

open
Marajoara

ÍNDICE

A EVEN

LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE

INFRAESTRUTURA

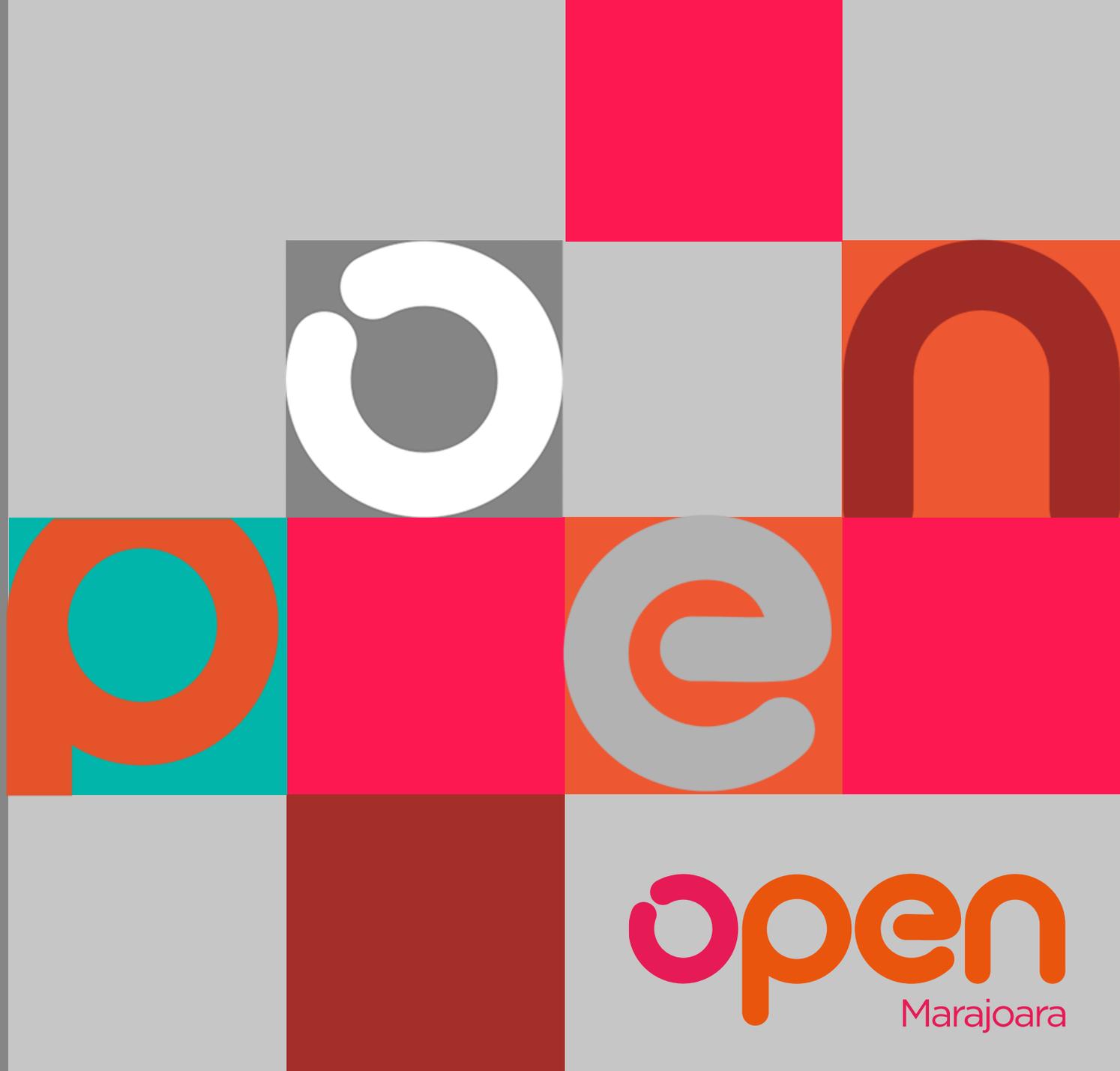
SERVIÇOS

PRODUTO

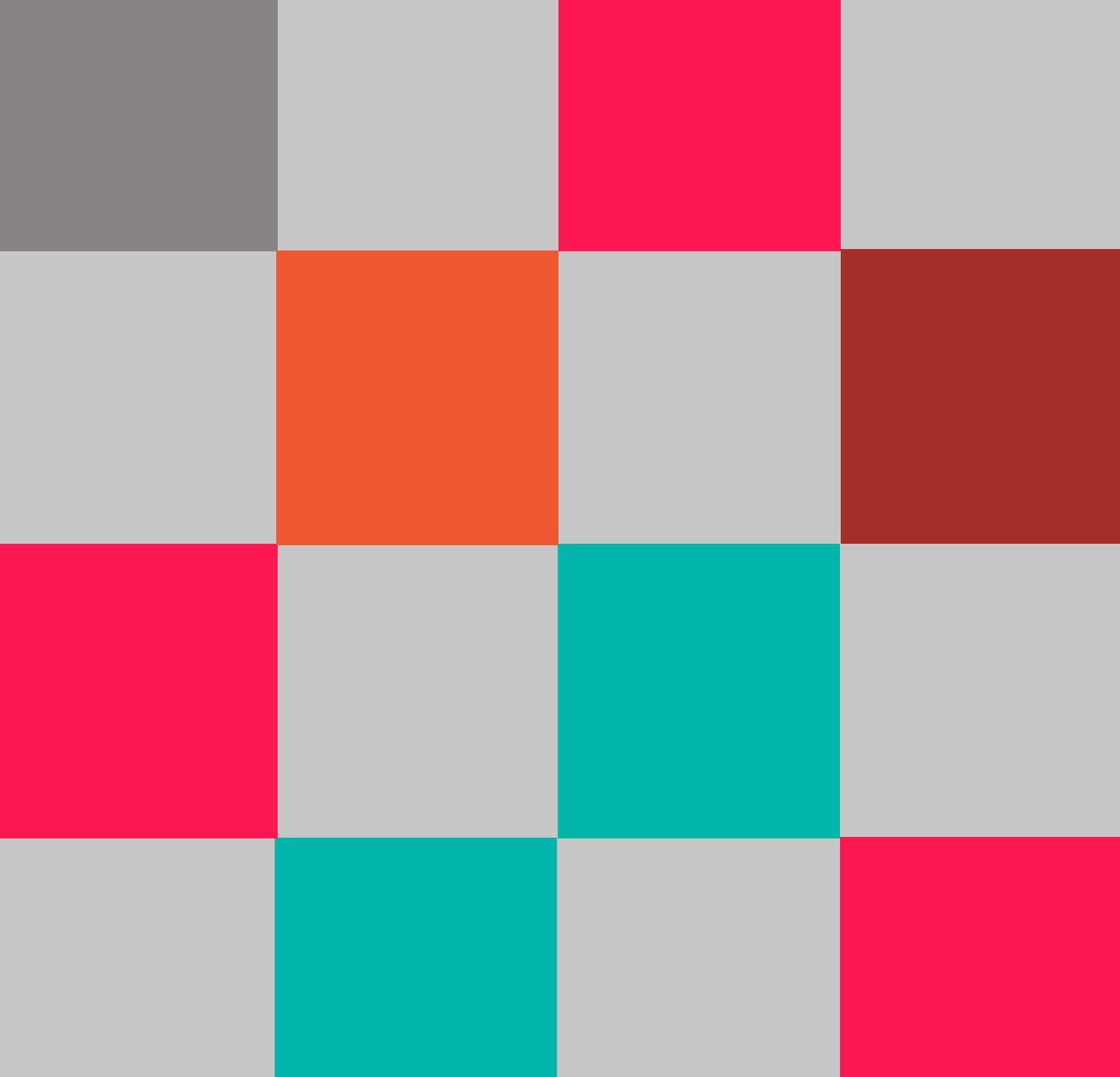
CONVENIÊNCIAS

DIFERENCIAIS DAS PLANTAS

DIFERENCIAIS DE PRODUTO



open
Marajoara



even



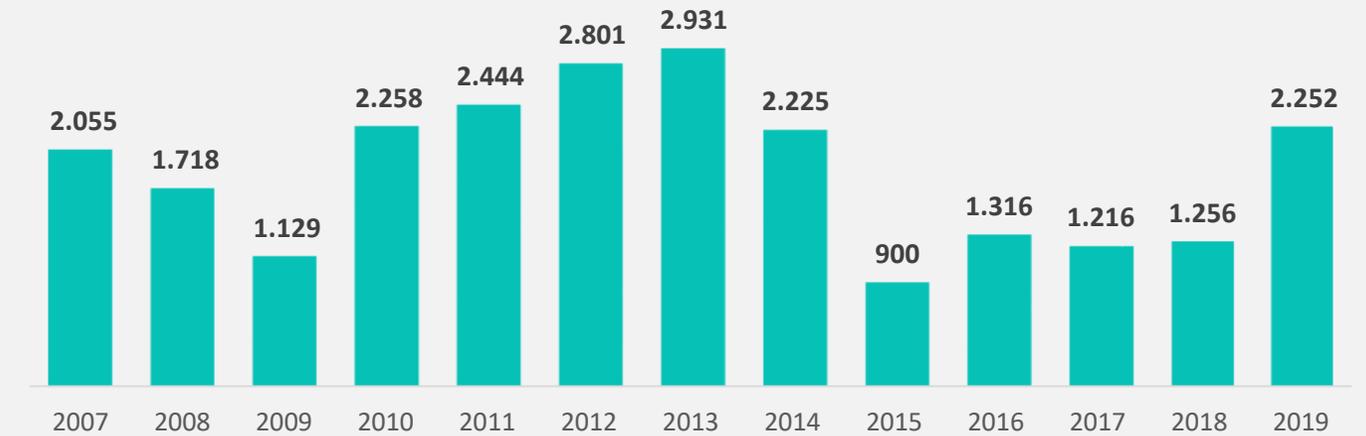


Atuação nos mercados mais representativos do país



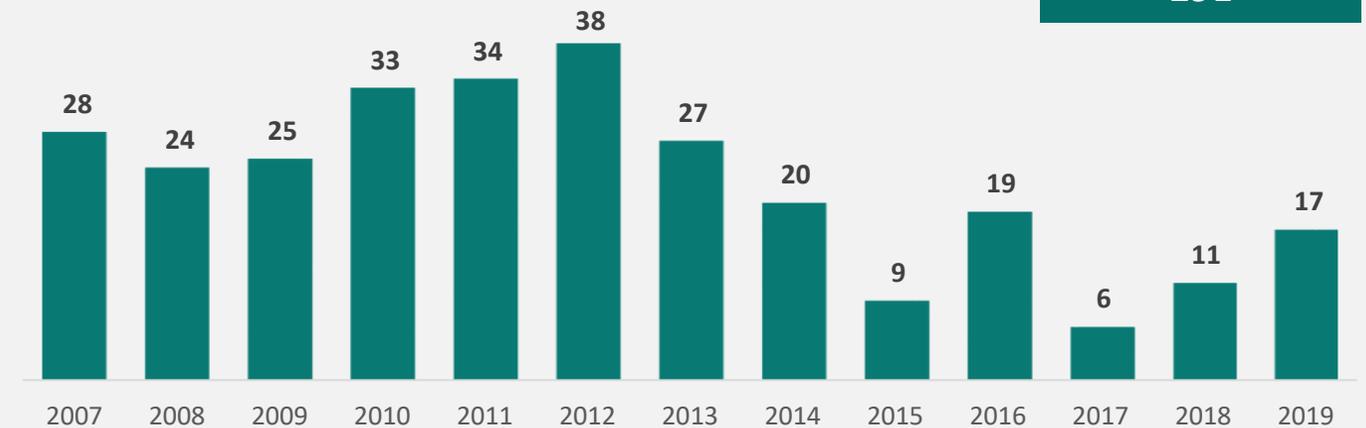
Lançamentos em VGV*
Em milhares de reais

