



TABELA DE VENDAS

maio-2026

even
Muito mais que morar



Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: LE ARQUITETOS

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTOS - 2° AO 14°





Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: LE ARQUITETOS

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: MADRE DE DEUS

Endereço: RUA MADRE DE DEUS, 503 - SÃO PAULO

Data Lançamento: agosto-2023

Previsão de Entrega: maio-2027

Número de Torres: 1 Torre - 2 Blocos

Pavimentos: 14 pavimentos

Total de Unidades: 250 unidades, sendo:

40 unidades de 2 dormitórios (64 a 68m²)

125 Studios R2V (24 a 31m²)

85 Studios HIS (24 a 28m²)

157 m² - 2 vagas

Área do terreno: 5.561,08 m²



MADRE DE DEUS

TORRE 2 BLOCO A (STUDIO)

Unidade	Área Privativa (m²)	Nº Vagas	ATO	4	7	UNICA	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Out-2026	Mai-2027	Jul-2027	
FINAL 2								
2º andar	27,170	0	12.320	8.740	4.990	41.110	287.750	411.070
4º e 5º andar	27,170	0	12.420	8.800	5.030	41.410	289.900	414.140
FINAL 3								
1º andar	26,780	0	11.950	8.480	4.850	39.910	279.380	399.110
2º andar	26,780	0	12.330	8.740	4.990	41.110	287.760	411.090
4º andar	26,780	0	12.420	8.800	5.030	41.420	289.910	414.160
6º andar	26,780	0	12.480	8.870	5.070	41.730	292.090	417.270
9º andar	26,780	0	12.660	8.930	5.100	42.040	294.270	420.390

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2027	
	287.750	1.598
	289.900	1.610
	279.380	1.552
	287.760	1.598
	289.910	1.610
	292.090	1.622
	294.270	1.634

- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.



MADRE DE DEUS

TORRE 2 BLOCO B (STUDIO)

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	4	7	UNICA	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Out-2026	Mai-2027	Jul-2027	
FINAL 2								
1º andar	31,800	0	12.530	8.840	5.050	41.620	291.330	416.190
2º e 3º andar	30,450	0	12.830	9.110	5.210	42.870	300.090	428.700
5º andar	30,450	0	12.980	9.180	5.240	43.190	302.330	431.900
9º andar	30,450	0	13.160	9.320	5.320	43.840	306.880	438.400
FINAL 3								
1º andar	30,440	0	12.530	8.840	5.050	41.620	291.340	416.200
2º e 3º andar	30,440	0	12.830	9.110	5.210	42.870	300.080	428.690
6º andar	30,440	0	13.070	9.250	5.280	43.510	304.600	435.140
9º andar	30,440	0	13.150	9.320	5.320	43.840	306.870	438.380
FINAL 4								
1º andar	30,440	0	12.530	8.840	5.050	41.620	291.340	416.200
2º e 3º andar	30,440	0	12.830	9.110	5.210	42.870	300.080	428.690
4º andar	30,440	0	12.980	9.180	5.240	43.190	302.320	431.890
6º andar	30,440	0	13.070	9.250	5.280	43.510	304.600	435.140
FINAL 5								
1º andar	30,440	0	12.530	8.840	5.050	41.620	291.340	416.200
2º e 3º andar	30,440	0	12.830	9.110	5.210	42.870	300.080	428.690
FINAL 6								
1º andar	30,440	0	12.530	8.840	5.050	41.620	291.340	416.200
2º e 3º andar	30,440	0	12.830	9.110	5.210	42.870	300.080	428.690
4º andar	30,440	0	12.980	9.180	5.240	43.190	302.320	431.890
12º andar	30,440	0	13.360	9.460	5.400	44.500	311.500	445.000
FINAL 7								
1º andar	30,260	0	12.520	8.840	5.050	41.620	291.330	416.180
2º e 3º andar	30,260	0	12.820	9.110	5.210	42.870	300.070	428.670

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2027	
291.330	1.618	
300.090	1.667	
302.330	1.679	
306.880	1.704	
291.340	1.618	
300.080	1.667	
304.600	1.692	
306.870	1.704	
291.340	1.618	
300.080	1.667	
302.320	1.679	
304.600	1.692	
291.340	1.618	
300.080	1.667	
291.340	1.618	
300.080	1.667	
302.320	1.679	
311.500	1.730	
291.330	1.618	
300.070	1.667	

4° e 5° andar	30,260	0	12.970	9.180	5.240	43.190	302.310	431.870
FINAL 9								
2° andar	24,510	0	12.000	8.500	4.850	39.980	279.840	399.770
4° e 5° andar	24,510	0	12.070	8.560	4.890	40.280	281.930	402.750
6° e 7° andar	24,510	0	12.160	8.620	4.930	40.580	284.050	405.780
8° andar	24,510	0	12.280	8.690	4.960	40.880	286.170	408.810
10° e 11° andar	24,510	0	12.380	8.750	5.000	41.190	288.310	411.880
12° e 13° andar	24,510	0	12.430	8.820	5.040	41.500	290.490	414.980

302.310	1.679
279.840	1.554
281.930	1.566
284.050	1.578
286.170	1.589
288.310	1.601
290.490	1.613



MADRE DE DEUS

TORRE 2 BLOCO B (STUDIO)

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	4		7		UNICA	ÚNICA FD	Total
			ATO	SINAL	MENSAL	ÚNICA FD			
			Mai-2026	Jun-2026	Out-2026	Mai-2027	Jul-2027		
14º andar	24,510	0	12.540	8.880	5.080	41.810	292.660	418.090	

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Jul-2027
292.660	1.625

Notas:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.