

MARQUISE

VILA MARIANA



TABELA DE VENDAS

maio-2026

even
Muito mais que morar



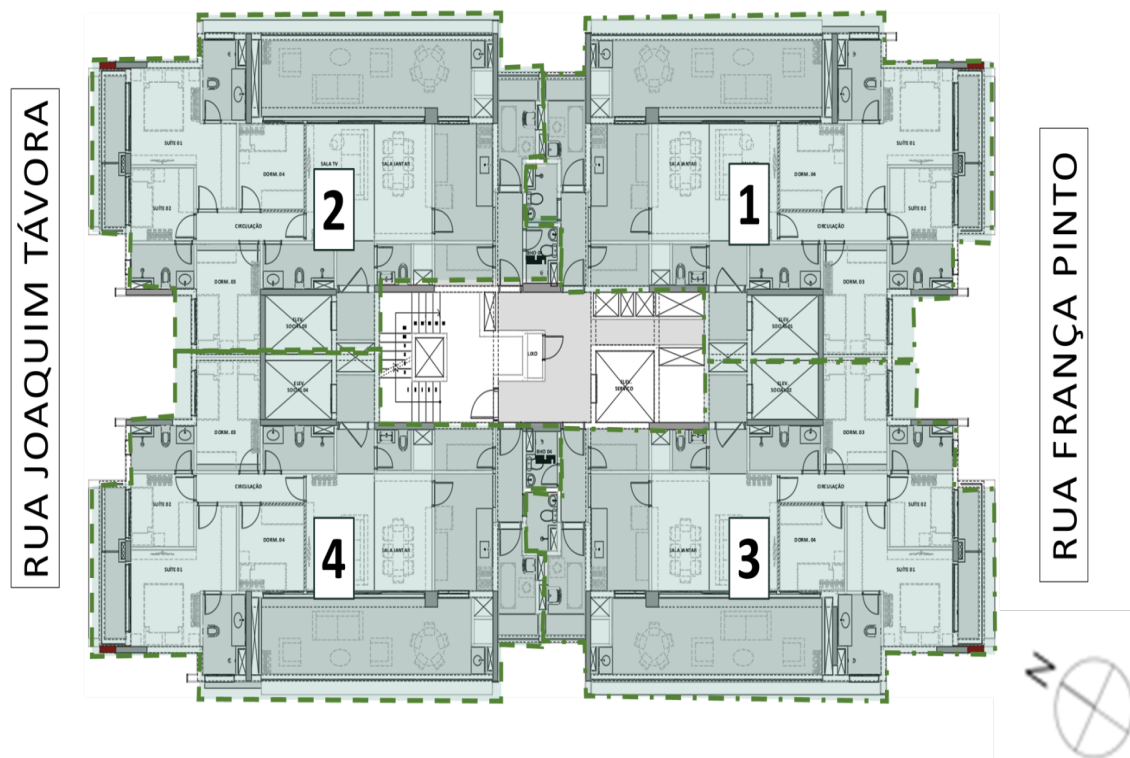
Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: KONIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

IMPLANTAÇÃO

FINAIS APTOS



MARQUISE
VILA MARIANA



Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: KONIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: MARQUISE VILA MARIANA

Endereço: RUA FRANÇA PINTO, 110 - SÃO PAULO

Data Lançamento: junho-2023

Previsão de Entrega: junho-2026

Número de Torres: 1 Torre

Pavimentos: 24 pavimentos tipo, 4 unidades por pavimento

Total de Unidades: 76 unidades residenciais, sendo:

72 unidades de 4 dorms. | 146 m² - 2 vagas

4 unidades de 4 suítes Duplex | 263 m² - 3 vagas

Área do terreno: 2.463,76 m²

MARQUISE VILA MARIANA

TORRE 1

Unidade	Área Privativa (m²)	Nº Vagas	ATO	UNICA	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Ago-2026	
FINAL 1						
9º andar	145,917	2	123.460	1.111.150	1.851.920	3.086.530
10º andar	145,917	2	124.200	1.117.850	1.863.090	3.105.140
11º andar	145,917	2	124.960	1.124.550	1.874.250	3.123.760
13º andar	145,917	2	126.450	1.138.060	1.896.770	3.161.280
14º andar	145,917	2	127.200	1.144.870	1.908.110	3.180.180
18º andar	145,917	2	130.290	1.172.610	1.954.360	3.257.260
FINAL 2						
6º andar	146,097	2	122.190	1.099.660	1.832.770	3.054.620
7º andar	146,097	2	123.410	1.110.660	1.851.100	3.085.170
8º andar	146,097	2	124.640	1.121.760	1.869.610	3.116.010
11º andar	146,097	2	127.400	1.146.640	1.911.070	3.185.110
12º andar	146,097	2	128.170	1.153.470	1.922.450	3.204.090
FINAL 3						
11º andar	146,097	2	122.510	1.102.540	1.837.560	3.062.610
12º andar	146,097	2	123.240	1.109.110	1.848.510	3.080.860
13º andar	146,097	2	123.980	1.115.780	1.859.630	3.099.390
14º andar	146,097	2	124.720	1.122.450	1.870.760	3.117.930
18º andar	146,097	2	127.730	1.149.660	1.916.100	3.193.490
20º andar	146,097	2	129.280	1.163.520	1.939.190	3.231.990
22º andar	146,097	2	130.830	1.177.480	1.962.460	3.270.770

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12 % A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Ago-2026
FINAL 1	
1.851.920	10.288
1.863.090	10.350
1.874.250	10.412
1.896.770	10.537
1.908.110	10.600
1.954.360	10.857
FINAL 2	
1.832.770	10.182
1.851.100	10.283
1.869.610	10.386
1.911.070	10.617
1.922.450	10.680
FINAL 3	
1.837.560	10.208
1.848.510	10.269
1.859.630	10.331
1.870.760	10.393
1.916.100	10.645
1.939.190	10.773
1.962.460	10.902

- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.