2007 ~ 2019
24,5 Bi



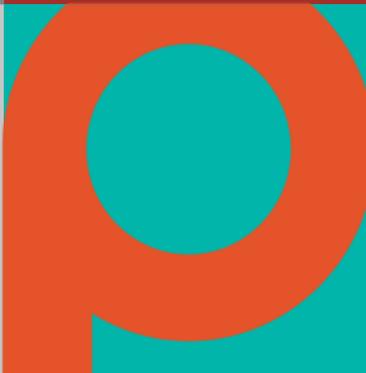
Empreendimentos Lançados

2007 ~ 2019
291





LOCALIZAÇÃO



QUADRA FISCAL



VILA CAMPESINHA
CAMPINA DO CAMPESINHA

ATU.02 04/10 ROSA
17.04 03/09/08 RLB

R. VICENTE PEREIRA DE ASSUNÇÃO

R. FERNANDO TREJO

RUA FERNANDO DE TREJO
COD. LOG. 07.030-0 C/C
ART. RUA DOIS

RUA VICENTE PEREIRA DE ASSUNÇÃO
COD. LOG. 19.656-8 C/C
ART. RUA UM
55
151
219



AV YERVANT KISSAJIKIAN
COD. LOG. 20.046-4 C/C
ART. ES. DOS INYUUS

AV. YERVANT KISSAJIKIAN

RUA ANTONIO GIL
COD. LOG. 01.731-0 C/C
ART. R ANTONIO GIL MATOS

R. ANTÔNIO GIL



ÚLTIMO LOTE
410

ÚLTIMO QND.
02-7



MACROREGIÃO



BROOKLIN

SANTO AMARO

JARDIM MARAJOARA

VILA MASCOTE





TERRENO

AV. INTERLAGOS

AV. YERVANT KISSAJIKIAN

R. ANTÔNIO GIL

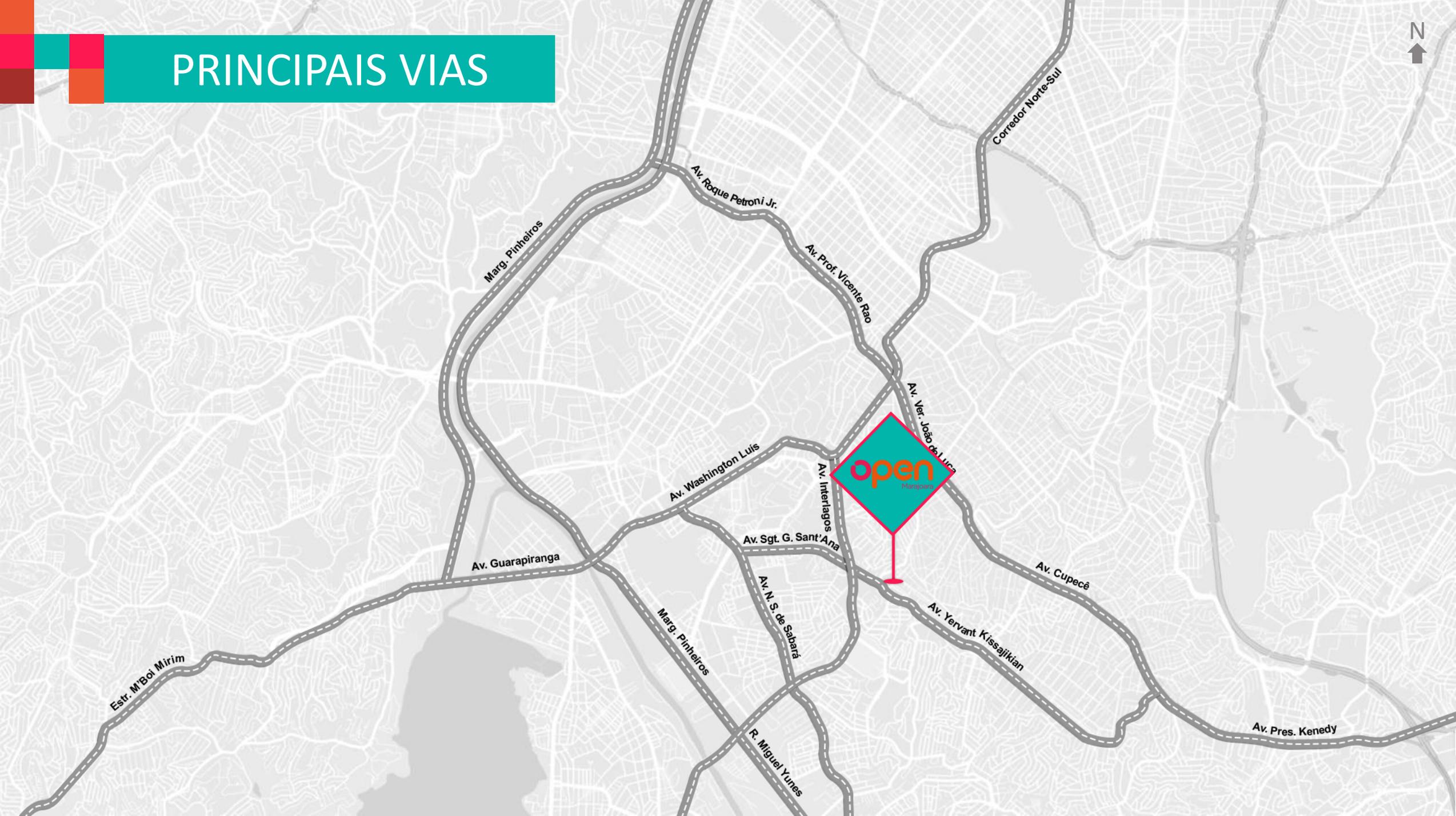
open
Moraes



MOBILIDADE



PRINCIPAIS VIAS



Marg. Pinheiros

Av. Roque Petroni Jr.

