



JOAQUIM

O BROOKLIN
QUE SE RENOVA

TABELA DE VENDAS PROMOCIONAL

maio-2026

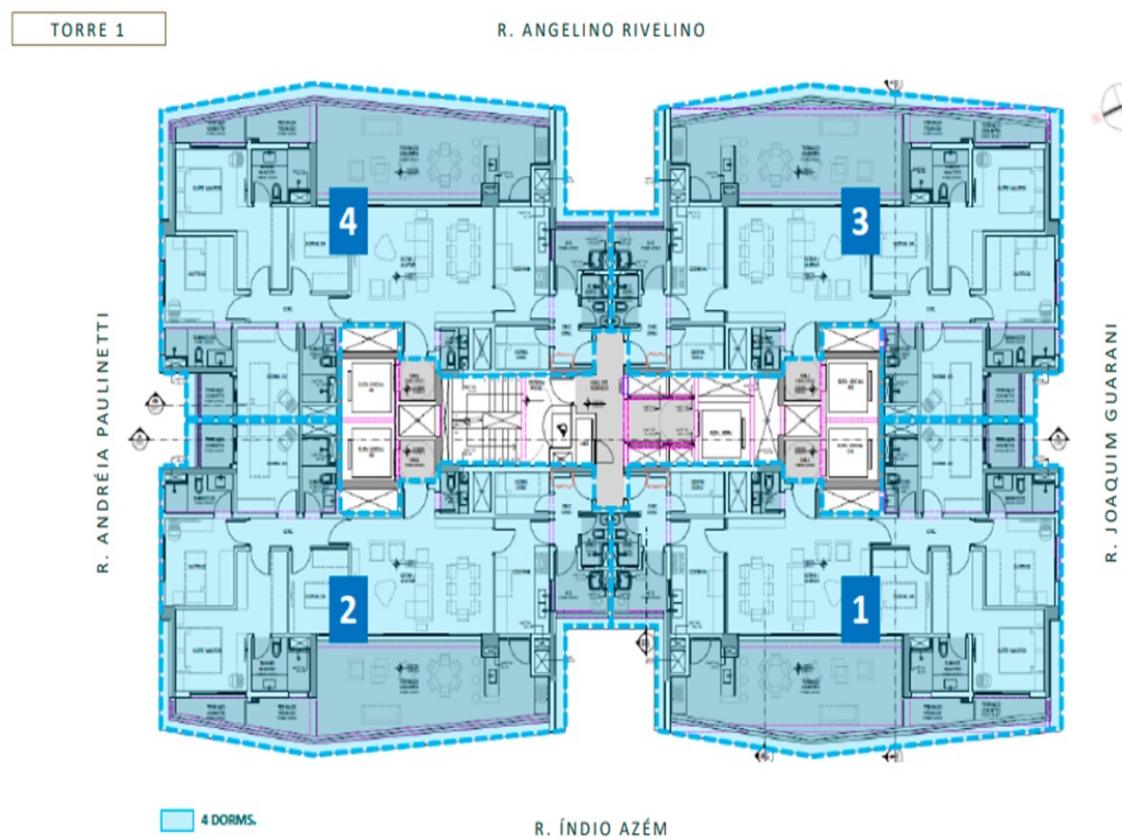
even
Muito mais que morar

Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Projeto de Arquitetura: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

IMPLANTAÇÃO





Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Projeto de Arquitetura: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: JOAQUIM
Endereço: RUA JOAQUIM GUARANI, 322 - SÃO PAULO
Data Lançamento: dezembro-2022
Previsão de Entrega: maio-2026
Número de Torres: Torre 1 - 92 Unidades
2 unidades Garden
90 unidades tipo (4 Dorms. - 168,50 m²)
Vagas 184 Vagas (2 por unidade)
Pavimentos: 26 andares
Área do terreno: 3.411,15 m²

JOAQUIM (TABELA PROMOCIONAL)

TORRE 1

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 1							
5º andar	168,580	2	1.285.750	1.928.610	3.214.360	-862.383	2.351.977
6º andar	168,680	2	1.311.450	1.967.170	3.278.620	-879.622	2.398.998
17º andar	168,580	2	1.392.970	2.089.460	3.482.430	-934.303	2.548.127
19º andar	168,580	2	1.408.320	2.112.490	3.520.810	-944.597	2.576.213
20º andar	168,680	2	1.416.180	2.124.270	3.540.450	-949.870	2.590.580
21º andar	168,580	2	1.423.930	2.135.890	3.559.820	-955.063	2.604.757
FINAL 2							
5º andar	168,540	2	1.285.700	1.928.540	3.214.240	-862.352	2.351.888
15º andar	168,540	2	1.377.820	2.066.720	3.444.540	-924.137	2.520.403
17º andar	168,540	2	1.392.920	2.089.380	3.482.300	-934.268	2.548.032
18º andar	168,540	2	1.400.650	2.100.990	3.501.640	-939.451	2.562.189
19º andar	168,540	2	1.408.270	2.112.410	3.520.680	-944.562	2.576.118
20º andar	168,540	2	1.416.140	2.124.200	3.540.340	-949.837	2.590.503
22º andar	168,540	2	1.431.740	2.147.610	3.579.350	-960.305	2.619.045
25º andar	168,540	2	1.455.460	2.183.180	3.638.640	-976.211	2.662.429
26º andar	168,540	2	1.463.440	2.195.170	3.658.610	-981.566	2.677.044
FINAL 3							
8º andar	168,680	2	1.287.310	1.930.960	3.218.270	-863.428	2.354.842
9º andar	168,580	2	1.294.350	1.941.520	3.235.870	-868.153	2.367.717
10º andar	168,680	2	1.301.490	1.952.230	3.253.720	-872.941	2.380.779
11º andar	168,580	2	1.308.650	1.962.970	3.271.620	-877.743	2.393.877
12º andar	168,680	2	1.315.910	1.973.860	3.289.770	-882.609	2.407.161
13º andar	168,580	2	1.323.070	1.984.600	3.307.670	-887.411	2.420.259
14º andar	168,680	2	1.330.330	1.995.500	3.325.830	-892.287	2.433.543

