

S Ã O P A U L O

BAY

TABELA DE VENDAS

maio-2026

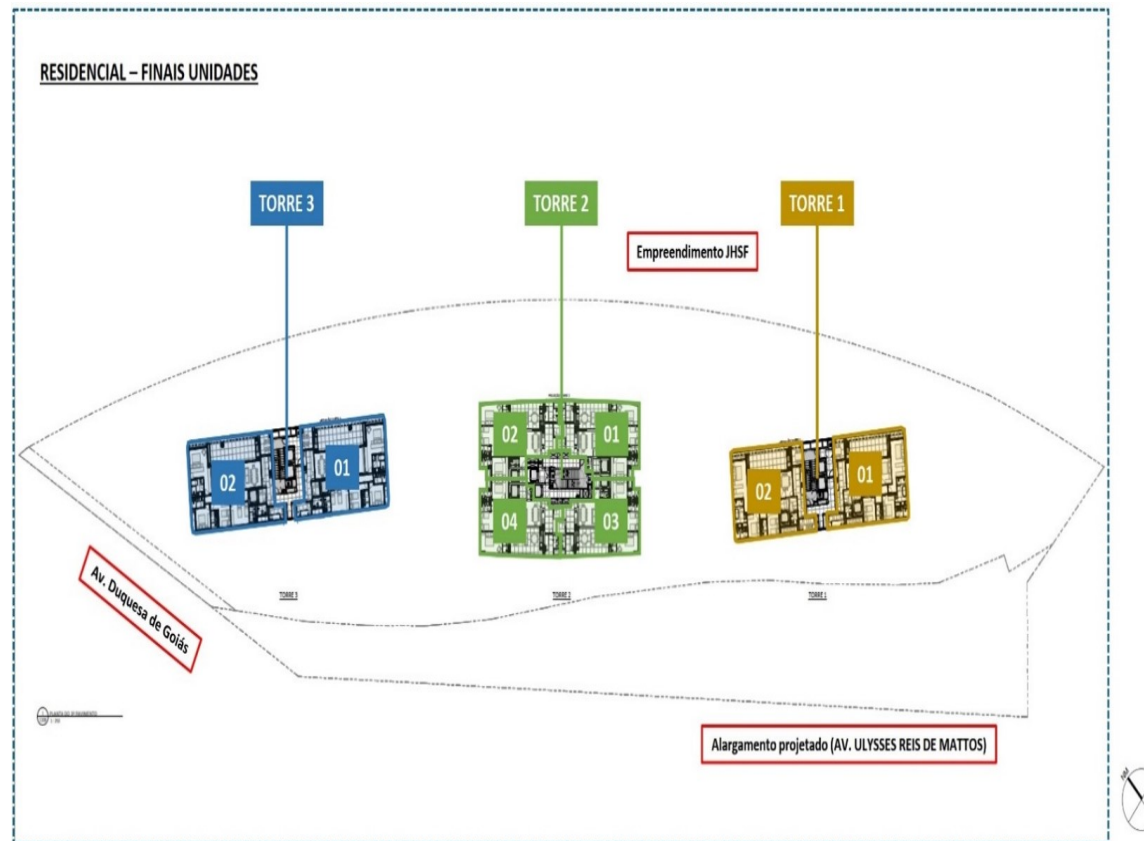
even
Muito mais que morar

Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Projeto de Arquitetura: AFLALO GASPERINE

Projeto de Paisagismo: SOMA ARQUITETOS

IMPLANTAÇÃO





Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Projeto de Arquitetura: AFLALO GASPERINE

Projeto de Paisagismo: SOMA ARQUITETOS

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: SAO PAULO BAY

Endereço: AV. DUQUESA DE GOIÁS, 523 - SÃO PAULO

Data Lançamento: junho-2025

Previsão de Entrega: janeiro-2030

Número de Torres: 3 Torres

Pavimentos: 36 pavimentos

Área Privativa Tipo: Torre 1 - 70 unidades

68 unidades de 3 suítes de 224,62 m² (área privativa de 220,12 m² + guarda volume de 4,50 m²) | 3 vagas

2 unidades duplex de 3 suítes de 419,10 m² (área privativa de 414,60 m² + guarda volume de 4,50m²) | 5 vagas

Torre 2 - 140 unidades

68 unidades de 3 suítes de 178,81 m² (finais 1 e 4) 2 vagas

68 unidades de 3 suítes de 181,26 m² (finais 2 e 3) 2 vagas

2 unidades duplex de 3 suítes de 327,91 m² (área privativa de 323,41 m² + guarda volume de 4,50 m²) 4 vagas finais 1 e 4