Av. Prof. Vicente Rao

Corredor Norte-Sul

Av. Washington Luis

Av. Interlagos

Av. Sgt. G. Sant'Ana

Av. N. S. de Sabara

Marg. Pinheiros

R. Miguel Yunes

Av. Ver. João de Lucas

Av. Cupecê

Av. Yervant Kissajikian

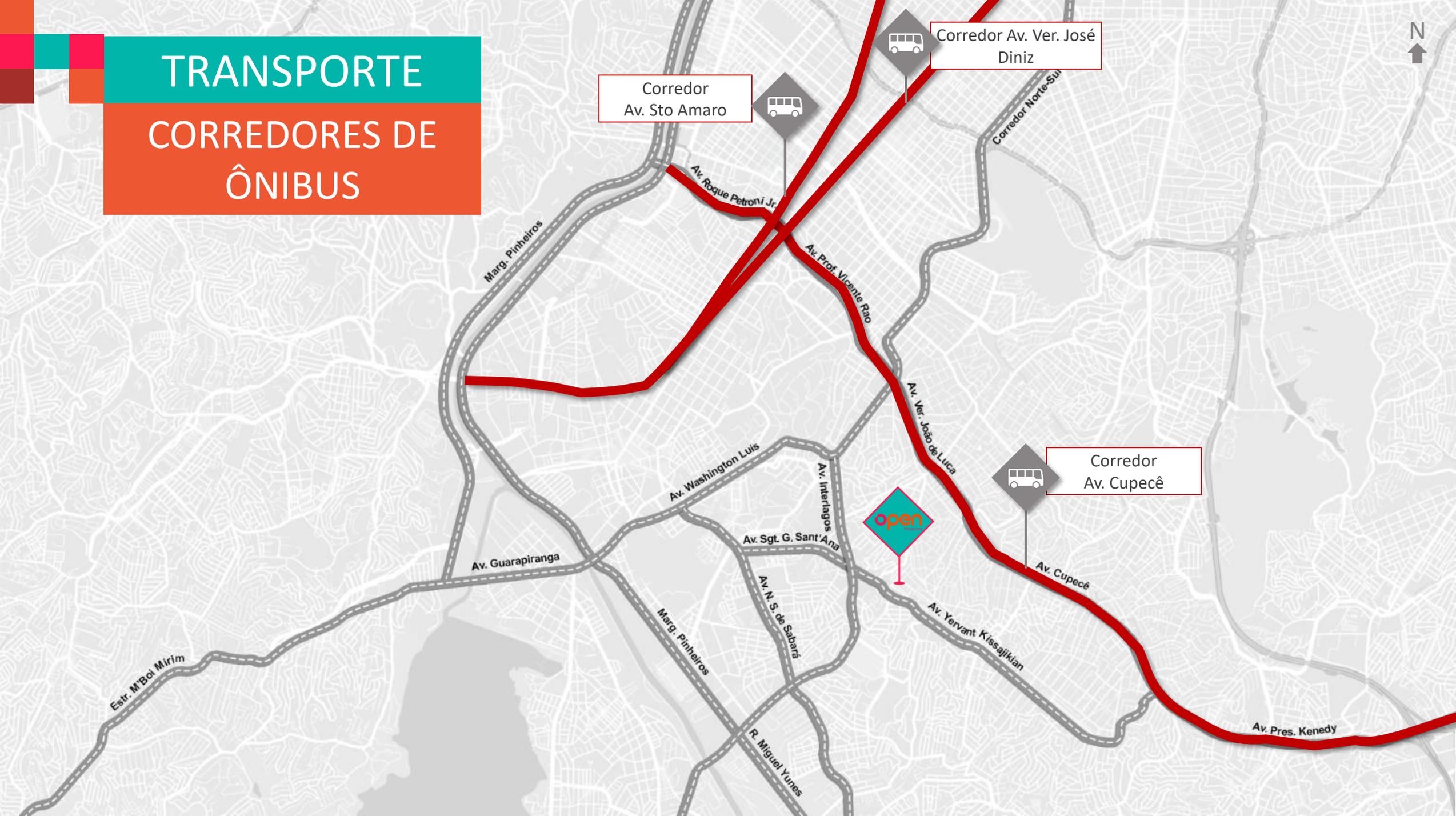
Av. Pres. Kenedy

Estr. M'Boi Mirim

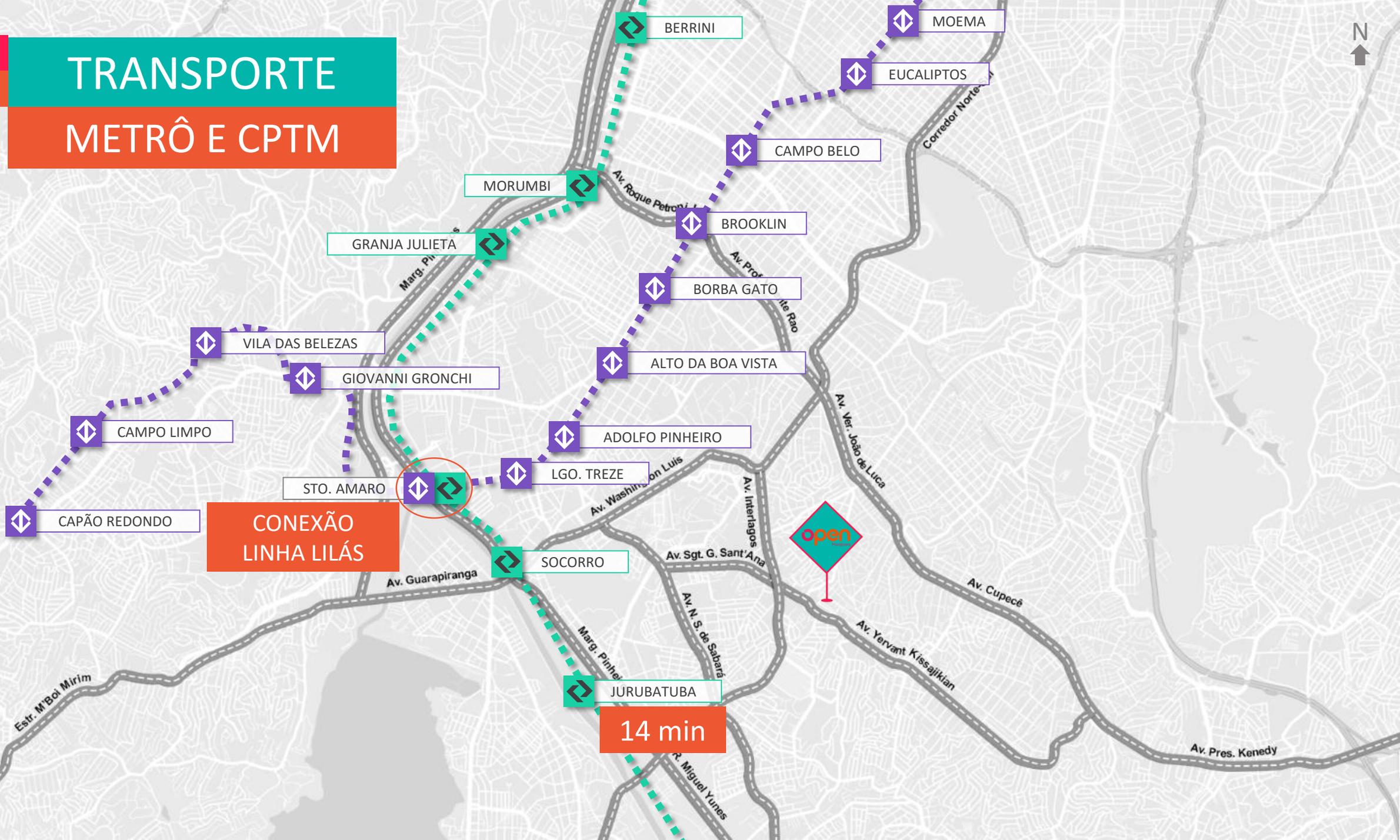
Av. Guarapiranga

TRANSPORTE

CORREDORES DE ÔNIBUS



TRANSPORTE METRÔ E CPTM



CONEXÃO
LINHA LILÁS

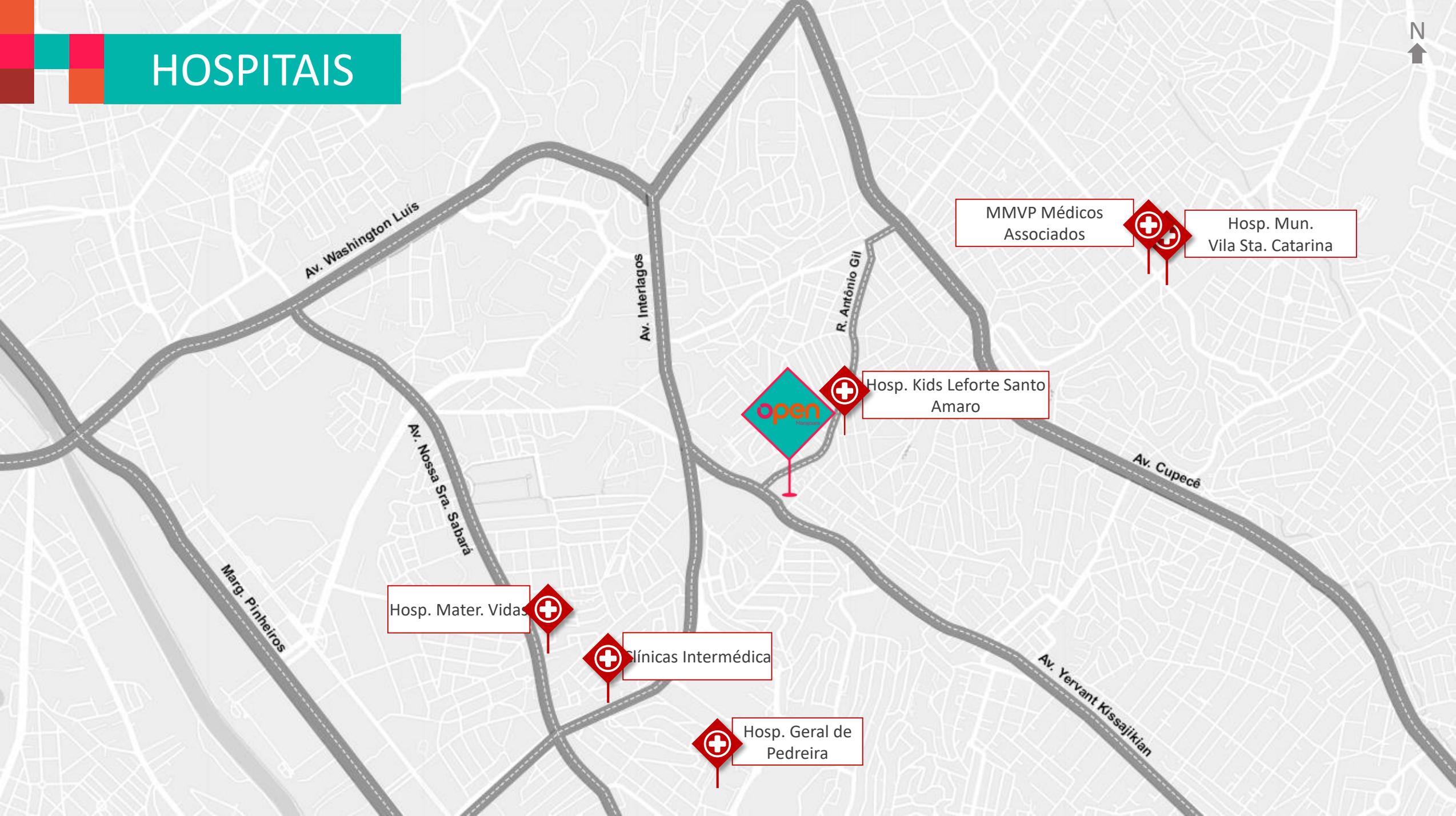
14 min



INFRAESTRUTURA



HOSPITAIS



Av. Washington Luís

Av. Interlagos

R. Antônio Gil

Av. Nossa Sra. Sabará

Av. Cupecê

Marg. Pinheiros

Av. Yervant Kíssajjian

MMVP Médicos
Associados

Hosp. Mun.
Vila Sta. Catarina

Hosp. Kids Leforte Santo
Amaro

Hosp. Mater. Vidas

Clínicas Intermédica

Hosp. Geral de
Pedreira



ENSINO



Col. São Sabas

Col. Sta. Maria

Univ. Ibirapuera

Escola Inter Arte

Wizard

Eduacarte

Esc. Base de Esp. Comércio

Col. 24 de Março

Uniesp Interlagos

Av. Washington Luís

Av. Interlagos

R. Antônio Gil

Av. Cupecê

Marg. Pinheiros

Av. Nossa Sra. Sabará

Av. Yervant Kíssajjian

IMPORTANTE REFERÊNCIA EM ENSINO NA REGIÃO

Mais de 20.000 atendimentos gratuitos a comunidade

Mais de 20 cursos de graduação presencial

Mais de 22.000 m² de área no campus



CONVENIÊNCIA



open
Marajoara

SERVIÇOS



Drogr. Interdroga

Drogr. Galeno

RM Farma

Bifarma

Banco 24hs

Itaú

Santander

Bradesco

Banco do Brasil

Efa Academia

Go Fit Academia

Itaú

Bluefit Academia

SHOPPINGS

Mais Shopping

open

Shopping Interlagos e Interlar

SP Market

Av. Washington Luís

Av. Interlagos

R. Antônio Gil

Av. Cupecê

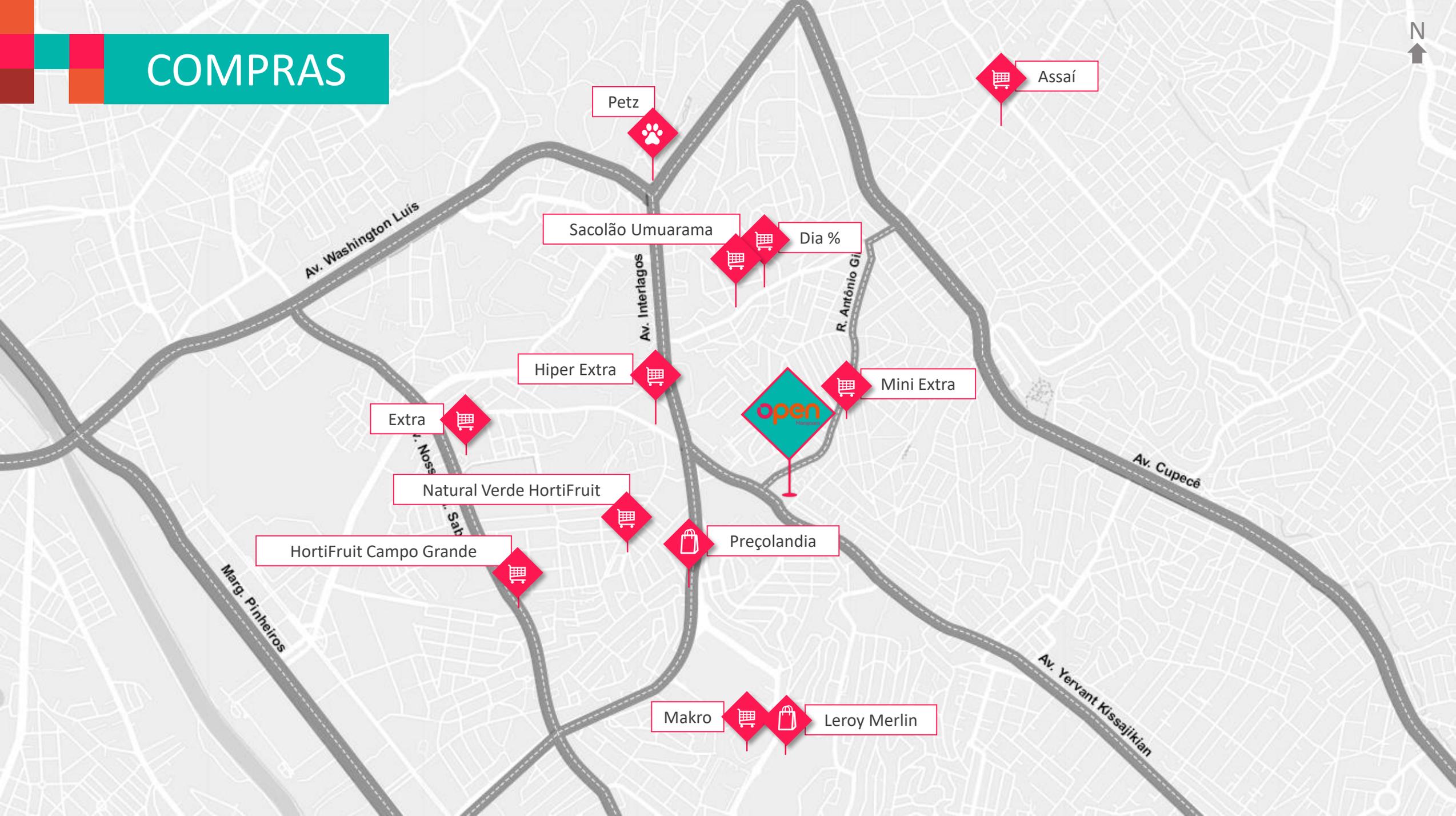
Av. Nossa Sra. Sabará

Marg. Pinheiros

Av. Yervant Kíssajjian



COMPRAS



Petz

Assaí

Sacolão Umuarama

Dia %

Hiper Extra

Mini Extra

Extra

Natural Verde HortiFruit

HortiFruit Campo Grande

Preçolandia

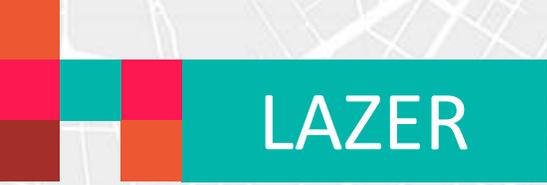
Makro

Leroy Merlin

LAZER



open
Marajoara



Parque Marthin Luther King



Clube Mun. Joerg Bruder



Núcleo de Alto Rendimento Esportivo



CDC Cid. Ademar



CDC Ferradura



São Paulo Golf Club



Rolley Ball



Parque Nabuco



Grêmio Esportivo Campo Grande



CDC Estrela



Bola Preta



Parque da Mônica



CDC Niterói



Av. Washington Luís