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2026	
1.928.610	10.714	
1.967.170	10.928	
2.089.460	11.608	
2.112.490	11.736	
2.124.270	11.801	
2.135.890	11.866	
1.928.540	10.714	
2.066.720	11.481	
2.089.380	11.607	
2.100.990	11.672	
2.112.410	11.735	
2.124.200	11.801	
2.147.610	11.931	
2.183.180	12.128	
2.195.170	12.195	
1.930.960	10.727	
1.941.520	10.786	
1.952.230	10.845	
1.962.970	10.905	
1.973.860	10.965	
1.984.600	11.025	
1.995.500	11.086	

15° andar	168,580	2	1.337.740	2.006.600	3.344.340	-897.256	2.447.084
16° andar	168,680	2	1.345.000	2.017.490	3.362.490	-902.122	2.460.368
17° andar	168,580	2	1.352.400	2.028.600	3.381.000	-907.090	2.473.910
18° andar	168,680	2	1.359.910	2.039.850	3.399.760	-912.124	2.487.636
19° andar	168,580	2	1.367.300	2.050.960	3.418.260	-858.041	2.560.219
21° andar	168,580	2	1.382.460	2.073.680	3.456.140	-927.250	2.528.890
22° andar	168,680	2	1.390.080	2.085.120	3.475.200	-932.361	2.542.839
24° andar	168,680	2	1.405.350	2.108.020	3.513.370	-942.598	2.570.772
25° andar	168,580	2	1.413.120	2.119.670	3.532.790	-947.811	2.584.979

2.006.600	11.147
2.017.490	11.208
2.028.600	11.270
2.039.850	11.332
2.050.960	11.394
2.073.680	11.520
2.085.120	11.584
2.108.020	11.711
2.119.670	11.775

JOAQUIM (TABELA PROMOCIONAL)

TORRE 1

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
26º andar	168,680	2	1.420.870	2.131.290	3.552.160	-953.011	2.599.149
FINAL 4							
6º andar	168,540	2	1.273.210	1.909.820	3.183.030	-853.975	2.329.055
7º andar	168,540	2	1.280.240	1.920.360	3.200.600	-858.687	2.341.913
8º andar	168,540	2	1.287.270	1.930.900	3.218.170	-863.399	2.354.771
9º andar	168,540	2	1.294.300	1.941.450	3.235.750	-868.121	2.367.629
12º andar	168,540	2	1.315.870	1.973.810	3.289.680	-882.591	2.407.089
13º andar	168,540	2	1.323.020	1.984.530	3.307.550	-887.381	2.420.169
14º andar	168,540	2	1.330.290	1.995.440	3.325.730	-892.260	2.433.470
15º andar	168,540	2	1.337.680	2.006.530	3.344.210	-897.217	2.446.993
16º andar	168,540	2	1.344.960	2.017.430	3.362.390	-902.096	2.460.294
17º andar	168,540	2	1.352.350	2.028.520	3.380.870	-907.052	2.473.818
18º andar	168,540	2	1.359.860	2.039.790	3.399.650	-912.088	2.487.562
20º andar	168,540	2	1.374.890	2.062.330	3.437.220	-922.169	2.515.051
21º andar	168,540	2	1.382.410	2.073.600	3.456.010	-927.214	2.528.796
22º andar	168,540	2	1.390.030	2.085.060	3.475.090	-932.328	2.542.762
23º andar	168,540	2	1.397.670	2.096.510	3.494.180	-937.451	2.556.729
4º andar	295,240	2	1.515.560	2.273.340	3.788.900	-1.016.525	2.772.375

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Jul-2026
2.131.290	11.840
FINAL 4	
1.909.820	10.610
1.920.360	10.668
1.930.900	10.727
1.941.450	10.785
1.973.810	10.965
1.984.530	11.025
1.995.440	11.085
2.006.530	11.147
2.017.430	11.207
2.028.520	11.269
2.039.790	11.332
2.062.330	11.457
2.073.600	11.520
2.085.060	11.583
2.096.510	11.647
2.273.340	12.629

- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.