

CASA MADALENA

TABELA DE VENDAS

maio-2026

even
Muito mais que morar

CASA
MADALENA

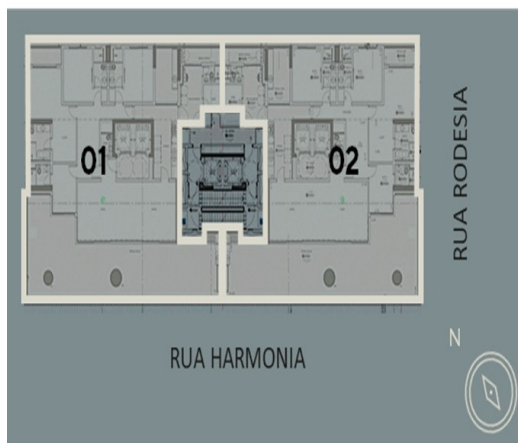
Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Projeto de Arquitetura: ARARA ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

IMPLANTAÇÃO

TABELA UNIDADES OFFICES



TORRE 1															
Unidade Residencial	Unidade Office	Bloco Office	Área Office	Unidade Residencial	Unidade Office	Bloco Office	Área Office	Unidade Residencial	Unidade Office	Bloco Office	Área Office	Unidade Residencial	Unidade Office	Bloco Office	Área Office
41	215	B	19,14	172	111	B	14,55	311	006	B	14,64				
42	115	B	19,14	181	202	B	14,55	312	007	B	14,64				
51	107	A	14,55	182	203	B	14,55	321	012	B	14,64				
52	108	A	14,55	191	208	B	14,55	322	013	B	14,64				
61	109	A	14,55	192	209	B	14,55	331	014	B	14,64				
62	110	A	14,55	201	210	B	14,55	332	104	B	14,64				
71	113	A	14,55	202	211	B	14,55	341	105	B	14,64				
72	114	A	14,55	211	102	A	14,64	342	106	B	14,64				
81	115	A	14,55	212	103	A	14,64	351	107	B	14,64				
82	207	A	14,55	221	104	A	14,64	352	112	B	14,64				
91	208	A	14,55	222	105	A	14,64	361	113	B	14,64				
92	209	A	14,55	231	106	A	14,64	362	114	B	14,64				
101	210	A	14,55	232	111	A	14,64	371	204	B	14,64				
102	213	A	14,55	241	112	A	14,64	372	205	B	14,64				
111	214	A	14,55	242	116	A	14,64	381	206	B	14,64				
112	215	A	14,55	251	117	A	14,64	382	207	B	14,64				
121	002	B	14,55	252	202	A	14,64	391	212	B	14,64				
122	003	B	14,55	261	203	A	14,64	392	213	B	14,64				
131	008	B	14,55	262	204	A	14,64	401	214	B	14,64				
132	009	B	14,55	271	205	A	14,64	402	101	A	15,2				
141	010	B	14,55	272	206	A	14,64	411	201	A	15,2				
142	011	B	14,55	281	211	A	14,64	412	101	B	16,52				
151	102	B	14,55	282	212	A	14,64	421	201	B	16,52				
152	103	B	14,55	291	216	A	14,64	422	015	B	19,14				
161	108	B	14,55	292	217	A	14,64	431	118	A	19,64				
162	109	B	14,55	301	004	B	14,64	432	218	A	19,64				
171	110	B	14,55	302	005	B	14,64								

FICHA TÉCNICA

Empreendimento:	CASA MADALENA
Endereço:	RUA RODESIA, 160 - SÃO PAULO
Data Lançamento:	abril-2025
Previsão de Entrega:	julho-2029
Número de Torre:	1 Torre
Pavimentos:	44 pavimentos
Área Privativa Tipo:	76 unidades de 4 suítes + Office exclusivo + bicicletário de 355,18 m ² 4 vagas sendo 338,03 m ² de área privativa + 2,60 m ² de bicicletário + 14,55 m ² de office exclusivo. 2 unidades gardens de 4 suítes + office exclusivo + bicicletário = 509,02 m ² 4 vagas sendo 489,47 m ² de área privativa + 5,00 m ² de bicicletário + 14,55 m ² de office exclusivo. 2 unidades duplex de 4 suítes + office exclusivo + bicicletário = 637,21 m ² 5 vagas sendo 617,66 m ² de área privativa + 5,00 m ² de bicicletário + 14,55 m ² de office exclusivo. *** Office unidade autônoma localizado na Torre 2 com variação de área entre 14,55 m ² a 19,64 m ²
Total de Unidade:	80 unidades
Área do terreno:	4.292,73 m ²