Av. Interlagos

R. Antônio Gil

Av. Nossa Sra. Sabará

Av. Cupecê

Marg. Pinheiros

Av. Yervant Kíssajjian



PARQUE DA MÔNICA

15 MIN 

Inaugurado em julho de 2015

Mais de 12 mil/m²

Loja temática, 4 Salões de Festa, Palco de Eventos

Capacidade para atender 3 mil pessoas simultaneamente

CAMPANHA

O PROJETO OPEN MARAJOARA FOI PENSADO PARA ATENDER UM PÚBLICO QUE BUSCA UM EMPREENDIMENTO MODERNO E COMPLETO. COMODIDADE, SEGURANÇA E LAZER SÃO PONTOS FUNDAMENTAIS PARA FAMÍLIAS QUE DESEJAM MAIS QUALIDADE DE VIDA E QUE VIBRAM COM CADA CONQUISTA.

ABRA A SUA NOVA VIDA

UMA CAMPANHA ALEGRE, CONTEMPORÂNEA E VISUAL.



open
Marajoara

BREVE LANÇAMENTO

open

Marajoara

2^E3
DORMS

ABRA
SUA
NOVA
VIDA.



open

Todo mundo sonha com um Even. Agora este desejo está mais fácil de realizar.

Open é nossa linha mais acessível, pensada para atingir um público formado por solteiros ou jovens casais que buscam uma vida cercada principalmente por segurança e conforto. Comprar um apartamento é uma mudança e a EVEN quer chegar a um número cada vez maior de pessoas que sonham com este momento.

Mais clientes poderão ter um EVEN. Mais pessoas conquistarão o sonho de morar em um produto fantástico.

PRODUTO



open
Marajoara





CONSTRUÇÃO:

Even Construtora e Incorporadora SA

PROJETO DE ARQUITETURA:

Jonas Birger Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO:

Núcleo Arquitetura da Paisagem

PROJETO DE DECORAÇÃO:

Sesso & Dalanezi Arquitetura + Design

open
Marajoara

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: Av. Yervant Kissajikian, 459

TERRENO: 7.913,14m² (total sem doação de calçada)

TORRES:

Torre 1

Térreo + 16 pavimentos tipo
10 unidades por pavimento

Torre 2

Térreo + 16 pavimentos tipo
12 unidades por pavimento

Edifício Garagem

1º subsolo + Térreo + 3 pavimentos

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES:

Total de unidades: 366 apartamentos

46m²* - 232 unids. com 2 dormitórios

61m² *- 134 unids. com 3 dormitórios, sendo 1 suíte

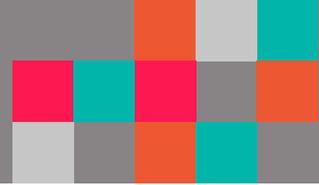
**Considerando depósito comum de uso exclusivo de 1,90m² a 3,75m².*

Vagas: 1 vaga (coberta ou descoberta) /unidade.

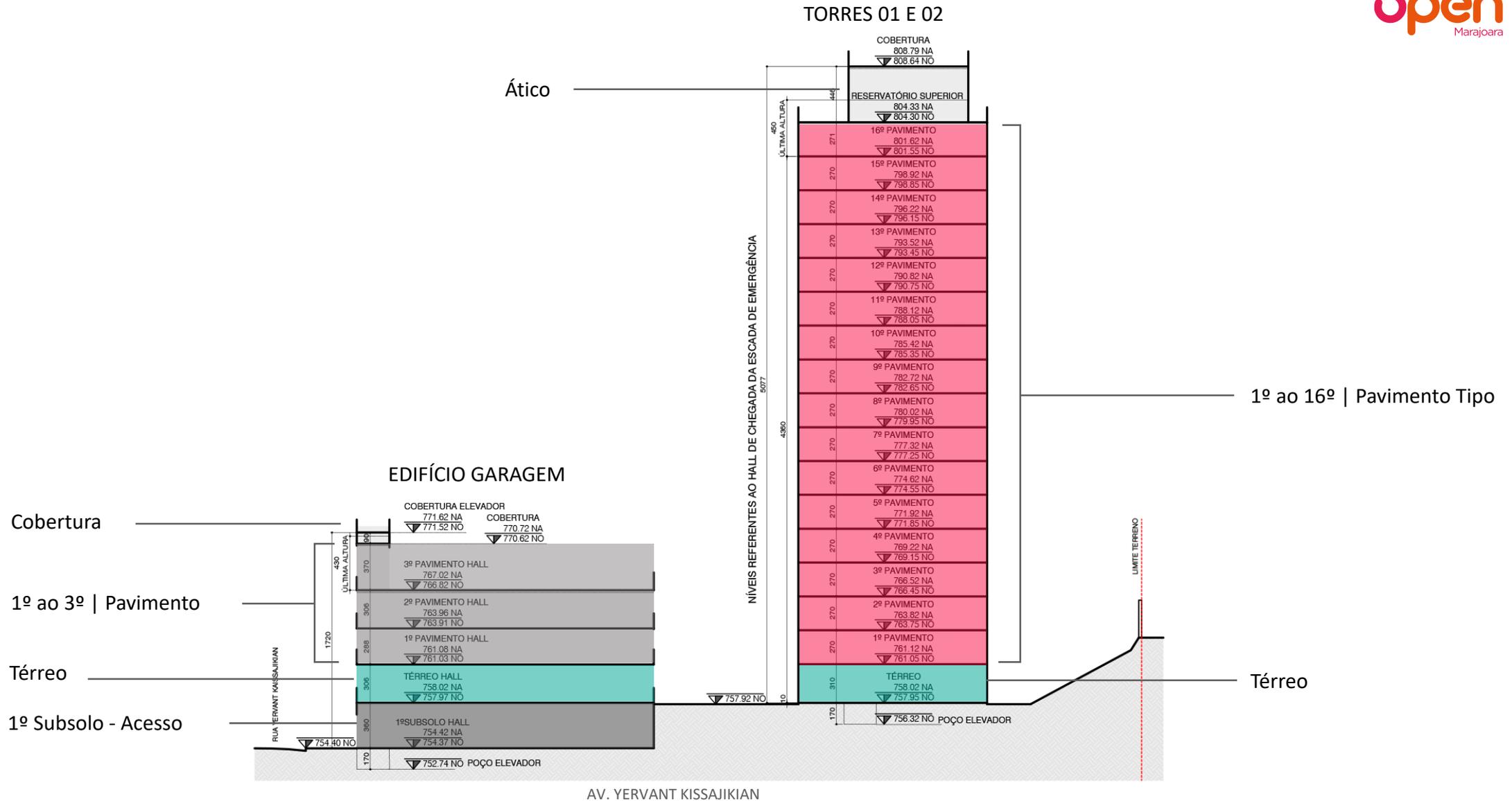
open
Marajoara

*As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas.

