



TABELA DE VENDAS PROMOCIONAL

maio-2026

even
Muito mais que morar



Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Projeto de Arquitetura: ACIA ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: EKF ARQUITETURA DE EXTERIORES

IMPLANTAÇÃO

5° AO 8° PAVIMENTO





Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Projeto de Arquitetura: ACIA ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: EKF ARQUITETURA DE EXTERIORES

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: PLATO PERDIZES

Endereço: RUA COTOXÓ, 300 - SÃO PAULO

Data Lançamento: maio-2024

Previsão de Entrega: novembro-2024

Número de Torres: 1 Torre

Pavimentos: 03º ao 11º pavimento - 19 unidades por pavimento

Total de Unidades: 171 unidades

Área Privativa Tipo: 27 a 40m²

Área do terreno: 5.951,49 m²

**PLATO PERDIZES (TABELA PROMOCIONAL)****HUB - BLOCO A**

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 1							
3º andar	33,180	0	162.930	380.160	543.090	-50.866	492.224
4º andar	33,180	0	167.810	391.570	559.380	-52.389	506.991
10º e 11º andar	33,180	0	172.900	403.430	576.330	-53.982	522.348
FINAL 2							
3º andar	29,740	0	146.030	340.750	486.780	-45.588	441.192
4º e 5º andar	29,740	0	150.420	350.970	501.390	-46.963	454.427
6º andar	29,740	0	151.920	354.480	506.400	-47.428	458.972
10º andar	29,740	0	154.970	361.600	516.570	-48.378	468.192
FINAL 3							
3º andar	31,280	0	153.600	358.390	511.990	-47.952	464.038
4º e 5º andar	31,280	0	158.210	369.140	527.350	-49.391	477.959
6º andar	31,280	0	159.780	372.840	532.620	-49.881	482.739
10º e 11º andar	31,280	0	162.990	380.330	543.320	-50.883	492.437
FINAL 4							
3º andar	31,280	0	153.600	358.390	511.990	-47.952	464.038
10º andar	31,280	0	162.990	380.330	543.320	-50.883	492.437
FINAL 5							
5º andar	27,590	0	139.540	325.600	465.140	-43.565	421.575
6º andar	27,590	0	140.940	328.850	469.790	-43.998	425.792
3º andar	31,280	0	153.600	358.390	511.990	-47.952	464.038
10º andar	31,280	0	162.990	380.330	543.320	-50.883	492.437
FINAL 6							
3º andar	31,280	0	153.600	358.390	511.990	-47.952	464.038
5º andar	31,280	0	158.210	369.140	527.350	-49.391	477.959

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Jul-2026
380.160	2.112
391.570	2.175
403.430	2.241
340.750	1.893
350.970	1.949
354.480	1.969
361.600	2.008
358.390	1.991
369.140	2.050
372.840	2.071
380.330	2.112
358.390	1.991
380.330	2.112
325.600	1.808
328.850	1.826
358.390	1.991
380.330	2.112
358.390	1.991
369.140	2.050

6° andar	31,280	0	159.780	372.840	532.620	-49.881	482.739
10° e 11° andar	31,280	0	162.990	380.330	543.320	-50.883	492.437
FINAL 7							
3° andar	31,280	0	153.600	358.390	511.990	-47.952	464.038
5° andar	31,280	0	158.210	369.140	527.350	-49.391	477.959
6° andar	31,280	0	159.780	372.840	532.620	-49.881	482.739
10° e 11° andar	31,280	0	162.990	380.330	543.320	-50.883	492.437
FINAL 8							
3° andar	31,280	0	153.600	358.390	511.990	-47.952	464.038

372.840	2.071
380.330	2.112
FINAL 7	
358.390	1.991
369.140	2.050
372.840	2.071
380.330	2.112
FINAL 8	
358.390	1.991

**PLATO PERDIZES (TABELA PROMOCIONAL)****HUB - BLOCO A**

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
4º e 5º andar	31,280	0	158.210	369.140	527.350	-49.391	477.959
6º andar	31,280	0	159.780	372.840	532.620	-49.881	482.739
10º e 11º andar	31,280	0	162.990	380.330	543.320	-50.883	492.437
FINAL 9							
3º andar	31,280	0	153.600	358.390	511.990	-47.952	464.038
4º e 5º andar	31,280	0	158.210	369.140	527.350	-49.391	477.959
6º andar	31,280	0	159.780	372.840	532.620	-49.881	482.739
10º e 11º andar	31,280	0	162.990	380.330	543.320	-50.883	492.437
FINAL 10							
3º andar	31,280	0	153.600	358.390	511.990	-47.952	464.038
4º e 5º andar	31,280	0	158.210	369.140	527.350	-49.391	477.959
6º andar	31,280	0	159.780	372.840	532.620	-49.881	482.739
10º e 11º andar	31,280	0	162.990	380.330	543.320	-50.883	492.437
FINAL 11							
3º andar	31,280	0	153.600	358.390	511.990	-47.952	464.038
4º e 5º andar	31,280	0	158.210	369.140	527.350	-49.391	477.959
6º andar	31,280	0	159.780	372.840	532.620	-49.881	482.739
10º e 11º andar	31,280	0	162.990	380.330	543.320	-50.883	492.437
FINAL 12							
3º andar	33,440	0	164.200	383.140	547.340	-51.259	496.081
4º andar	33,440	0	169.130	394.640	563.770	-52.806	510.964
10º andar	33,440	0	174.250	406.590	580.840	-54.399	526.441
5º andar	40,750	0	206.100	480.900	687.000	-64.340	622.660
6º andar	40,750	0	208.160	485.710	693.870	-64.983	628.887

