



## TABELA DE VENDAS

maio-2026

**even**  
Muito mais que morar



Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: LE ARQUITETOS

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

## IMPLANTAÇÃO

### PAVIMENTOS - 2° AO 14°





Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: LE ARQUITETOS

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

## FICHA TÉCNICA

Empreendimento: MADRE DE DEUS

Endereço: RUA MADRE DE DEUS, 503 - SÃO PAULO

Data Lançamento: agosto-2023

Previsão de Entrega: maio-2027

Número de Torres: 1 Torre - 2 Blocos

Pavimentos: 14 pavimentos

Total de Unidades: 250 unidades, sendo:

40 unidades de 2 dormitórios (64 a 68m<sup>2</sup>)

125 Studios R2V (24 a 31m<sup>2</sup>)

85 Studios HIS (24 a 28m<sup>2</sup>)

157 m<sup>2</sup> - 2 vagas

Área do terreno: 5.561,08 m<sup>2</sup>



# MADRE DE DEUS

## TORRE 2 BLOCO A (2 DORMS)

Unidade	Área Privativa (m <sup>2</sup> )	Nº Vagas	ATO	4	7	UNICA	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Out-2026	Mai-2027	Jul-2027	
<b>FINAL 1</b>								
2º andar	65,790	1	62.720	26.140	13.440	156.820	627.270	1.045.450
4º andar	65,790	1	63.210	26.330	13.540	157.990	631.960	1.053.260
6º e 7º andar	65,790	1	63.690	26.530	13.640	159.180	636.710	1.061.180
10º e 11º andar	65,790	1	64.610	26.930	13.850	161.570	646.270	1.077.120
12º e 13º andar	65,790	1	65.140	27.130	13.950	162.790	651.140	1.085.240
14º andar	65,790	1	65.610	27.330	14.060	164.000	656.010	1.093.360

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2027	
627.270	3.484	
631.960	3.510	
636.710	3.537	
646.270	3.590	
651.140	3.617	
656.010	3.644	

Notas:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.



# MADRE DE DEUS

## TORRE 2 BLOCO B (2 DORMS)

Unidade	Área Privativa (m²)	Nº Vagas	ATO	4	7	UNICA	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Out-2026	Mai-2027	Jul-2027	
<b>FINAL 1</b>								
2º e 3º andar	68,750	1	60.910	25.380	13.050	152.260	609.060	1.015.100
6º e 7º andar	68,750	1	61.800	25.760	13.250	154.560	618.220	1.030.370
8º andar	68,750	1	62.260	25.950	13.350	155.710	622.840	1.038.060
11º andar	68,750	1	62.710	26.150	13.450	156.880	627.510	1.045.850
12º e 13º andar	68,750	1	63.220	26.340	13.550	158.060	632.240	1.053.730
<b>FINAL 8</b>								
1º andar	64,780	1	59.120	24.640	12.670	147.820	591.290	985.480
2º e 3º andar	64,780	1	60.890	25.380	13.050	152.260	609.030	1.015.050
4º e 5º andar	64,780	1	61.330	25.570	13.150	153.400	613.580	1.022.640
7º andar	64,780	1	61.790	25.760	13.250	154.550	618.190	1.030.320
8º e 9º andar	64,780	1	62.250	25.950	13.350	155.700	622.810	1.038.010
10º andar	64,780	1	62.740	26.140	13.450	156.870	627.480	1.045.800
12º e 13º andar	64,780	1	63.210	26.340	13.550	158.050	632.210	1.053.680
14º andar	64,780	1	63.680	26.540	13.650	159.230	636.940	1.061.560

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2027	
609.060	3.383	
618.220	3.434	
622.840	3.460	
627.510	3.486	
632.240	3.512	
591.290	3.284	
609.030	3.383	
613.580	3.408	
618.190	3.434	
622.810	3.460	
627.480	3.486	
632.210	3.512	
636.940	3.538	

- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.