

# ARIZONA

# 1002

TABELA DE VENDAS

maio-2026



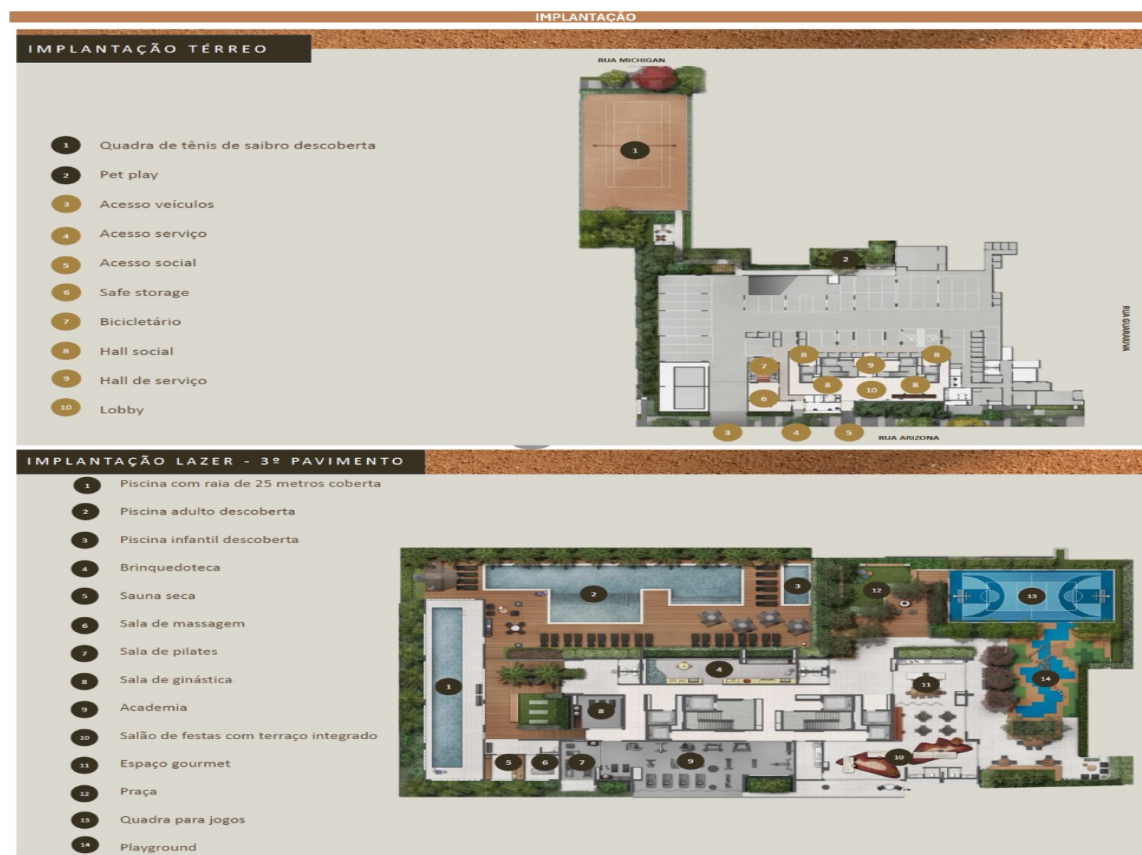
# ARIZONA 1002

Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Projeto de Arquitetura: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCI

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

## IMPLANTAÇÃO



# ARIZONA 1002

Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Projeto de Arquitetura: KÖNIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCI

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

## FICHA TÉCNICA

Empreendimento: ARIZONA 1002

Endereço: RUA ARIZONA, 1002 - SÃO PAULO

Data Lançamento: novembro-2024

Previsão de Entrega: junho-2028

INCORPORAÇÃO Even Construtora e Incorporadora S.A. e Paulo Mauro Incorpor

NÚMERO DE TORRES 1

NÚMERO DE BLOCOS 1

NÚMERO DE UNIDADES 140 unidades sendo:  
70 unidades de 4 suítes (finais 1 e 2) com 3 vagas: 202,15m<sup>2</sup>  
corresponde a área privativa do apartamento de 199,30 m<sup>2</sup>  
+ o direito de uso de 01 (um) guarda-volumes de 2,85 m<sup>2</sup>,  
localizado em área comum;  
70 unidades de 4 dorms (finais 3 e 4) com 2 vagas: 171m<sup>2</sup>  
corresponde a área privativa do apartamento de 168,24 m<sup>2</sup>  
+ o direito de uso de 01 (um) guarda-volumes de 2,85 m<sup>2</sup>,  
localizado em área comum;

NÚMERO DE VAGAS/BICICLETÁRIO 405 vagas sendo:  
350 vagas cobertas para automóveis distribuídas no térreo,  
1º e 2º pvtos  
18 vagas cobertas para motos distribuídas no 1º e 2º pvtos