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Jul-2026
369.140	2.050
372.840	2.071
380.330	2.112
FINAL 9	
358.390	1.991
369.140	2.050
372.840	2.071
380.330	2.112
FINAL 10	
358.390	1.991
369.140	2.050
372.840	2.071
380.330	2.112
FINAL 11	
358.390	1.991
369.140	2.050
372.840	2.071
380.330	2.112
FINAL 12	
383.140	2.128
394.640	2.192
406.590	2.258
480.900	2.671
485.710	2.698

**PLATO PERDIZES (TABELA PROMOCIONAL)****HUB - BLOCO A**

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Jul-2026

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV)

retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante

do Instrumento Particular de Compra e Venda;

E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições

disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;

F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.

G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;

H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

**PLATO PERDIZES (TABELA PROMOCIONAL)****HUB - BLOCO B**

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 1							
3º andar	27,710	0	136.070	317.490	453.560	-42.483	411.077
4º e 5º andar	27,710	0	140.150	327.010	467.160	-43.751	423.409
6º e 7º andar	27,710	0	141.550	330.280	471.830	-44.187	427.643
10º e 11º andar	27,710	0	144.390	336.920	481.310	-45.075	436.235
FINAL 2							
4º e 5º andar	31,550	0	159.570	372.330	531.900	-49.815	482.085
6º e 7º andar	31,550	0	161.170	376.050	537.220	-50.315	486.905
10º e 11º andar	31,550	0	164.400	383.610	548.010	-51.323	496.687
FINAL 3							
4º e 5º andar	30,690	0	155.220	362.180	517.400	-48.457	468.943
6º e 7º andar	30,690	0	156.780	365.800	522.580	-48.947	473.633
10º e 11º andar	30,690	0	159.930	373.150	533.080	-49.932	483.148
FINAL 4							
3º andar	30,690	0	150.700	351.630	502.330	-47.045	455.285
4º e 5º andar	30,690	0	155.220	362.180	517.400	-48.457	468.943
6º e 7º andar	30,690	0	156.780	365.800	522.580	-48.947	473.633
10º e 11º andar	30,690	0	159.930	373.150	533.080	-49.932	483.148
FINAL 5							
3º andar	30,690	0	150.700	351.630	502.330	-47.045	455.285
4º e 5º andar	30,690	0	155.220	362.180	517.400	-48.457	468.943
6º e 7º andar	30,690	0	156.780	365.800	522.580	-48.947	473.633
10º e 11º andar	30,690	0	159.930	373.150	533.080	-49.932	483.148
FINAL 6							
3º andar	30,740	0	150.940	352.210	503.150	-47.123	456.027

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Jul-2026
317.490	1.763
327.010	1.816
330.280	1.834
336.920	1.871
372.330	2.068
376.050	2.089
383.610	2.131
362.180	2.012
365.800	2.032
373.150	2.073
351.630	1.953
362.180	2.012
365.800	2.032
373.150	2.073
351.630	1.953
362.180	2.012
365.800	2.032
373.150	2.073
352.210	1.956

4° e 5° andar	30,740	0	155.480	362.770	518.250	-48.542	469.708
6° e 7° andar	30,740	0	157.030	366.400	523.430	-49.026	474.404
10° e 11° andar	30,740	0	160.180	373.760	533.940	-50.004	483.936
FINAL 7							
3° andar	32,520	0	159.690	372.600	532.290	-49.857	482.433
4° e 5° andar	32,520	0	164.470	383.780	548.250	-51.345	496.905
6° e 7° andar	32,520	0	166.120	387.620	553.740	-51.865	501.875
10° e 11° andar	32,520	0	169.460	395.400	564.860	-52.902	511.958

362.770	2.015
366.400	2.035
373.760	2.076
FINAL 7	
372.600	2.070
383.780	2.132
387.620	2.153
395.400	2.196

**PLATO PERDIZES (TABELA PROMOCIONAL)****HUB - BLOCO B**

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Jul-2026

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV)

retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante

do Instrumento Particular de Compra e Venda;

E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições

disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;

F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.

G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;

H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.