



TABELA DE VENDAS PROMOCIONAL

maio-2026

even
Muito mais que morar

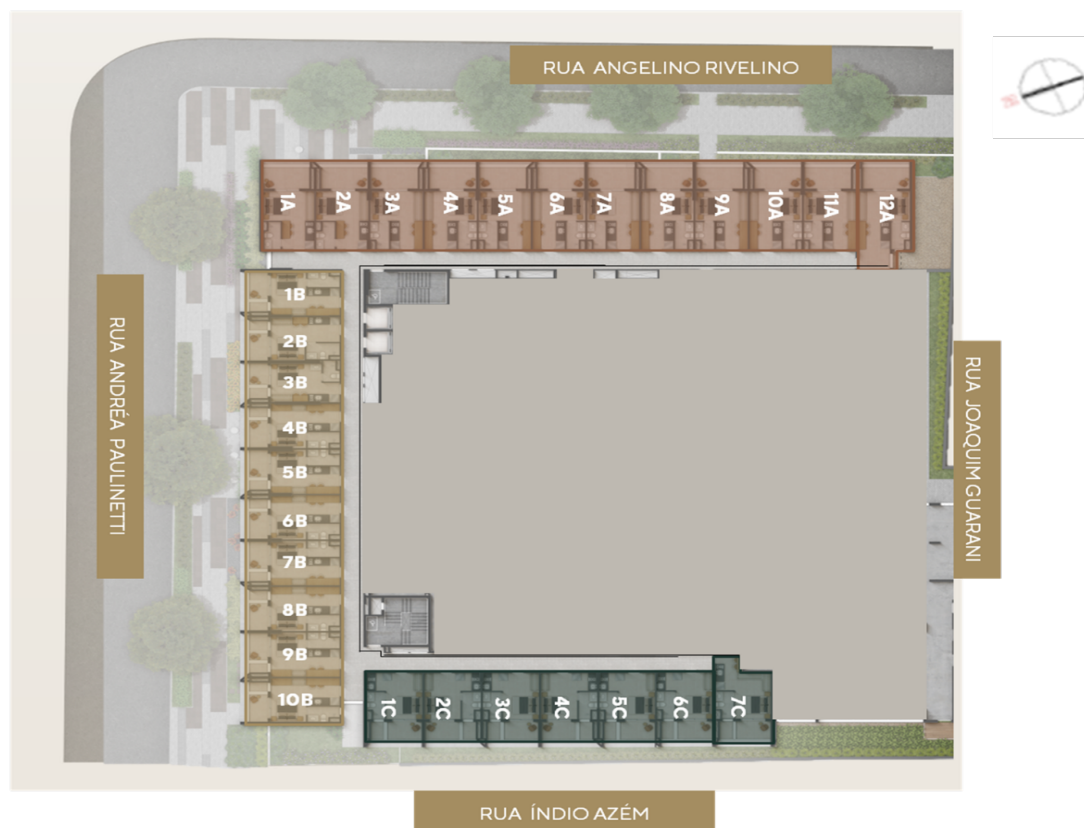


Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Projeto de Arquitetura: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

IMPLANTAÇÃO





Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Projeto de Arquitetura: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: JOAQUIM

Endereço: RUA JOAQUIM GUARANI, 322 - SÃO PAULO

Data Lançamento: agosto-2023

Previsão de Entrega: maio-2026

Número de Torres: Torre 1 - 102 Unidades

Tipologia: Unidades de 23 m² a 33 m²

Pavimentos: 4 andares

Área do terreno: 3.411,15 m²

**JOAQUIM (TABELA PROMOCIONAL)****STUDIOS - BLOCO B**

Unidade	Área Privativa (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Mai-2026	Jul-2026			
FINAL 2							
40º andar	26,200	0	127.180	296.760	423.940	-30.703	393.237
FINAL 4							
20º andar	26,350	0	124.690	290.930	415.620	-30.098	385.522
FINAL 5							
10º andar	26,350	0	122.240	285.230	407.470	-29.507	377.963
FINAL 9							
20º andar	26,350	0	124.690	290.930	415.620	-30.098	385.522

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Jul-2026
296.760	1.648
290.930	1.616
285.230	1.584
290.930	1.616

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.