



TABELA DE VENDAS PROMOCIONAL

maio-2026

even
Muito mais que morar



Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: LE ARQUITETOS

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

IMPLANTAÇÃO



1 dorm Bloco A - finais 5 e 6 | Bloco B - finais 1 e 2 | Bloco C - finais 5 e 6 | Bloco D - finais 1 e 2

2 dorms Bloco A - finais 3 e 4 | Bloco B - finais 3, 4, 5 e 6 | Bloco C - finais 1, 2, 3 e 4 | Bloco D - finais 3 e 4

3 dorms Bloco A - finais 1 e 2 | Bloco D - finais 5 e 6



Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: LE ARQUITETOS

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: MODO BUTANTÃ

Endereço: AV. PROFESSOR FRANCISCO MORATO, 4240 - SÃO PAULO

Data Lançamento: marco-2022

Previsão de Entrega: abril-2025

Número de Torres: 2 Torres - Torres 1 e 2 - Blocos A, B, C e D

Pavimentos: 22 Pavimentos

Área Privativa Tipo: 74 unidades de 3 dormitórios - 68,5m²

220 unidades de 2 dormitórios - 55,2m²

148 unidades de 1 dormitório - 45,4m²

Todas as unidades com 1 vaga de automóvel e espaço

para guardar duas bicicletas, no bicicletário do Condomínio

Total de Unidades: 442 unidades

Área do terreno: 5.063,76 m²

MODO BUTANTÁ (TABELA PROMOCIONAL)

TORRE 1 - BLOCO A

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 3							
14° ao 16° andar	54,870	1	234.240	546.550	780.790	-117.135	663.655
17° ao 19° andar	54,870	1	237.750	554.760	792.510	-118.887	673.623
20° andar	54,870	1	241.310	563.070	804.380	-120.669	683.711
FINAL 4							
20° ao 22° andar	54,870	1	229.830	536.250	766.080	-114.927	651.153
FINAL 5							
20° ao 22° andar	45,400	1	199.660	465.890	665.550	-99.840	565.710

ÚNICA Financiamento direto	240 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2026	
546.550	2.277	
554.760	2.311	
563.070	2.346	
536.250	2.234	
465.890	1.941	

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

MODO BUTANTÁ (TABELA PROMOCIONAL)

TORRE 1 - BLOCO B

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 1							
8º andar	45,680	1	188.130	438.980	627.110	-94.074	533.036
18º andar	45,680	1	196.720	459.030	655.750	-98.371	557.379
21º e 22º andar	45,680	1	199.670	465.900	665.570	-99.844	565.726
FINAL 3							
8º andar	54,350	1	227.350	530.500	757.850	-113.690	644.160
15º andar	54,350	1	234.220	546.510	780.730	-117.119	663.611
7º andar	54,350	1	236.189	551.129	787.317	-118.110	669.208
17º ao 19º andar	54,350	1	237.740	554.720	792.460	-118.882	673.578
20º ao 22º andar	54,350	1	241.300	563.030	804.330	-120.665	683.665
FINAL 4							
20º ao 22º andar	54,350	1	229.810	536.220	766.030	-114.920	651.110
FINAL 5							
8º andar	56,240	1	227.390	530.560	757.950	-113.707	644.243
21º andar	56,240	1	241.330	563.100	804.430	-120.677	683.753
FINAL 6							
8º andar	56,240	1	216.550	505.300	721.850	-108.286	613.564

ÚNICA Financiamento direto	240 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Jul-2026
438.980	1.829
459.030	1.912
465.900	1.941
530.500	2.210
546.510	2.277
551.129	2.296
554.720	2.311
563.030	2.345
536.220	2.234
530.560	2.210
563.100	2.346
505.300	2.105

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

MODO BUTANTÁ (TABELA PROMOCIONAL)

TORRE 2 - BLOCO C

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 1							
14º andar	56,240	1	234.250	546.580	780.830	-117.134	663.696
19º andar	56,240	1	237.770	554.790	792.560	-118.896	673.664
FINAL 3							
14º ao 16º andar	54,350	1	234.220	546.510	780.730	-117.119	663.611
17º ao 19º andar	54,350	1	237.740	554.720	792.460	-118.882	673.578
20º ao 22º andar	54,350	1	241.300	563.030	804.330	-120.665	683.665
FINAL 4							
11º andar	54,350	1	231.650	540.507	772.157	-100.343	671.814
20º andar	54,350	1	241.680	563.917	805.597	-120.856	684.741
FINAL 5							
20º andar	45,680	1	199.670	465.900	665.570	-99.844	565.726

ÚNICA Financiamento direto	240 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2026	
546.580	2.277	
554.790	2.311	
546.510	2.277	
554.720	2.311	
563.030	2.345	
540.507	2.252	
563.917	2.349	
465.900	1.941	

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

MODO BUTANTÁ (TABELA PROMOCIONAL)

TORRE 2 - BLOCO D

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 1							
20° ao 22° andar	45,400	1	199.660	465.890	665.550	-99.840	565.710
FINAL 3							
18° andar	54,870	1	237.750	554.760	792.510	-118.887	673.623
20° ao 22° andar	54,870	1	241.310	563.070	804.380	-120.669	683.711
FINAL 4							
20° e 21° andar	54,870	1	229.830	536.250	766.080	-114.927	651.153

ÚNICA Financiamento direto	240 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2026	
	465.890	1.941
	554.760	2.311
	563.070	2.346
	536.250	2.234

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.