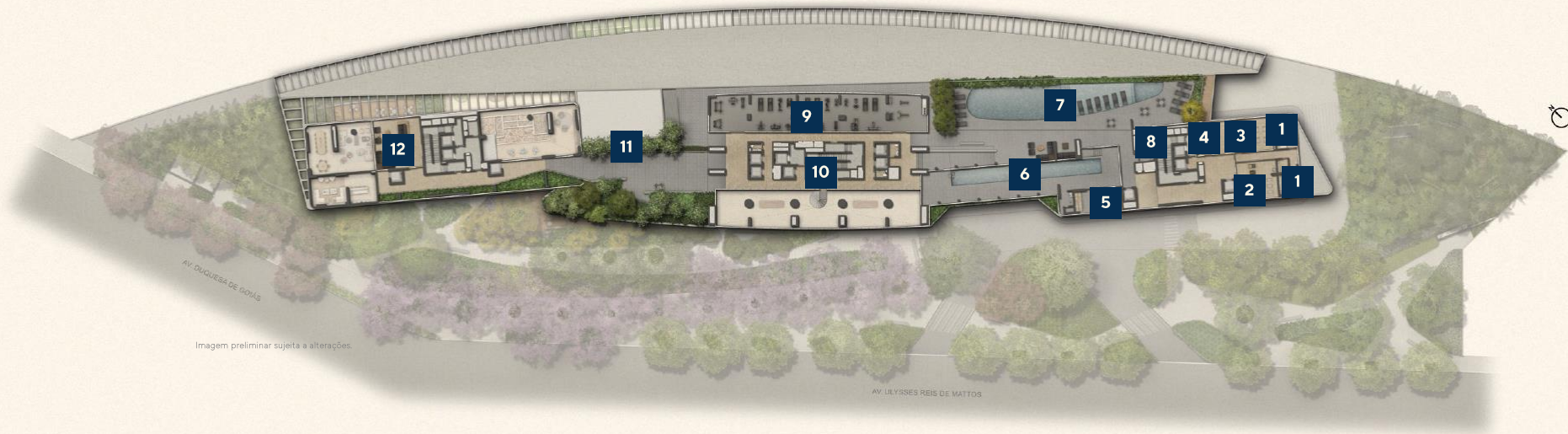


Imagem preliminar sujeita a alterações.

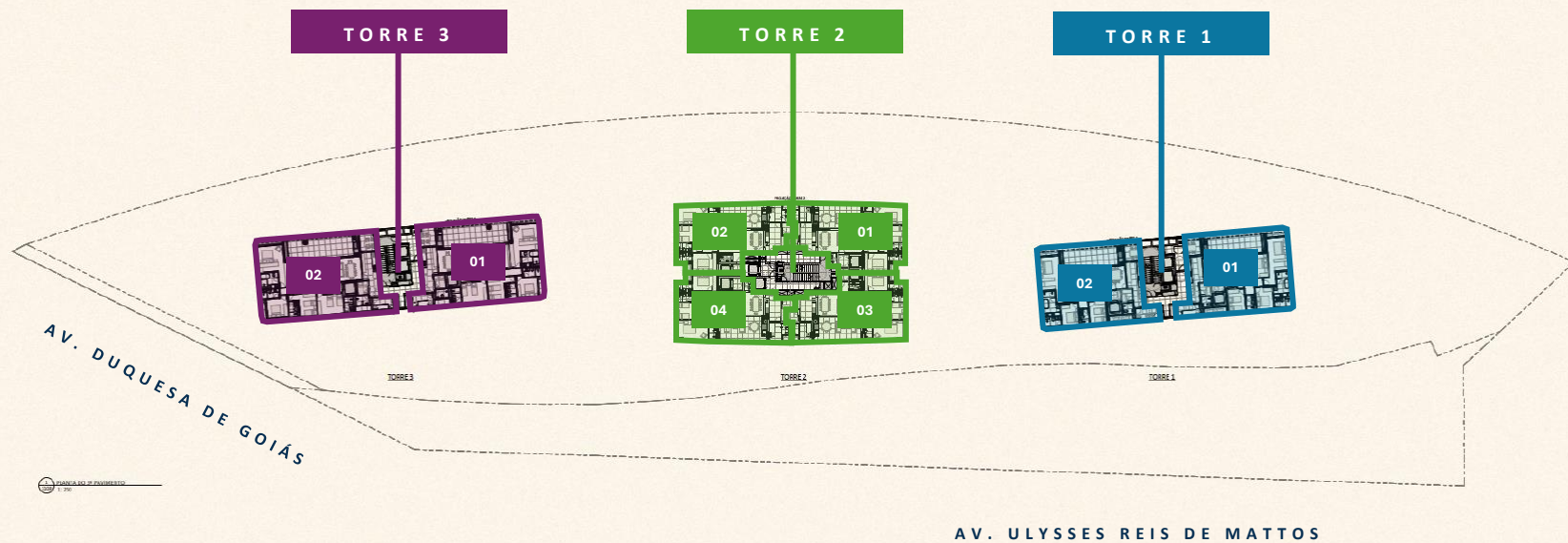
1	Sala de massagem	4	Credenciamento	7	Piscina adulto e infantil descobertas	10	Hall Social
2	Sala de pilates	5	Saunas seca e úmida	8	Bar de apoio	11	Terraço descoberto
3	Sala de ginástica	6	Piscina coberta raia 25 m	9	Academia	12	Terraço

SÃO PAULO BAY

PLANTAS



FINAIS



TORRE 1

PLANTA OPÇÃO

224,62 m² | 3 VAGAS

ÁREA PRIVATIVA:
220,12 m²

GUARDA VOLUME:
4,50 m²



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Exclusever, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento da Torre 1 | Final 1.

TORRE 1

PLANTA TIPO

224,62 m² | 3 VAGAS

ÁREA PRIVATIVA:
220,12 m²

GUARDA VOLUME:
4,50 m²



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento da Torre 1 | Final 1.

TORRE 2

PLANTA DECORADO
181,26 m² | 2 VAGAS



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Exclusever, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento da Torre 2 | Final 3.

TORRE 2

PLANTA TIPO

181,26 m² | 2 VAGAS



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento da Torre 2 | Final 3.

TORRE 3

PLANTA DECORADO 262,50 m² | 3 VAGAS

ÁREA PRIVATIVA:
258,00 m²

GUARDA VOLUME:
4,50 m²



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento da Torre 3 | Final 1.

TORRE 3

PLANTA TIPO 262,50 m² | 3 VAGAS

ÁREA PRIVATIVA:
258,00 m²

GUARDA VOLUME:
4,50 m²



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento da Torre 3 | Final 1.

even

Muito mais que morar