



TABELA DE VENDAS PROMOCIONAL

maio-2026

even
Muito mais que morar



Incorporação: Even Construtora e Incorporadora S.A.

Projeto de Arquitetura: Jonas Birger Arquitetura

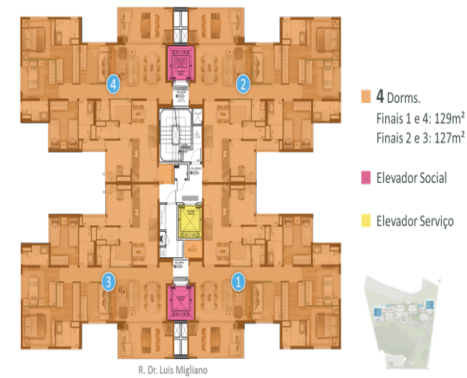
Projeto de Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

IMPLANTAÇÃO

Pavimento Tipo Torres C e D



Pavimento Tipo Torres A e F



Pavimento Tipo Torres B e E





Incorporação: Even Construtora e Incorporadora S.A.

Projeto de Arquitetura: Jonas Birger Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: MONUMENTO SP - F2

Endereço: RUA LUIZ MIGLIANO, 1870 - SÃO PAULO

Data Lançamento: novembro-2021

Previsão de Entrega: fevereiro-2025

Número de Torres: 3 Torres

Pavimentos: Térreo + 28 pavimentos

Área Privativa Tipo: 69 a 129 m²

Vagas Unidades: 1, 2 ou 3 vagas

Total de Unidades: 454 residenciais

Área do terreno: 59.922,80 m²

**MONUMENTO SP - F2 (TABELA PROMOCIONAL)****TORRE D**

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 1							
26º andar	90,550	2	345.450	806.060	1.151.510	-199.955	951.555
FINAL 2							
26º e 27º andar	90,550	2	329.000	767.680	1.096.680	-190.437	906.243
FINAL 4							
27º andar	90,550	2	345.450	806.060	1.151.510	-199.955	951.555
28º andar	90,550	3	357.990	835.320	1.193.310	-207.214	986.096
FINAL 5							
22º andar	90,550	2	320.610	748.100	1.068.710	-185.578	883.132
23º ao 25º andar	90,550	2	324.780	757.820	1.082.600	-187.990	894.610
26º andar	90,550	2	329.000	767.680	1.096.680	-190.437	906.243
28º andar	90,550	3	340.950	795.540	1.136.490	-197.350	939.140
FINAL 6							
6º andar	73,340	1	250.230	583.863	834.092	-144.843	689.250

ÚNICA Financiamento direto	240 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2026	
806.060	3.358	
767.680	3.198	
806.060	3.358	
835.320	3.480	
748.100	3.117	
757.820	3.157	
767.680	3.198	
795.540	3.314	
583.863	2.432	

Notas:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$):

- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

**MONUMENTO SP - F2 (TABELA PROMOCIONAL)****TORRE E**

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 2							
16º andar	87,730	2	302.720	706.340	1.009.060	-175.225	833.835
17º andar	87,730	2	306.640	715.510	1.022.150	-177.493	844.657
18º e 19º andar	90,550	2	316.500	738.510	1.055.010	-183.202	871.808
20º ao 22º andar	90,550	2	320.610	748.100	1.068.710	-185.578	883.132
23º ao 25º andar	90,550	2	324.780	757.820	1.082.600	-187.990	894.610
26º e 27º andar	90,550	2	329.000	767.680	1.096.680	-190.437	906.243
28º andar	90,550	3	340.950	795.540	1.136.490	-197.350	939.140
FINAL 3							
26º ao 28º andar	69,200	1	251.430	586.670	838.100	-145.532	692.568
FINAL 4							
17º andar	87,730	2	306.640	715.510	1.022.150	-177.493	844.657
22º andar	90,550	2	320.610	748.100	1.068.710	-185.578	883.132
19º andar	90,550	2	324.432	757.019	1.081.451	-187.794	893.658
23º ao 25º andar	90,550	2	324.780	757.820	1.082.600	-187.990	894.610
26º e 27º andar	90,550	2	329.000	767.680	1.096.680	-190.437	906.243
28º andar	90,550	3	340.950	795.540	1.136.490	-197.350	939.140

ÚNICA Financiamento direto	240 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2026	
706.340	2.943	
715.510	2.981	
738.510	3.077	
748.100	3.117	
757.820	3.157	
767.680	3.198	
795.540	3.314	
586.670	2.444	
715.510	2.981	
748.100	3.117	
757.019	3.154	
757.820	3.157	
767.680	3.198	
795.540	3.314	

- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

**MONUMENTO SP - F2 (TABELA PROMOCIONAL)****TORRE F**

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 2							
8º andar	127,130	2	427.480	997.450	1.424.930	-247.439	1.177.491
21º andar	127,130	2	450.140	1.050.310	1.500.450	-260.554	1.239.896
FINAL 3							
27º andar	127,130	3	497.710	1.161.340	1.659.050	-288.088	1.370.962
FINAL 4							
5º ao 7º andar	129,090	2	428.490	999.800	1.428.290	-248.021	1.180.269
8º e 9º andar	129,090	2	434.070	1.012.830	1.446.900	-251.256	1.195.644
11º e 12º andar	129,090	2	439.690	1.025.940	1.465.630	-254.501	1.211.129
16º andar	129,090	2	445.430	1.039.340	1.484.770	-257.826	1.226.944
17º ao 19º andar	129,090	2	451.210	1.052.830	1.504.040	-261.172	1.242.868
20º ao 22º andar	129,090	2	457.070	1.066.510	1.523.580	-264.568	1.259.012
23º andar	129,090	2	463.010	1.080.370	1.543.380	-268.004	1.275.376
26º andar	129,090	3	481.750	1.124.070	1.605.820	-278.849	1.326.971

ÚNICA Financiamento direto	240 parcelas MENSAS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2026	
997.450	4.156	
1.050.310	4.376	
1.161.340	4.838	
999.800	4.165	
1.012.830	4.220	
1.025.940	4.274	
1.039.340	4.330	
1.052.830	4.386	
1.066.510	4.443	
1.080.370	4.501	
1.124.070	4.683	

Notas:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$):

- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.