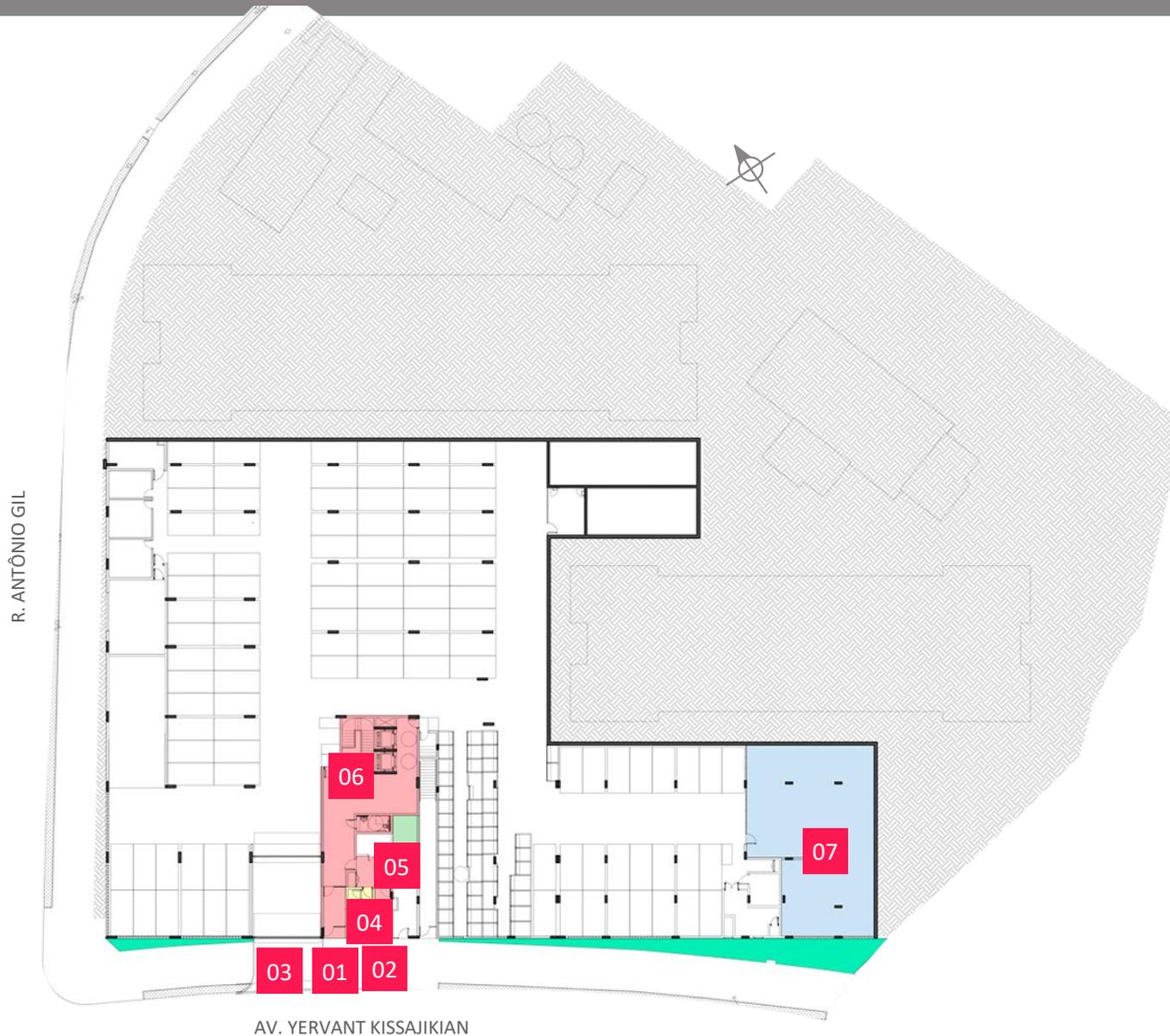
CORTE ESQUEMÁTICO



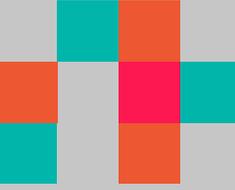
R. ANTÔNIO GIL



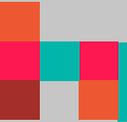
IMPLANTAÇÃO 1º SS – PAVTO. DE ACESSO



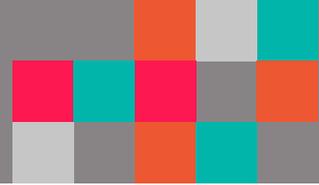
- 01 Acesso de Pedestres Social
- 02 Acesso de Pedestres Serviço
- 03 Acesso de Veículos
- 04 Portaria
- 05 Safe Storage
- 06 Hall
- 07 Bicicletário



SAFE STORAGE



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

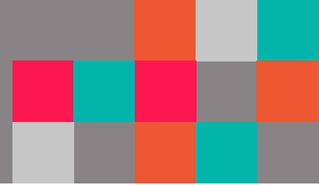


open
Marajoara



- 01 Hall
- 02 Boulevard de acesso
- 03 Playground
- 04 Piscina Adulto
- 05 Piscina Infantil
- 06 Academia
- 07 Ginástica ao ar livre
- 08 Quadra para Jogos
- 09 Churrasqueira 1
- 10 Churrasqueira 2
- 11 Pet Play
- 12 Salão de Festas
- 13 Brinquedoteca 1
- 14 Hall Torre 1
- 15 Hall Torre 2
- 16 Brinquedoteca 2
- 17 Salão de Jogos

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



open
Marajoara



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



Boulevard de Acesso

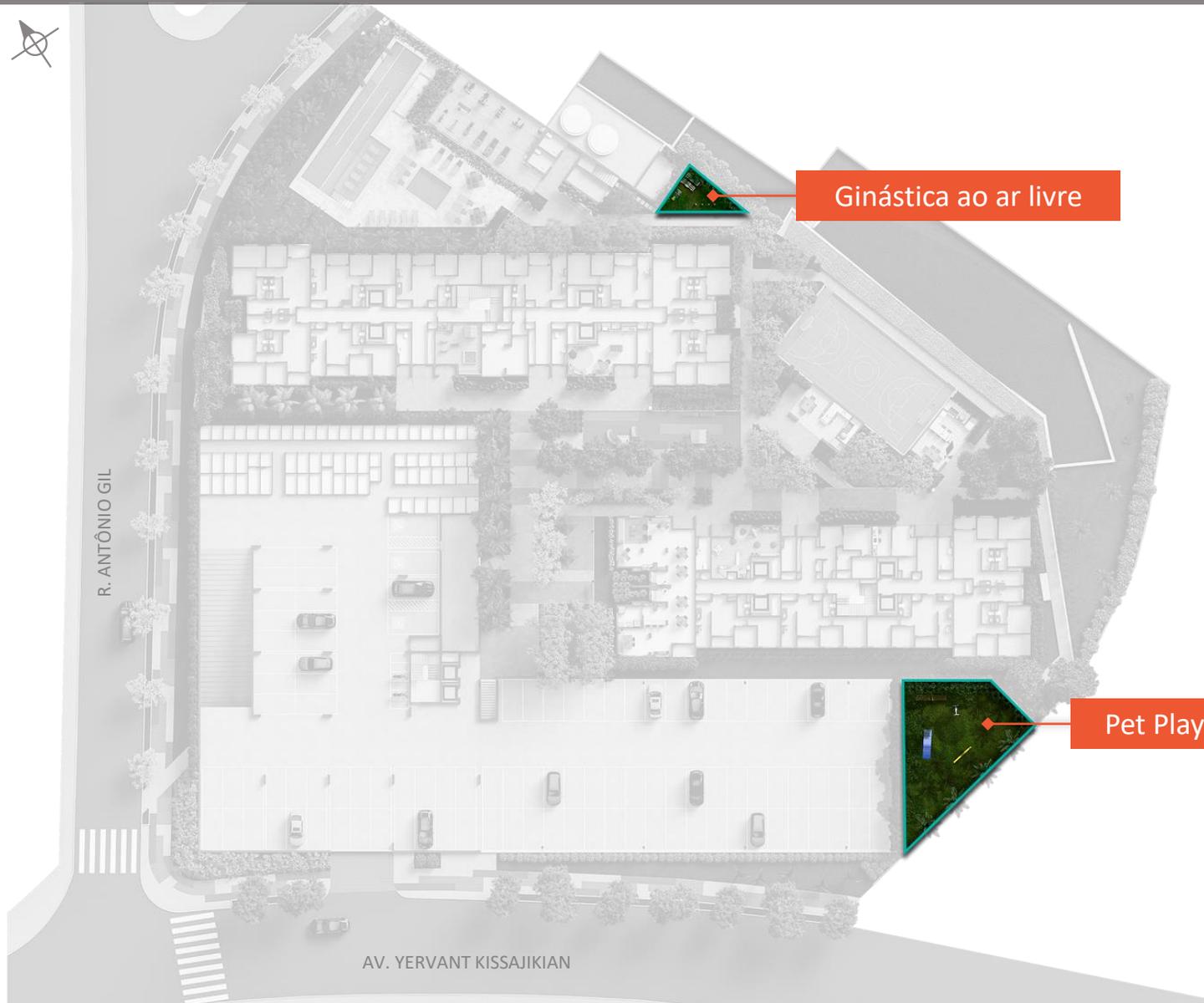
R. ANTÔNIO GIL

AV. YERVANT KISSAJIKIAN



BOULEVARD DE ACESSO

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



Ginástica ao ar livre

Pet Play

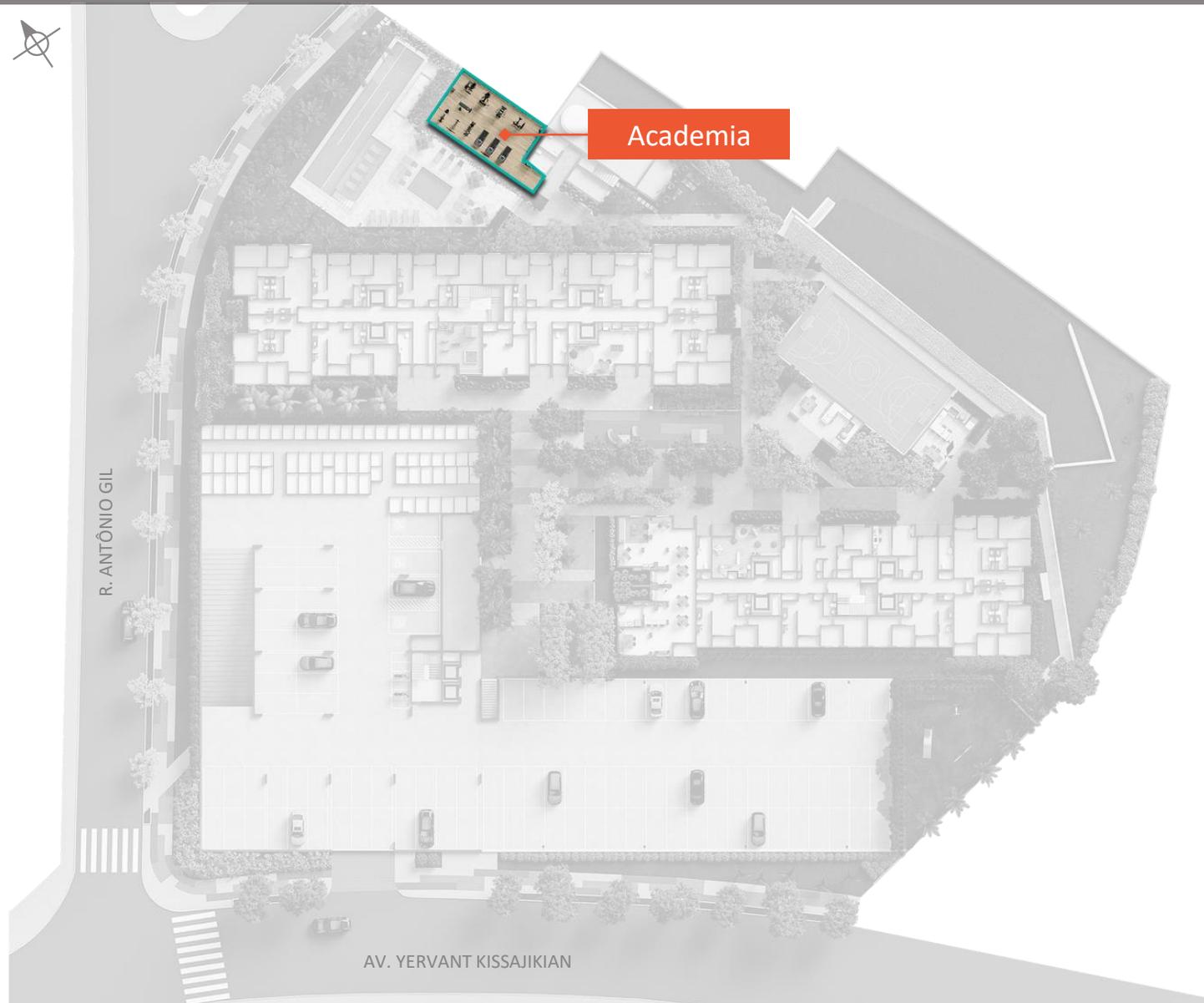
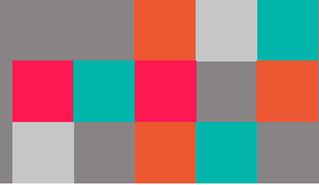
R. ANTÔNIO GIL

AV. YERVANT KISSAJIKIAN



PET PLAY

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



NO PAIN. NO GAIN.