	7 vagas cobertas PCD distribuídas no térreo, 1º e 2º pvtos
	30 ganchos para bicicleta localizadas no térreo
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR	4 unidades/andar
NÚMEROS DE PAVIMENTOS	40 pavimentos, sendo: Térreo 1º e 2º pavimentos (estacionamento) 3º pavimento (lazer) 35 pavimentos tipo (residencial) Ático
NÚMERO DE SOBRESOLO	2 sobressolos (1º e 2º pavimento)
NÚMERO DE ELEVADORES	6 elevadores sendo 4 elevadores sociais 1 de serviço e 1 de emergência
Área do terreno:	5.269,42 m <sup>2</sup>

**TORRE 1**

Unidade	Área Privariva + Guarda-Volume (m²)	Nº Vagas	ATO	4	20	ANUAL	UNICA	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Out-2026	Mai-2027	Jun-2028	Ago-2028	
<b>FINAL 1</b>									
5º e 6º andar	202,150	3	194.750	77.920	23.380	389.610	194.810	2.337.660	3.896.110
7º e 8º andar	202,150	3	196.420	78.540	23.560	392.710	196.360	2.356.280	3.927.130
9º andar	202,150	3	197.950	79.170	23.750	395.850	197.930	2.375.110	3.958.520
11º e 12º andar	202,150	3	199.530	79.810	23.940	399.030	199.510	2.394.180	3.990.290
13º e 14º andar	202,150	3	201.220	80.450	24.130	402.240	201.120	2.413.470	4.022.450
15º e 16º andar	202,150	3	202.690	81.090	24.330	405.460	202.730	2.432.760	4.054.600
17º e 18º andar	202,150	3	204.770	81.900	24.570	409.510	204.750	2.457.040	4.095.070
19º andar	202,150	3	206.700	82.720	24.820	413.590	206.800	2.481.560	4.135.930
21º e 22º andar	202,150	3	208.930	83.540	25.060	417.720	208.860	2.506.290	4.177.160
23º e 24º andar	202,150	3	211.060	84.380	25.310	421.910	210.960	2.531.490	4.219.140
25º andar	202,150	3	213.000	85.220	25.570	426.110	213.060	2.556.680	4.261.130
27º e 28º andar	202,150	3	219.520	87.780	26.330	438.900	219.450	2.633.390	4.388.980
29º e 30º andar	202,150	3	221.570	88.660	26.600	443.290	221.640	2.659.720	4.432.860
31º e 32º andar	202,150	3	223.980	89.550	26.860	447.750	223.870	2.686.500	4.477.500
33º e 34º andar	202,150	3	226.170	90.440	27.130	452.210	226.110	2.713.280	4.522.130
35º e 36º andar	202,150	3	228.280	91.350	27.410	456.750	228.380	2.740.510	4.567.520
37º andar	202,150	3	230.590	92.260	27.680	461.290	230.650	2.767.750	4.612.920
<b>FINAL 2</b>									
4º andar	202,150	3	189.060	75.650	22.700	378.260	189.130	2.269.580	3.782.630
5º andar	202,150	3	194.750	77.920	23.380	389.610	194.810	2.337.660	3.896.110
7º e 8º andar	202,150	3	196.420	78.540	23.560	392.710	196.360	2.356.280	3.927.130
9º e 10º andar	202,150	3	197.950	79.170	23.750	395.850	197.930	2.375.110	3.958.520
11º e 12º andar	202,150	3	199.530	79.810	23.940	399.030	199.510	2.394.180	3.990.290
13º e 14º andar	202,150	3	201.220	80.450	24.130	402.240	201.120	2.413.470	4.022.450

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Ago-2028	
2.337.660	12.987	
2.356.280	13.090	
2.375.110	13.195	
2.394.180	13.301	
2.413.470	13.408	
2.432.760	13.515	
2.457.040	13.650	
2.481.560	13.786	
2.506.290	13.923	
2.531.490	14.063	
2.556.680	14.203	
2.633.390	14.629	
2.659.720	14.776	
2.686.500	14.925	
2.713.280	15.073	
2.740.510	15.225	
2.767.750	15.376	

16° andar	202,150	3	202.690	81.090	24.330	405.460	202.730	2.432.760	4.054.600
17° andar	202,150	3	204.770	81.900	24.570	409.510	204.750	2.457.040	4.095.070
19° e 20° andar	202,150	3	206.700	82.720	24.820	413.590	206.800	2.481.560	4.135.930
21° e 22° andar	202,150	3	208.930	83.540	25.060	417.720	208.860	2.506.290	4.177.160
23° andar	202,150	3	211.060	84.380	25.310	421.910	210.960	2.531.490	4.219.140
26° andar	202,150	3	213.000	85.220	25.570	426.110	213.060	2.556.680	4.261.130
27° e 28° andar	202,150	3	219.520	87.780	26.330	438.900	219.450	2.633.390	4.388.980
29° andar	202,150	3	221.570	88.660	26.600	443.290	221.640	2.659.720	4.432.860
31° e 32° andar	202,150	3	223.980	89.550	26.860	447.750	223.870	2.686.500	4.477.500