2 unidades duplex de 3 suítes de 333,56 m² (área privativa de 329,06 m² + guarda volume de 4,50m²) 4 vagas finais 2 e 3

Torre 3 - 70 unidades

68 unidades de 3 suítes de 262,50 m² (área privativa de

258,00 m² + guarda volume de 4,50 m²) 3 vagas

2 unidades duplex de 3 suítes de 496,99 m² (área privativa
de 492,29 m² + guarda volume de 4,50 m²) 6 vagas

280 unidades

Área do terreno: 8.014,35 m²

TORRE 1

Unidade	Área Privativa + Guarda-Volume m ²	Nº Vagas	ATO	43 MENSAL	3 ANUAL	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Mai-2027	Mar-2030	
FINAL 1							
16º andar	224,620	3	870.730	40.490	580.400	4.353.000	8.706.000
23º andar	224,620	3	905.840	42.140	603.970	4.529.760	9.059.530
25º andar	224,620	3	914.760	42.560	609.970	4.574.750	9.149.500
27º andar	224,620	3	924.180	42.980	616.070	4.620.540	9.241.070
29º andar	224,620	3	933.390	43.410	622.230	4.666.720	9.333.430
31º e 32º andar	224,620	3	942.680	43.850	628.490	4.713.690	9.427.390
34º andar	224,700	3	952.240	44.280	634.730	4.760.460	9.520.930
33º andar	224,620	3	951.920	44.290	634.760	4.760.670	9.521.340
35º andar	224,700	3	961.550	44.730	641.100	4.808.230	9.616.470
FINAL 2							
22º andar	224,620	3	923.880	42.970	615.910	4.619.320	9.238.640
27º andar	224,620	3	951.890	44.270	634.550	4.759.150	9.518.300
29º andar	224,620	3	961.490	44.710	640.900	4.806.720	9.613.440
34º andar	224,700	3	980.730	45.610	653.770	4.903.280	9.806.550
33º andar	224,620	3	980.860	45.610	653.800	4.903.490	9.806.980
35º andar	224,700	3	990.480	46.070	660.330	4.952.480	9.904.960

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12 % A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Mar-2030
4.353.000	24.183
4.529.760	25.165
4.574.750	25.415
4.620.540	25.669
4.666.720	25.926
4.713.690	26.187
4.760.460	26.447
4.760.670	26.448
4.808.230	26.712
4.619.320	25.662
4.759.150	26.439
4.806.720	26.704
4.903.280	27.240
4.903.490	27.241
4.952.480	27.513

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

TORRE 2

Unidade	Área Privativa + Guarda-Volume m ²	Nº Vagas	ATO	43 MENSAL	3 ANUAL	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Mai-2027	Mar-2030	
FINAL 3							
21º andar	181,260	2	642.650	29.890	428.420	3.213.170	6.426.350

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12 % A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE; Mar-2030
3.213.170	17.850

Notas: _____

- NOTAS:
- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 - B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
 - C) Estas parcelas serão reajustadas até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - EGM)

retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante

do Instrumento Particular de Compra e Venda;

E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições

disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;

F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.

G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;

H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

TORRE 3

Unidade	Área Privativa + Guarda-Volume m ²	Nº Vagas	ATO	43	3	ÚNICA FD	Total
				MENSAL	ANUAL		
			Mai-2026	Jun-2026	Mai-2027	Mar-2030	
FINAL 1							
26º andar	262,500	3	1.101.500	51.220	734.220	5.506.630	11.013.250
33º andar	262,500	3	1.145.910	53.310	764.060	5.730.420	11.460.840
35º andar	262,500	3	1.157.650	53.840	771.720	5.787.920	11.575.850
FINAL 2							
24º andar	262,500	3	1.090.510	50.720	727.000	5.452.480	10.904.950
27º e 28º andar	262,500	3	1.112.230	51.740	741.560	5.561.740	11.123.470
31º e 32º andar	262,500	3	1.134.770	52.780	756.520	5.673.870	11.347.740

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12 % A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Mar-2030	
5.506.630	30.592	
5.730.420	31.835	
5.787.920	32.155	
5.452.480	30.291	
5.561.740	30.898	
5.673.870	31.521	

Notas: _____

NOTAS:
 A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
 B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.