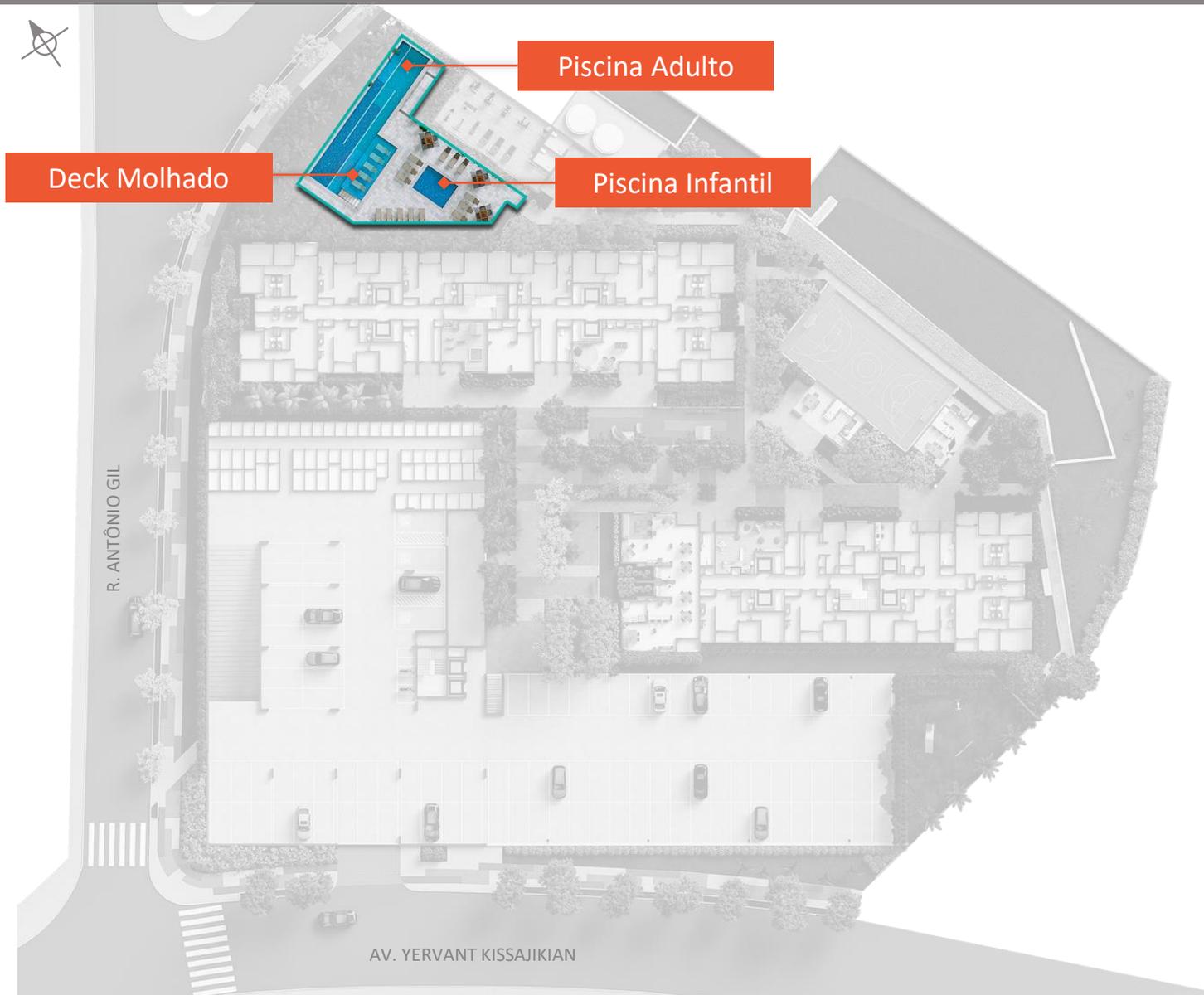
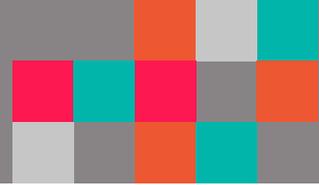


ACADEMIA



PISCINAS

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO





PISCINA ADULTO

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

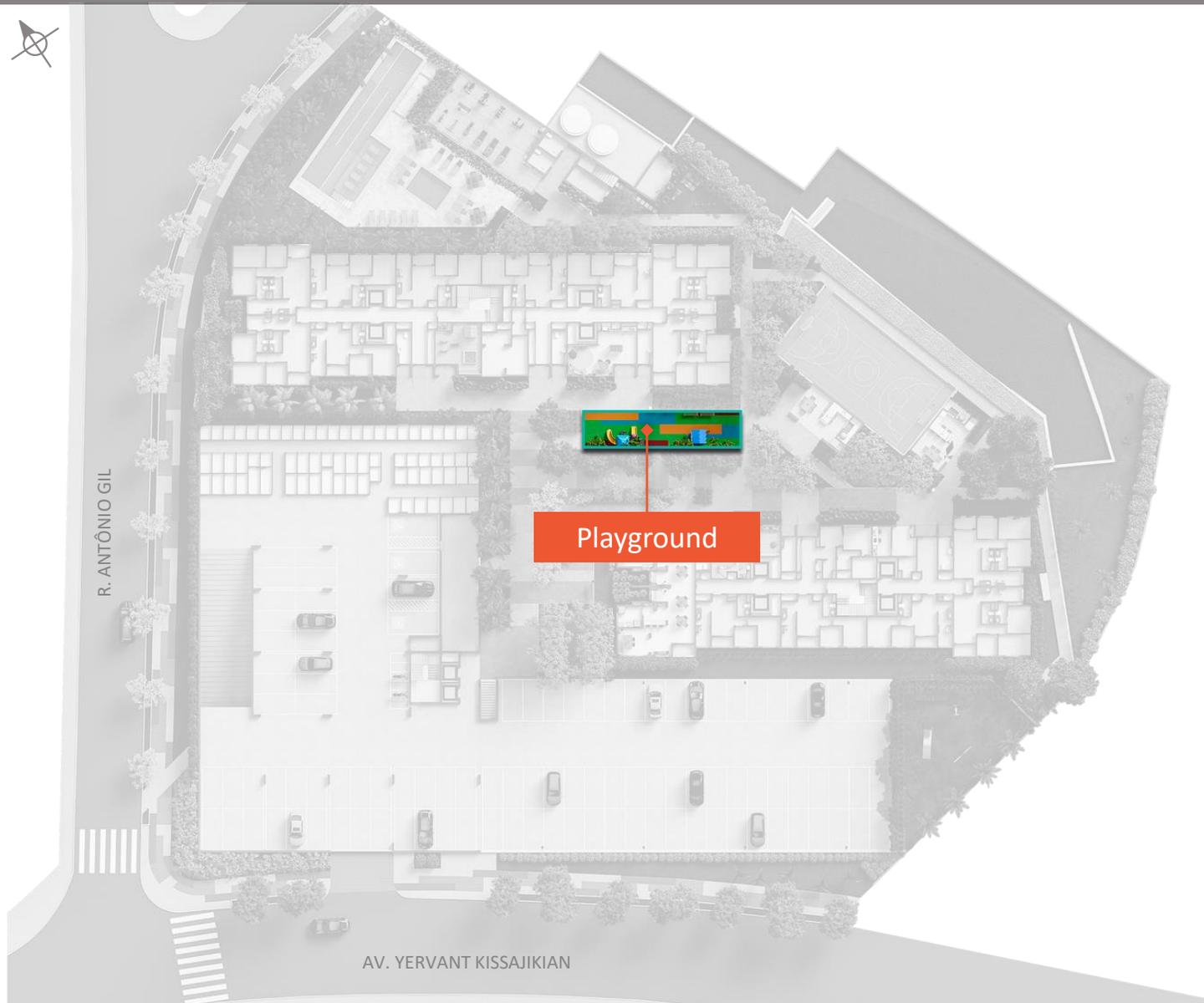


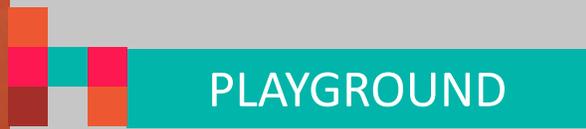
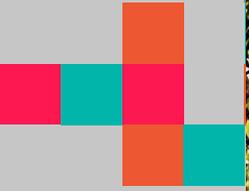