2.432.760	13.515
2.457.040	13.650
2.481.560	13.786
2.506.290	13.923
2.531.490	14.063
2.556.680	14.203
2.633.390	14.629
2.659.720	14.776
2.686.500	14.925

## TORRE 1

Unidade	Área Privariva + Guarda-Volume (m²)	Nº Vagas	ATO	4	20	ANUAL	UNICA	ÚNICA FD	Total
			Mai-2026	Jun-2026	Out-2026	Mai-2027	Jun-2028	Ago-2028	
33° e 34° andar	202,150	3	226.170	90.440	27.130	452.210	226.110	2.713.280	4.522.130
36° andar	202,150	3	228.280	91.350	27.410	456.750	228.380	2.740.510	4.567.520
37° e 38° andar	202,150	3	230.590	92.260	27.680	461.290	230.650	2.767.750	4.612.920
<b>FINAL 3</b>									
4° andar	171,090	2	156.960	62.750	18.820	313.740	156.870	1.882.440	3.137.410
5° e 6° andar	171,090	2	161.560	64.630	19.390	323.150	161.580	1.938.920	3.231.530
7° e 8° andar	171,090	2	162.910	65.150	19.540	325.730	162.860	1.954.350	3.257.250
9° andar	171,090	2	164.140	65.670	19.700	328.330	164.160	1.969.980	3.283.290
15° e 16° andar	171,090	2	168.100	67.260	20.180	336.300	168.150	2.017.790	3.362.980
18° andar	171,090	2	169.820	67.930	20.380	339.660	169.830	2.037.930	3.396.560
19° e 20° andar	171,090	2	171.580	68.610	20.580	343.040	171.520	2.058.260	3.430.440
21° e 22° andar	171,090	2	173.210	69.290	20.790	346.460	173.230	2.078.780	3.464.640
23° e 24° andar	171,090	2	174.900	69.990	21.000	349.950	174.970	2.099.680	3.499.460
25° e 26° andar	171,090	2	176.620	70.690	21.210	353.430	176.710	2.120.570	3.534.290
27° e 28° andar	171,090	2	182.040	72.810	21.840	364.030	182.020	2.184.200	3.640.330
29° e 30° andar	171,090	2	183.860	73.530	22.060	367.670	183.840	2.206.040	3.676.730
31° e 32° andar	171,090	2	185.760	74.270	22.280	371.370	185.690	2.228.250	3.713.750
33° e 34° andar	171,090	2	187.610	75.020	22.500	375.080	187.540	2.250.460	3.750.770
35° andar	171,090	2	189.430	75.770	22.730	378.840	189.420	2.273.050	3.788.420
37° e 38° andar	171,090	2	191.240	76.520	22.960	382.610	191.300	2.295.640	3.826.070
<b>FINAL 4</b>									
4° andar	171,090	2	160.040	64.030	19.210	320.140	160.070	1.920.860	3.201.430
5° andar	171,090	2	164.970	65.950	19.780	329.750	164.870	1.978.490	3.297.480
8° andar	171,090	2	166.250	66.470	19.940	332.370	166.190	1.994.240	3.323.730
19° andar	171,090	2	175.080	70.010	21.000	350.040	175.020	2.100.270	3.500.450

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;	
	Ago-2028	
2.713.280	15.073	
2.740.510	15.225	
2.767.750	15.376	
<b>FINAL 3</b>		
1.882.440	10.458	
1.938.920	10.771	
1.954.350	10.857	
1.969.980	10.944	
2.017.790	11.209	
2.037.930	11.321	
2.058.260	11.434	
2.078.780	11.548	
2.099.680	11.664	
2.120.570	11.780	
2.184.200	12.134	
2.206.040	12.255	
2.228.250	12.379	
2.250.460	12.502	
2.273.050	12.628	
2.295.640	12.753	
<b>FINAL 4</b>		
1.920.860	10.671	
1.978.490	10.991	
1.994.240	11.079	
2.100.270	11.668	

23° e 24° andar	171,090	2	178.440	71.420	21.430	357.090	178.540	2.142.530	3.570.880
31° e 32° andar	171,090	2	189.430	75.790	22.740	378.950	189.480	2.273.720	3.789.540
33° andar	171,090	2	191.420	76.550	22.960	382.730	191.370	2.296.390	3.827.310
36° andar	171,090	2	193.390	77.310	23.190	386.570	193.290	2.319.440	3.865.730
37° e 38° andar	171,090	2	195.320	78.080	23.420	390.410	195.210	2.342.490	3.904.150

2.142.530	11.902
2.273.720	12.631
2.296.390	12.757
2.319.440	12.885
2.342.490	13.013

**TORRE 1**

Unidade	Área Privariva + Guarda- Volume (m <sup>2</sup> )	Nº Vagas	ATO	4	20	ANUAL	UNICA	ÚNICA FD	Total
				SINAL	MENSAL				
			Mai-2026	Jun-2026	Out-2026	Mai-2027	Jun-2028	Ago-2028	

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12 % A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Ago-2028

Notas:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
- F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras;
- G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;