TORRE RESIDENCIAL

Unidade	Área Priv +Bicicle-tário + Office Exclusivo	Nº Vagas	ATO	4	33	2	UNICA	ÚNICA FD	Total	ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12 % A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE; Set-2029
			Mai-2026	SINAL Jun-2026	MENSAL Out-2026	ANUAL Mai-2027	Jul-2029	Set-2029			
FINAL 1											
5º andar	355,180	4	537.720	215.050	71.680	537.620	537.620	5.376.230	10.752.450	5.376.230	29.867
7º andar	355,180	4	544.190	217.630	72.540	544.070	544.070	5.440.740	10.881.480	5.440.740	30.226
8º andar	355,180	4	547.510	218.950	72.980	547.380	547.380	5.473.780	10.947.570	5.473.780	30.409
9º andar	355,180	4	550.560	220.250	73.420	550.630	550.630	5.506.300	11.012.610	5.506.300	30.590
11º andar	355,180	4	557.130	222.920	74.310	557.290	557.290	5.572.920	11.145.830	5.572.920	30.960
12º andar	355,180	4	560.450	224.240	74.750	560.600	560.600	5.605.960	11.211.920	5.605.960	31.144
13º andar	355,180	4	564.090	225.580	75.190	563.950	563.950	5.639.530	11.279.060	5.639.530	31.330
14º andar	355,180	4	567.340	226.940	75.650	567.360	567.360	5.673.620	11.347.250	5.673.620	31.520
17º andar	355,180	4	577.600	231.060	77.020	577.640	577.640	5.776.430	11.552.850	5.776.430	32.091
19º andar	355,180	4	584.610	233.830	77.940	584.570	584.570	5.845.660	11.691.320	5.845.660	32.475
21º andar	355,270	4	591.690	236.650	78.880	591.620	591.620	5.916.200	11.832.390	5.916.200	32.867
22º andar	355,270	4	595.190	238.050	79.350	595.130	595.130	5.951.340	11.902.670	5.951.340	33.063
23º andar	355,270	4	598.590	239.480	79.830	598.700	598.700	5.987.000	11.974.000	5.987.000	33.261
25º andar	355,270	4	605.970	242.380	80.790	605.940	605.940	6.059.380	12.118.760	6.059.380	33.663
28º andar	355,270	4	617.000	246.760	82.250	616.900	616.900	6.169.000	12.337.990	6.169.000	34.272
29º andar	355,270	4	620.660	248.230	82.740	620.570	620.570	6.205.710	12.411.420	6.205.710	34.476
30º andar	355,270	4	624.280	249.720	83.240	624.290	624.290	6.242.950	12.485.900	6.242.950	34.683
31º andar	355,270	4	628.170	251.230	83.740	628.070	628.070	6.280.710	12.561.430	6.280.710	34.892
34º andar	355,270	4	639.470	255.780	85.260	639.450	639.450	6.394.530	12.789.050	6.394.530	35.525
36º andar	355,270	4	647.170	258.840	86.280	647.110	647.110	6.471.100	12.942.200	6.471.100	35.950
37º andar	355,270	4	650.950	260.400	86.800	650.990	650.990	6.509.910	13.019.830	6.509.910	36.166
38º andar	355,270	4	655.050	261.970	87.320	654.920	654.920	6.549.250	13.098.500	6.549.250	36.384
39º andar	355,270	4	658.790	263.540	87.850	658.860	658.860	6.588.590	13.177.170	6.588.590	36.603
40º andar	355,270	4	662.860	265.120	88.370	662.790	662.790	6.627.920	13.255.840	6.627.920	36.821

41° andar	355,830	4	666.830	266.700	88.900	666.760	666.760	6.667.610	13.335.220
43° andar	642,300	5	1.107.940	427.169	142.386	1.067.912	1.067.912	10.679.159	21.398.249
FINAL 2									
5° andar	355,180	4	510.770	204.280	68.090	510.700	510.700	5.106.960	10.213.920
6° andar	355,180	4	513.970	205.510	68.500	513.780	513.780	5.137.850	10.275.700
7° andar	355,180	4	516.830	206.730	68.910	516.820	516.820	5.168.240	10.336.480
9° andar	355,180	4	523.070	209.220	69.740	523.050	523.050	5.230.520	10.461.040
10° andar	355,180	4	553.900	221.570	73.860	553.930	553.930	5.539.350	11.078.700
11° andar	355,180	4	557.130	222.920	74.310	557.290	557.290	5.572.920	11.145.830

