



TABELA DE VENDAS

maio-2026

even
Muito mais que morar

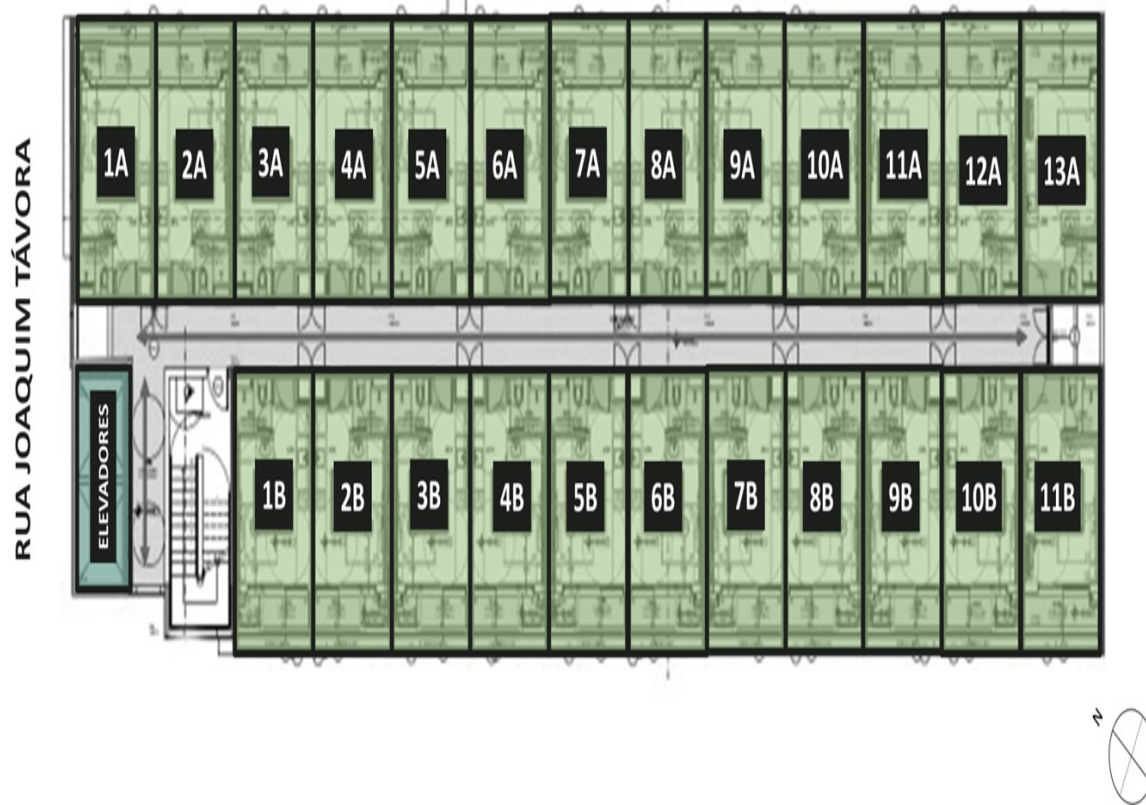


Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: KONIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

IMPLANTAÇÃO





Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: KONIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: MARQUISE VILA MARIANA

Endereço: RUA FRANÇA PINTO, 110 - SÃO PAULO

Data Lançamento: junho-2023

Previsão de Entrega: junho-2026

Número de Torres: 1 Torre

Total de Unidades: 80 unidades

Studios de 22,14 m² a 33,98 m²

Área do terreno: 2.463,76 m²



MARQUISE VILA MARIANA

GO MARQUISE - BLOCO A

Unidade	Área Privativa (m ²)	N° Vagas	ATO	UNICA	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Ago-2026	
FINAL 12						
2° andar	22,140	0	13.820	124.370	322.430	460.620

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12 % A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Ago-2026
322.430	1.791

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Estas parcelas serão reajustadas até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - EGV)

retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante

do Instrumento Particular de Compra e Venda;

E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições

disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;

F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.

G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;

H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.



MARQUISE VILA MARIANA

GO MARQUISE - BLOCO B

Unidade	Área Privativa (m ²)	N° Vagas	ATO	UNICA	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Ago-2026	
FINAL 7						
1° andar	31,680	0	15.800	142.130	368.490	526.420

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12 % A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Ago-2026
368.490	2.047

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Estas parcelas serão reajustadas até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - EGV)

retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante

do Instrumento Particular de Compra e Venda;

E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições

disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;

F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.

G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;

H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.