



TABELA DE VENDAS

maio-2026



Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: ARARA ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

IMPLANTAÇÃO



TABELA UNIDADES OFFICES

Torre 1			Torre 2		
Unidade	Office	Office	Unidade	Office	Office
11	102	13,330	11	126	13,440
12	202	13,330	12	127	13,440
21	103	13,440	21	203	13,440
22	104	13,440	22	204	13,440
31	105	13,440	31	205	13,440
32	106	13,440	32	206	13,440
41	107	13,440	41	207	13,440
42	108	13,440	42	208	13,440
51	109	13,440	51	209	13,440
52	113	13,440	52	213	13,440
61	114	13,440	61	214	13,440
62	115	13,440	62	215	13,440
71	116	13,440	71	216	13,440
72	117	13,440	72	217	13,440
81	118	13,440	81	218	13,440
82	119	13,440	82	219	13,440
91	120	13,440	91	220	13,440
92	121	13,440	92	221	13,440
101	122	13,440	101	222	13,440
102	123	13,440	102	223	13,440
111	124	13,440	111	224	13,440
112	125	13,440	112	225	13,440
121	110	13,880	121	226	13,440
122	210	13,880	122	227	13,440
131	101	14,050	131	112	14,020
132	201	14,050	132	212	14,020
141	111	14,460	141	128	14,160
142	211	14,460	142	228	14,160



Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA SA

Projeto de Arquitetura: ARARA ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: CASA ALTO DE PINHEIROS

Endereço: AV. DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA, 2554 - SÃO PAULO

Data Lançamento: marco-2023

Previsão de Entrega: maio-2026

Número de Torres: 2 Torres

Pavimentos: 15 pavimentos

Área Privativa Tipo: 1º ao 13º pavimento:

52 unidades de 4 suítes e Office Exclusivo: 327,84 m²

(unidade tipo com aproximadamente 314,51m² privativos +
office exclusivo nos subsolos a partir de 13,33 m²) | 4 vagas

14º pavimento:

4 unidades de 4 suítes duplex e Office Exclusivo: 577,51 m²

(unidade duplex com aproximadamente 564,11 m² privativos +
office exclusivo nos subsolos a partir de 13,33 m²) | 5 vagas

Total de Unidades: 56 Unidades

Área do terreno: 5.816,59 m²

TORRE 1

Unidade	Área Privativa + Office (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jul-2026	
FINAL 1					
1º andar	327,840	4	4.148.620	6.222.930	10.371.550
2º andar	327,950	4	4.273.230	6.409.850	10.683.080
4º andar	327,950	4	4.402.250	6.603.390	11.005.640
5º andar	327,950	4	4.446.240	6.669.350	11.115.590
FINAL 2					
1º andar	327,840	4	4.148.620	6.222.930	10.371.550
2º andar	327,950	4	4.273.230	6.409.850	10.683.080
3º andar	327,950	4	4.315.960	6.473.950	10.789.910
4º andar	327,950	4	4.402.250	6.603.390	11.005.640
5º andar	327,950	4	4.446.240	6.669.350	11.115.590

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2026	
6.222.930	34.571	
6.409.850	35.610	
6.603.390	36.685	
6.669.350	37.051	
6.222.930	34.571	
6.409.850	35.610	
6.473.950	35.966	
6.603.390	36.685	
6.669.350	37.051	

Notas: _____

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

TORRE 2

Unidade	Área Privativa + Office (m ²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jul-2026	
FINAL 1					
1º andar	327,950	4	3.920.870	5.843.991	9.764.861
2º andar	327,950	4	4.152.290	6.228.440	10.380.730
3º andar	327,950	4	4.250.749	6.373.377	10.624.126
FINAL 2					
1º andar	327,950	4	3.913.930	5.870.900	9.784.830
2º andar	327,950	4	4.057.658	6.085.866	10.143.524
3º andar	327,950	4	4.071.660	6.107.500	10.179.160
5º andar	327,950	4	4.194.560	6.291.840	10.486.400
7º andar	327,950	4	4.279.110	6.418.650	10.697.760
8º andar	327,950	4	4.321.760	6.482.650	10.804.410
9º andar	327,950	4	4.364.810	6.547.230	10.912.040
12º andar	327,950	4	4.497.110	6.745.660	11.242.770

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12 % A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Jul-2026	
5.843.991	32.466	
6.228.440	34.602	
6.373.377	35.407	
5.870.900	32.616	
6.085.866	33.810	
6.107.500	33.930	
6.291.840	34.954	
6.418.650	35.659	
6.482.650	36.014	
6.547.230	36.373	
6.745.660	37.475	

Notas: _____

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.