6.667.610	37.042
10.679.159	59.328
FINAL 2	
5.106.960	28.372
5.137.850	28.543
5.168.240	28.712
5.230.520	29.058
5.539.350	30.774
5.572.920	30.960

TORRE RESIDENCIAL

Unidade	Área Priv +Bicicle-tário + Office Exclusivo	Nº Vagas	ATO	4	33	2	UNICA	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Out-2026	Mai-2027	Jul-2029	Set-2029	
13º andar	355,180	4	564.090	225.580	75.190	563.950	563.950	5.639.530	11.279.060
14º andar	355,180	4	567.340	226.940	75.650	567.360	567.360	5.673.620	11.347.250
15º andar	355,180	4	570.860	228.310	76.100	570.770	570.770	5.707.720	11.415.430
16º andar	355,180	4	574.110	229.670	76.560	574.180	574.180	5.741.810	11.483.620
17º andar	355,180	4	577.600	231.060	77.020	577.640	577.640	5.776.430	11.552.850
4º andar	513,610	4	578.710	231.510	77.170	578.770	578.770	5.787.670	11.575.340
18º andar	355,180	4	581.150	232.440	77.480	581.100	581.100	5.811.040	11.622.090
19º andar	355,180	4	584.610	233.830	77.940	584.570	584.570	5.845.660	11.691.320
21º andar	355,270	4	591.690	236.650	78.880	591.620	591.620	5.916.200	11.832.390
23º andar	355,270	4	598.590	239.480	79.830	598.700	598.700	5.987.000	11.974.000
24º andar	355,270	4	602.280	240.930	80.310	602.320	602.320	6.023.190	12.046.380
26º andar	355,270	4	609.700	243.820	81.270	609.560	609.560	6.095.570	12.191.140
27º andar	355,270	4	613.360	245.290	81.760	613.230	613.230	6.132.280	12.264.570
28º andar	355,270	4	617.000	246.760	82.250	616.900	616.900	6.169.000	12.337.990
29º andar	355,270	4	620.660	248.230	82.740	620.570	620.570	6.205.710	12.411.420
31º andar	355,270	4	628.170	251.230	83.740	628.070	628.070	6.280.710	12.561.430
32º andar	355,270	4	631.710	252.740	84.250	631.850	631.850	6.318.480	12.636.950
33º andar	355,270	4	635.630	254.250	84.750	635.620	635.620	6.356.240	12.712.480
34º andar	355,270	4	639.470	255.780	85.260	639.450	639.450	6.394.530	12.789.050
35º andar	355,270	4	643.330	257.310	85.770	643.280	643.280	6.432.810	12.865.630
36º andar	355,270	4	647.170	258.840	86.280	647.110	647.110	6.471.100	12.942.200
38º andar	355,270	4	655.050	261.970	87.320	654.920	654.920	6.549.250	13.098.500
39º andar	355,270	4	658.790	263.540	87.850	658.860	658.860	6.588.590	13.177.170
41º andar	357,150	4	666.790	266.700	88.900	666.750	666.750	6.667.540	13.335.080

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12 % A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Set-2029
5.639.530	31.330
5.673.620	31.520
5.707.720	31.709
5.741.810	31.898
5.776.430	32.091
5.787.670	32.153
5.811.040	32.283
5.845.660	32.475
5.916.200	32.867
5.987.000	33.261
6.023.190	33.462
6.095.570	33.864
6.132.280	34.068
6.169.000	34.272
6.205.710	34.476
6.280.710	34.892
6.318.480	35.102
6.356.240	35.312
6.394.530	35.525
6.432.810	35.737
6.471.100	35.950
6.549.250	36.384
6.588.590	36.603
6.667.540	37.041

TORRE RESIDENCIAL

Unidade	Área Priv +Bicicle- tário + Office Exclusivo	Nº Vagas	ATO	4	33	2	UNICA	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Out-2026	Mai-2027	Jul-2029	Set-2029	

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12 % A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE; Set-2029
----------------------------------	--

Notas:

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV)

retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante

do Instrumento Particular de Compra e Venda;

E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições

disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;

F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras;

G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;

H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;