

ARBO

alto de pinheiros





ÍNDICE

even

A EVEN



O TERRENO



LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE



SERVIÇOS



CAMPANHA



PRODUTO



DIFERENCIAIS

- DIFERENCIAIS DE PLANTA
- DIFERENCIAIS DE PRODUTO

even

Muito mais
que morar

40
anos
de história

Planejamento
e solidez financeira
que geram confiança.

Guiados pela
sustentabilidade.



+ de
4,5
milhões de m²
construídos



+ de
250
empreendimentos
entregues

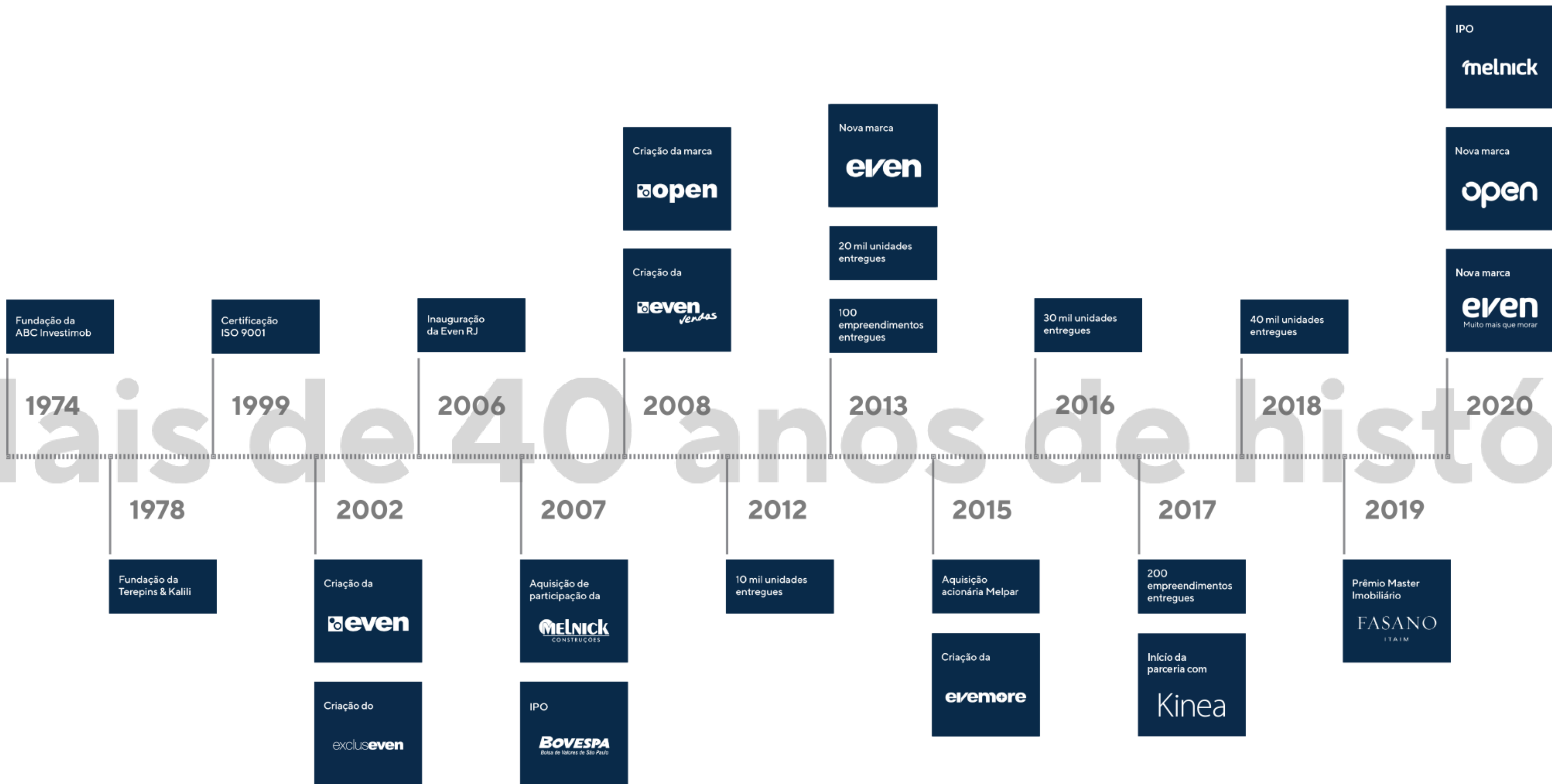
+ de
45 mil
unidades

Projetos
personalizados
para os
nossos clientes.