QUADRA PARA JOGOS



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO





PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



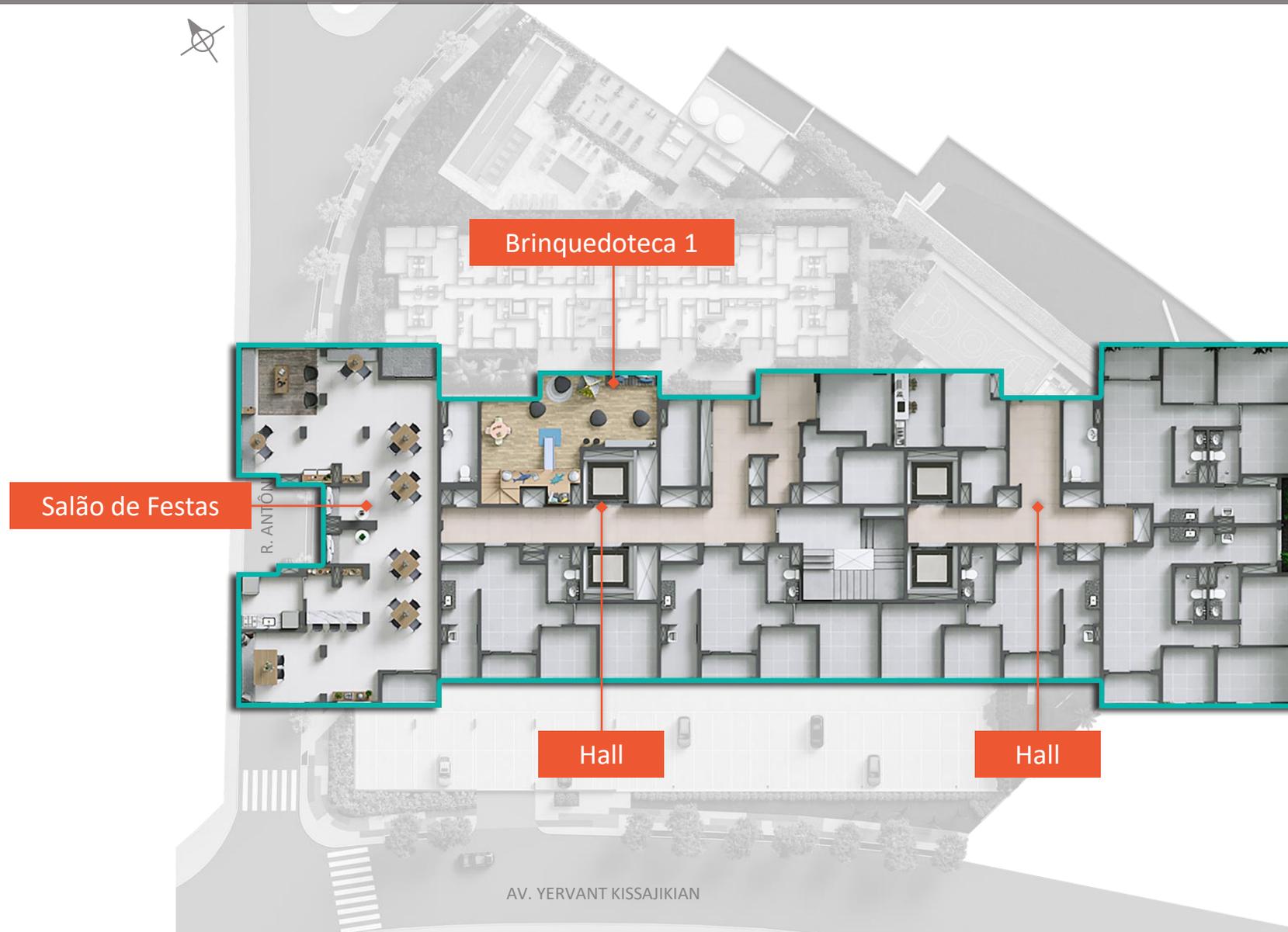


CHURRASQUEIRA 1

IMPLANTAÇÃO – TÉRREO - TORRE 1



IMPLANTAÇÃO – TÉRREO - TORRE 1



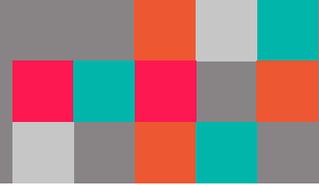


SALÃO DE FESTAS



BRINQUEDOTECA 1

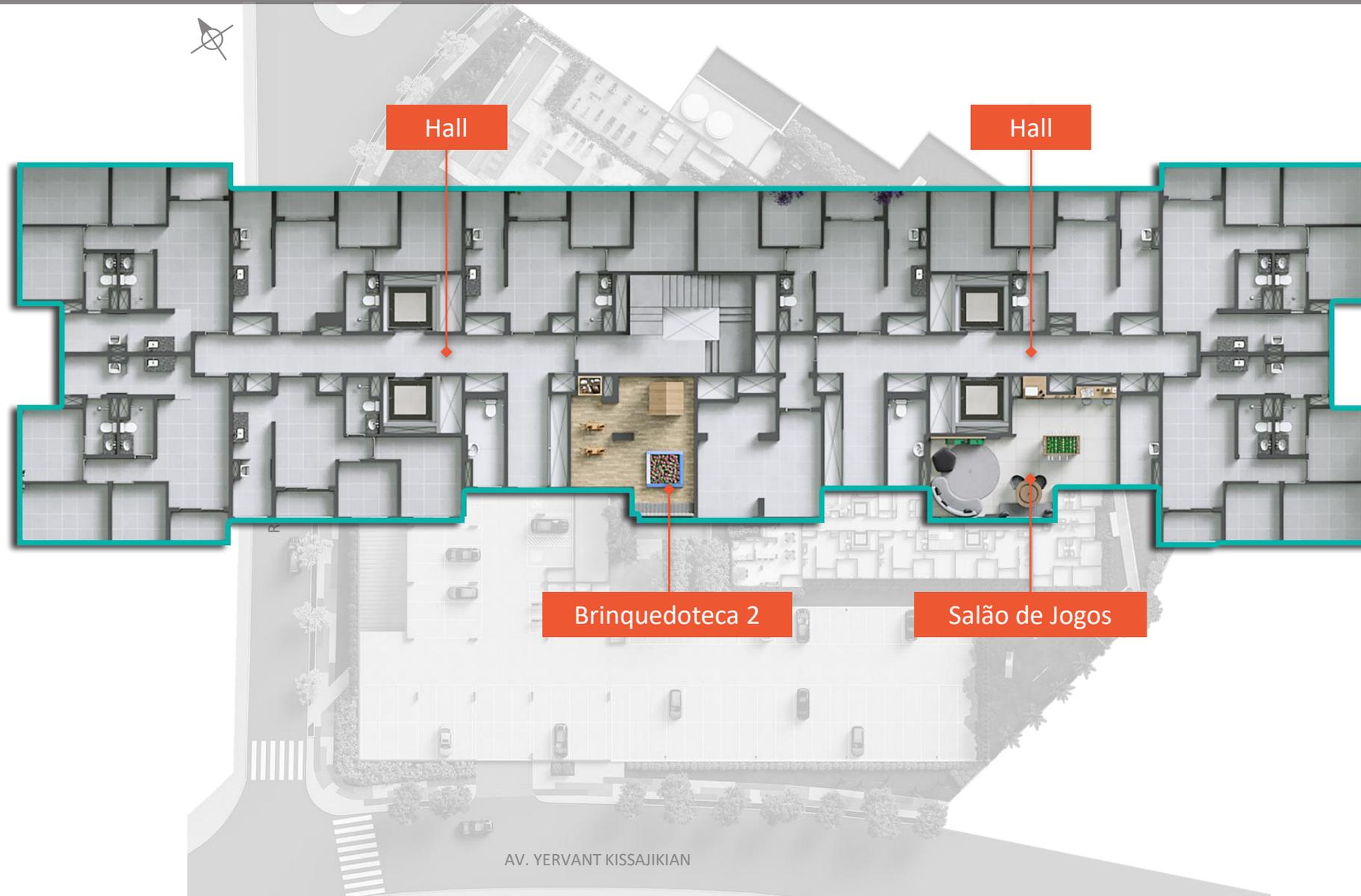
IMPLANTAÇÃO – TÉRREO - TORRE 2



open
Marajoara



IMPLANTAÇÃO – TÉRREO - TORRE 2



Hall

Hall

Brinquedoteca 2

Salão de Jogos

AV. YERVANT KISSAJIKIAN



SALÃO DE JOGOS

open
Marajoara

2^E 3
DORMS

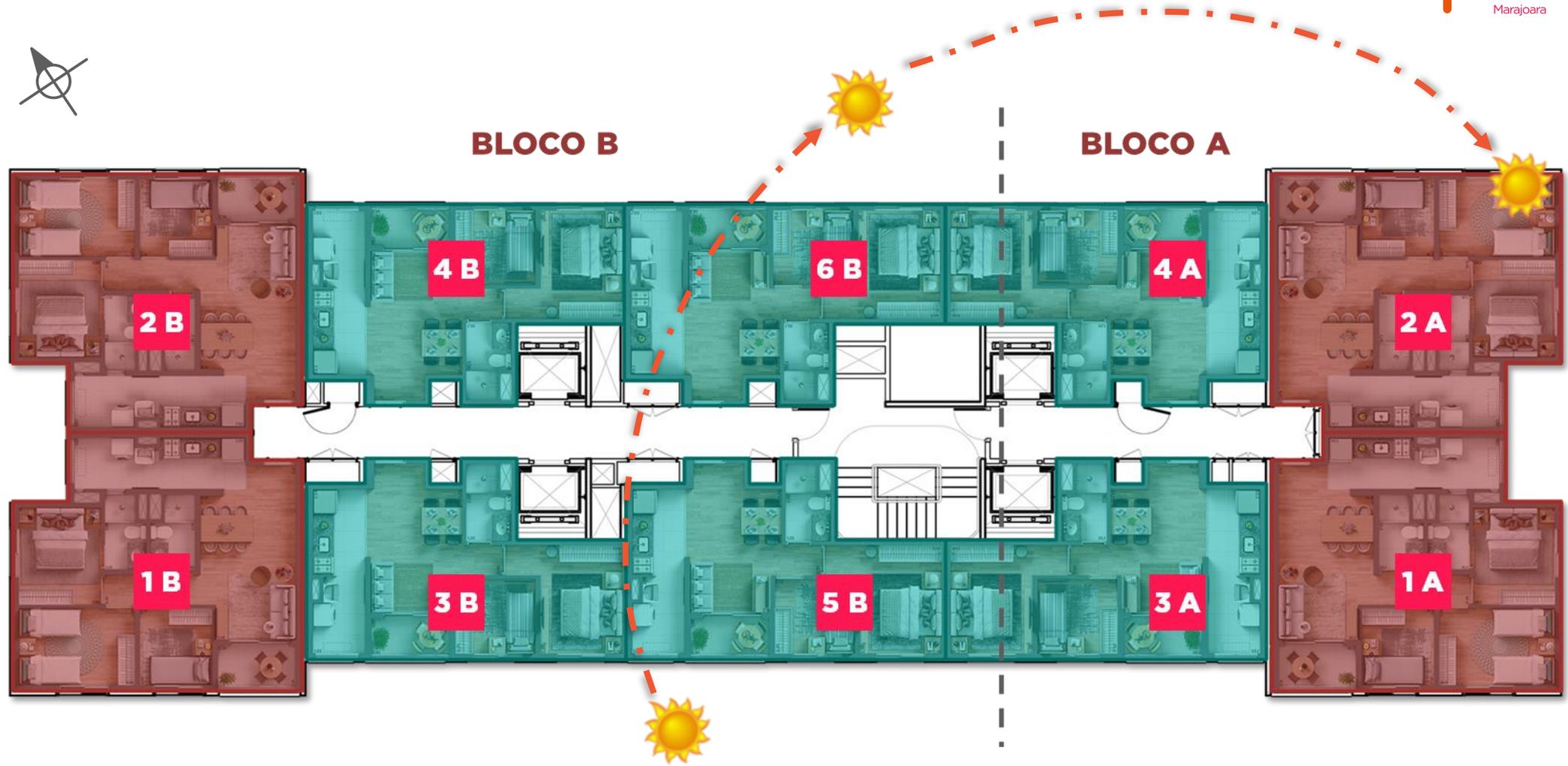


PLANTAS

PAVIMENTO TIPO



PAVIMENTO TIPO TORRE 1

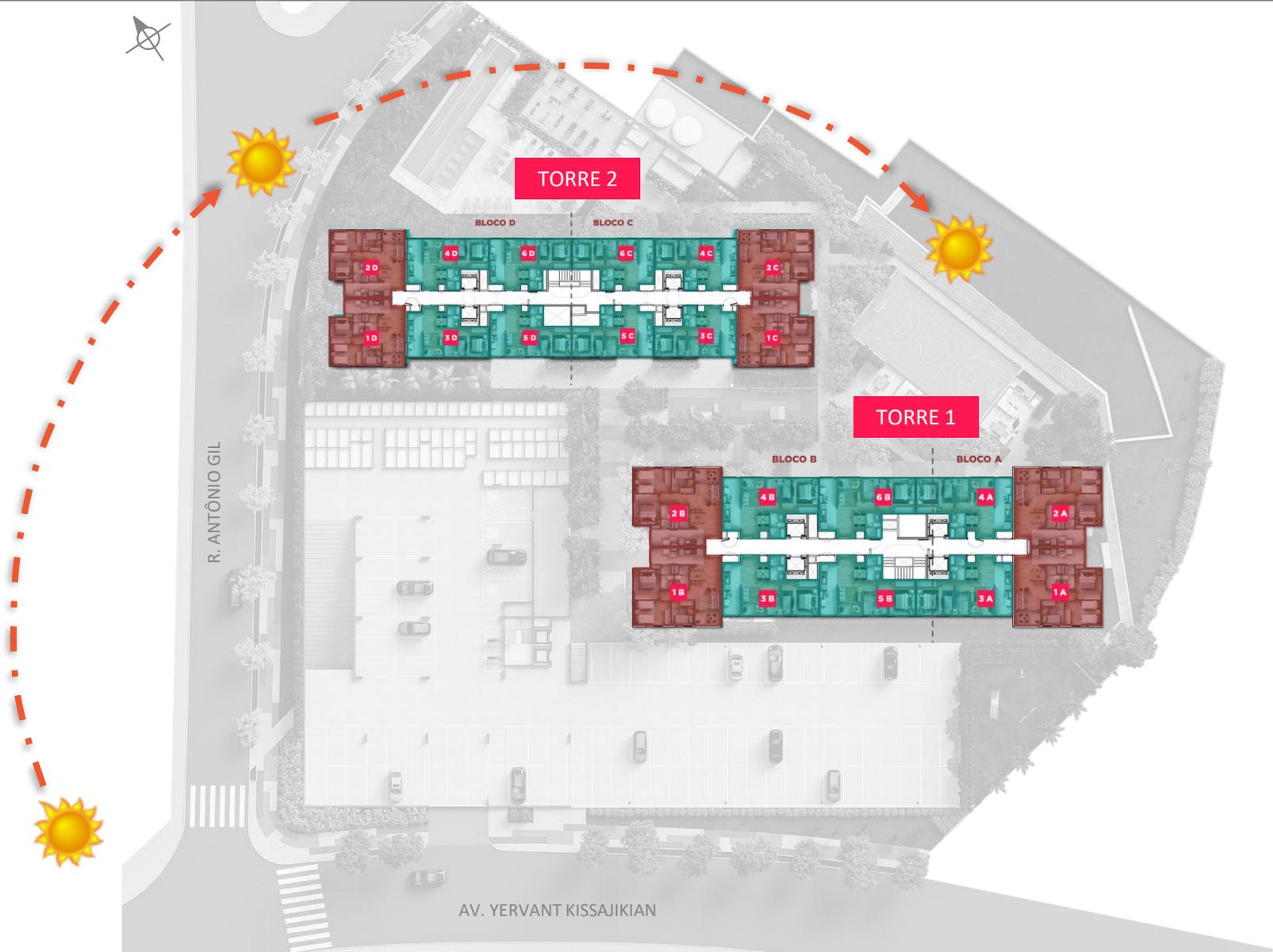


■ Aptos. 3 Dorms. – 61m²*

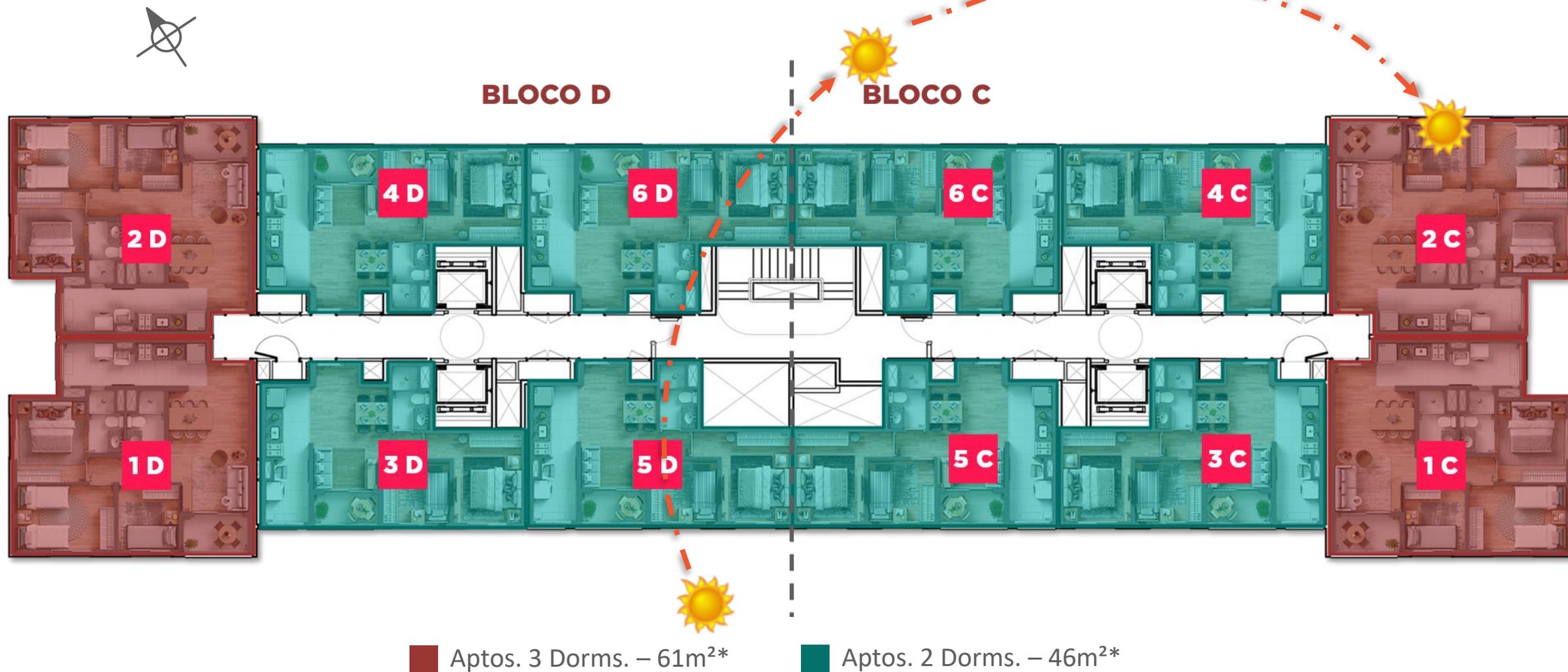
■ Aptos. 2 Dorms. – 46m²*

*Considerando depósito comum de uso exclusivo de 1,90m² a 3,75m²

PAVIMENTO TIPO



PAVIMENTO TIPO TORRE 2



*Considerando depósito comum de uso exclusivo de 1,90m² a 3,75m²

PLANTA TIPO



46m²*

2
