

M A I R I N
I B I R A P U E R A

TABELA DE VENDAS PROMOCIONAL

maio-2026

even
Muito mais que morar

MAIRIN
IBIRAPUERA

Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: ARARA ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: TAGÜ | CONSTRUINDO PAISAGENS

IMPLANTAÇÃO



Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: ARARA ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: TAGÜ | CONSTRUINDO PAISAGENS

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: MAIRIN IBIRAPUERA

Endereço: RUA MAIRINQUE, 120 - SÃO PAULO

Data Lançamento: junho-2022

Previsão de Entrega: fevereiro-2026

Número de Torres: 1 Torre

Pavimentos: 26 andares - 4 unidades por pavimento

Total de Unidades: 102 unidades residenciais, sendo:

50 unidades 4 suítes - 3 vagas

48 unidades 4 dormitórios - 2 vagas

2 unidades de 4 suítes duplex - 4 vagas

2 unidades de 4 dormitórios duplex - 3 vagas

Área do terreno: 5.679,82 m²

MAIRIN IBIRAPUERA (TABELA PROMOCIONAL)

TORRE 1

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 1							
2º andar	231,920	3	2.118.860	3.178.300	5.297.160	-861.636	4.435.524
5º andar	231,920	3	2.161.240	3.241.860	5.403.100	-878.866	4.524.234
FINAL 2							
2º e 3º andar	231,920	3	2.078.110	3.117.180	5.195.290	-845.065	4.350.225
4º e 5º andar	231,920	3	2.119.680	3.179.520	5.299.200	-861.970	4.437.230
6º e 7º andar	231,920	3	2.130.370	3.195.560	5.325.930	-866.315	4.459.615
8º andar	231,920	3	2.140.860	3.211.300	5.352.160	-870.583	4.481.577
10º andar	231,920	3	2.151.550	3.227.340	5.378.890	-874.929	4.503.961
12º andar	231,920	3	2.162.450	3.243.680	5.406.130	-879.362	4.526.768
14º andar	231,920	3	2.173.140	3.259.720	5.432.860	-883.707	4.549.153
25º andar	231,920	3	2.228.020	3.342.040	5.570.060	-906.027	4.664.033
FINAL 4							
2º andar	179,480	2	1.576.700	2.365.040	3.941.740	-641.166	3.300.574

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Jul-2026
FINAL 1	
3.178.300	17.657
3.241.860	18.010
FINAL 2	
3.117.180	17.317
3.179.520	17.664
3.195.560	17.753
3.211.300	17.840
3.227.340	17.929
3.243.680	18.020
3.259.720	18.109
3.342.040	18.566
FINAL 4	
2.365.040	13.139

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.