



TABELA DE VENDAS PROMOCIONAL

maio-2026

even
Muito mais que morar



Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Projeto de Arquitetura: JONAS BIRGER ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: TAGU | CONSTRUINDO PAISAGENS

IMPLANTAÇÃO

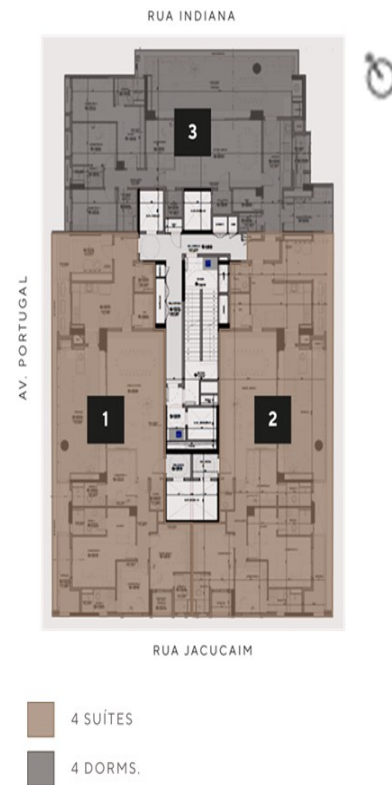


TABELA UNIDADES OFFICES

Unidade Residencial	Unidade Office	Área Office	Unidade Residencial	Unidade Office	Área Office	Unidade Residencial	Unidade Office	Área Office
21	208	9,44	123	519	10,76	232	602	13,29
22	308	9,44	131	619	10,76	233	117	13,5
23	408	9,44	132	207	12,5	241	201	13,79
31	508	9,44	133	307	12,5	242	301	13,79
32	203	9,84	141	407	12,5	243	401	13,79
33	303	9,84	142	507	12,5	251	501	13,79
41	403	9,84	143	607	12,5	252	601	13,79
42	503	9,84	151	212	13,17	253	218	14,22
43	603	9,84	152	213	13,17	261	318	14,22
51	215	9,91	153	312	13,17	262	418	14,22
52	315	9,91	161	313	13,17	263	518	14,22
53	415	9,91	162	412	13,17	271	618	14,22
61	515	9,91	163	413	13,17	272	209	14,65
62	615	9,91	171	512	13,17	273	309	14,65
63	210	9,93	172	513	13,17	281	409	14,65
71	310	9,93	173	612	13,17	282	509	14,65
72	410	9,93	181	613	13,17	283	609	14,65
73	510	9,93	182	214	13,21	291	204	14,7
81	610	9,93	183	314	13,21	292	304	14,7
82	216	10,49	191	414	13,21	293	404	14,7
83	316	10,49	192	514	13,21	301	504	14,7
91	416	10,49	193	614	13,21	302	604	14,7
92	516	10,49	201	211	13,25	303	206	16,34
93	616	10,49	202	311	13,25	311	306	16,34
101	205	10,56	203	608	9,44	312	406	16,34
102	305	10,56	211	411	13,25	313	506	16,34
103	405	10,56	212	511	13,25	321	606	16,34
111	505	10,56	213	611	13,25	322	217	17,38
112	605	10,56	221	202	13,29	323	317	17,38
113	219	10,76	222	302	13,29	331	417	17,38
121	319	10,76	223	402	13,29	332	517	17,38
122	419	10,76	231	502	13,29	333	617	17,38



Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

Projeto de Arquitetura: JONAS BIRGER ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: TAGU | CONSTRUINDO PAISAGENS

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: PORTUGAL 587

Endereço: AVENIDA PORTUGAL, 587 - SÃO PAULO

Data Lançamento: outubro-2021

Previsão de Entrega: julho-2025

Número de Torres: 1 Torre

Pavimentos: Torre 1 - Unidades Residenciais

33 Pavimentos

Área Privativa Tipo: 64 UNIDADES 4 SUÍTES E OFFICE EXCLUSIVO=228,04M²* E 224,34m²

Contemplando unidades de 209,74m² e 213,44m², depósito comum privativo de 5,16 m² e Office Exclusivo localizado na

Torre 2 a partir de 9,44m² - 3 vagas*.

32 UNIDADES DE 4 DORMS. E OFFICE EXCLUSIVO = 205,33 M²*

Contemplando unidade de 190,73m² , depósito comum privativo

de 5,16 m² e Office Exclusivo localizado na Torre 2 a partir

de 9,44m² - 3 vagas*.

Torre 2 Offices Exclusivos

Total de Unidades: 96 unidades

Área do terreno: 4.027,17 m²

**PORTUGAL 587 (TABELA PROMOCIONAL)****TORRE 1**

Unidade	Área Privativa + Depósito + Office (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 1							
3º andar	228,040	3	1.550.300	3.617.390	5.167.690	-1.342.571	3.825.119
4º andar	228,440	3	1.555.060	3.628.460	5.183.520	-1.346.688	3.836.832
6º andar	228,510	3	1.564.330	3.650.100	5.214.430	-1.354.718	3.859.712
7º andar	228,530	3	1.569.020	3.661.040	5.230.060	-1.358.778	3.871.282
13º andar	229,360	3	1.687.255	3.936.937	5.624.192	-1.461.172	4.163.020
FINAL 2							
4º andar	224,740	3	2.277.350	5.313.808	7.591.158	-1.972.193	5.618.965
FINAL 3							
3º andar	205,730	3	1.418.960	3.310.920	4.729.880	-1.228.827	3.501.053
11º andar	206,650	3	1.453.250	3.390.900	4.844.150	-1.258.520	3.585.630
12º andar	206,650	3	1.457.690	3.401.290	4.858.980	-1.262.367	3.596.613
13º andar	208,390	3	1.488.560	3.473.310	4.961.870	-1.289.098	3.672.772
14º andar	208,390	3	1.493.090	3.483.890	4.976.980	-1.293.026	3.683.954

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2026	
3.617.390	20.096	
3.628.460	20.158	
3.650.100	20.278	
3.661.040	20.339	
3.936.937	21.871	
5.313.808	29.521	
3.310.920	18.394	
3.390.900	18.838	
3.401.290	18.896	
3.473.310	19.296	
3.483.890	19.354	

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV)

retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- I) Unidade decorada 42, já consta com o valor da decoração de R\$ 1.700.000,00