DORMS.



*Considerando depósito comum de uso exclusivo de 1,90m² a 3,75m²

PLANTA TIPO



46m²*

OPÇÕES DE ACABAMENTOS ATRAVÉS DO SISTEMA EXCLUDEVEN

PONTO PARA TOMADA USB NA SALA

REGISTROS DE TODOS OS AMBIENTES LOCALIZADOS NA ÁREA DE SERVIÇO



*Considerando depósito comum de uso exclusivo de 1,90m² a 3,75m²

PLANTA OPÇÃO



46m²*

1 DORM.
LIVING AMPLIADO

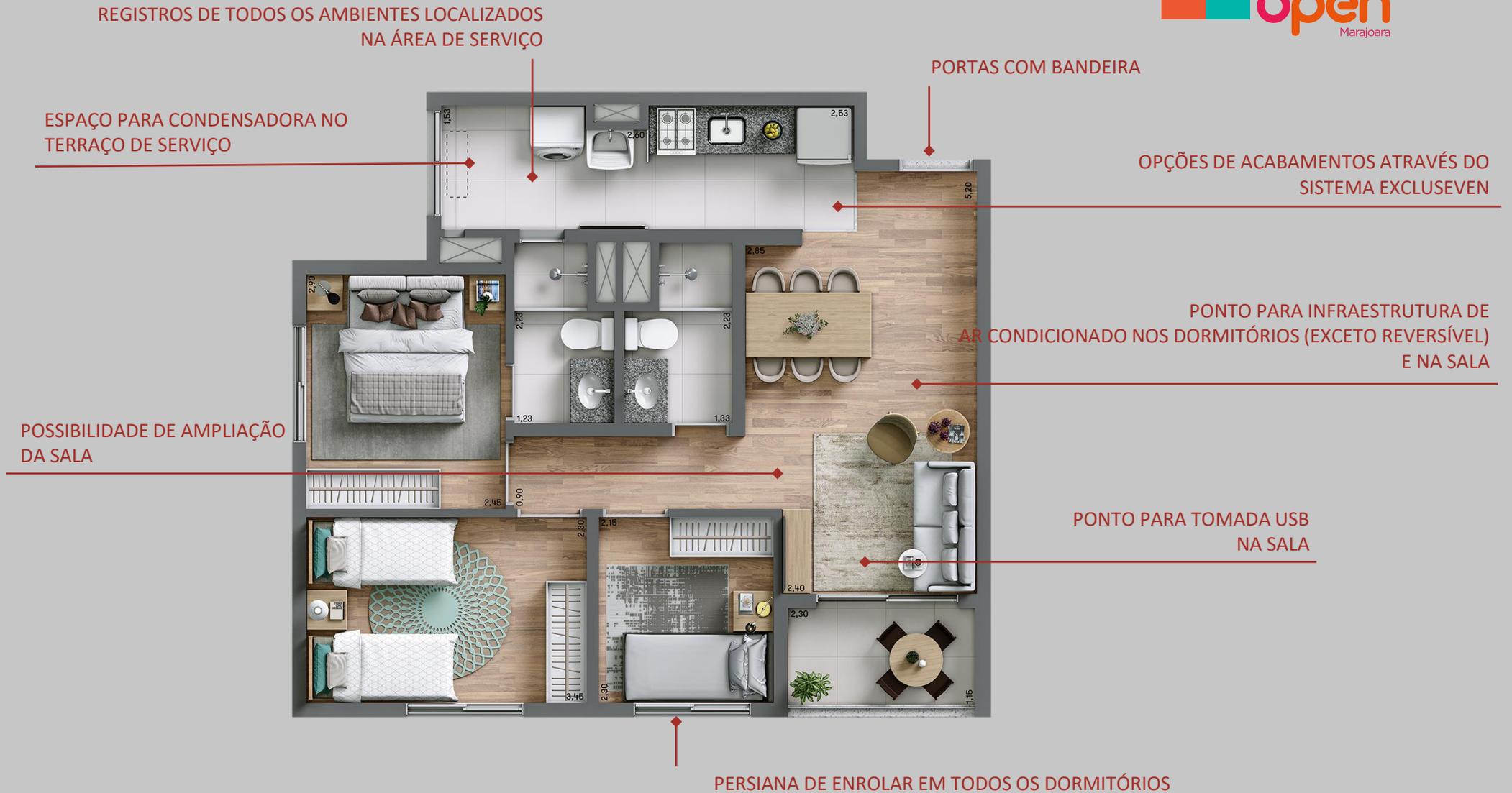


*Considerando depósito comum de uso exclusivo de 1,90m² a 3,75m²

PLANTA TIPO



61m²*



*Considerando depósito comum de uso exclusivo de 1,90m² a 3,75m²

PLANTA OPÇÃO



61m²*

2 DORMS.
LIVING AMPLIADO

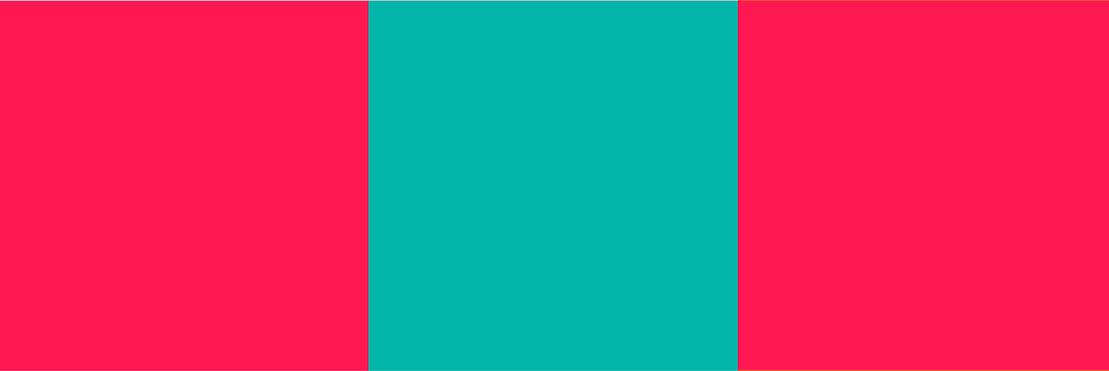
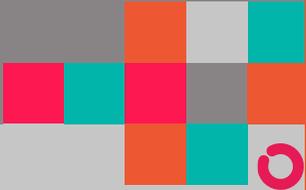


*Considerando depósito comum de uso exclusivo de 1,90m² a 3,75m²

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

A ESCOLHA DA PLANTA É FEITA NO **MOMENTO DA COMPRA**

PARA O PROJETO OPEN MARAJOARA SERÁ POSSÍVEL REALIZAR PERSONALIZAÇÃO APENAS DOS ACABAMENTOS NO EXCLUSEVEN



open
Marajoara

open
Marajoara



BOAS VENDAS