studio
excluseren

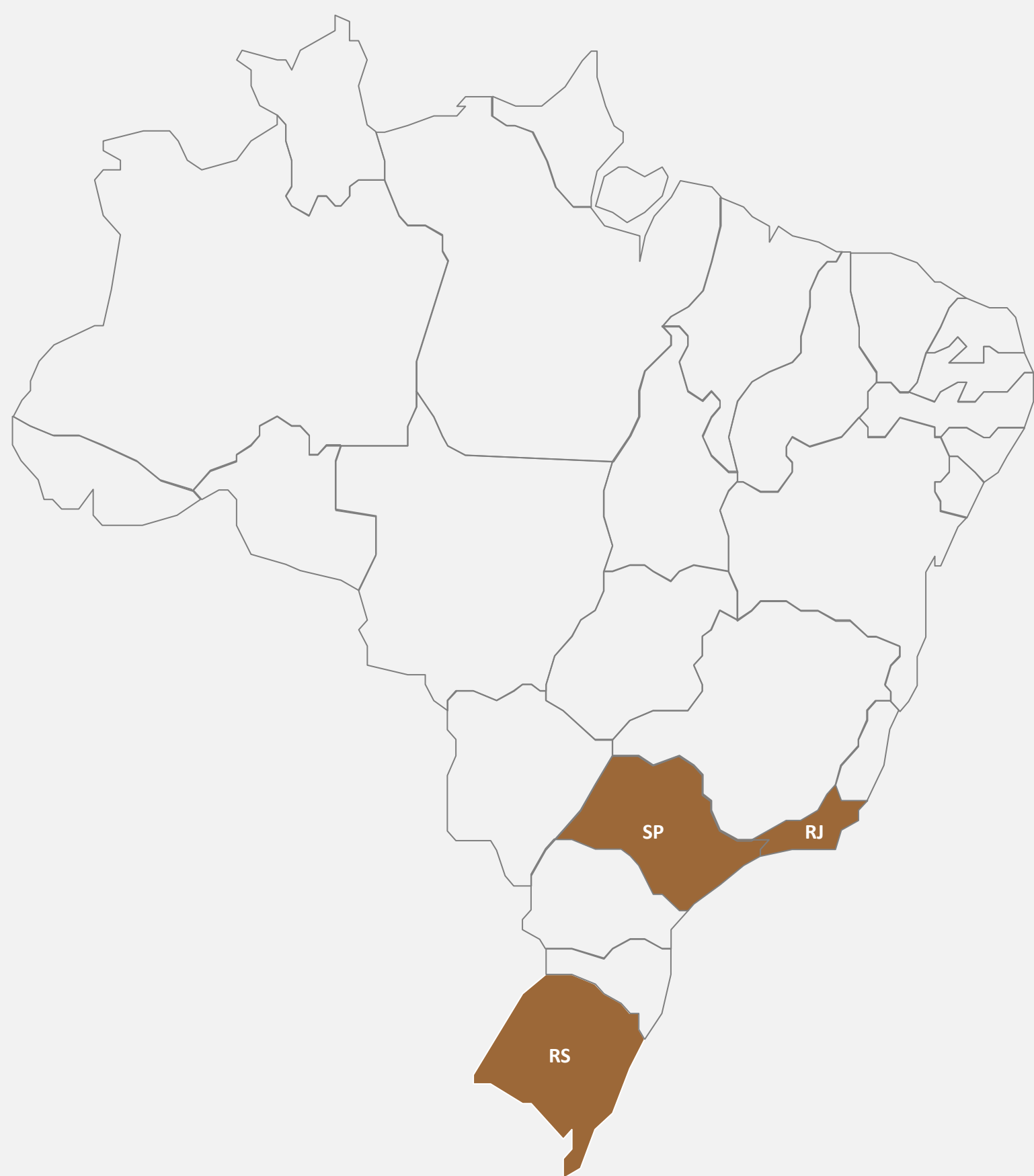


Mais de 40 anos de história





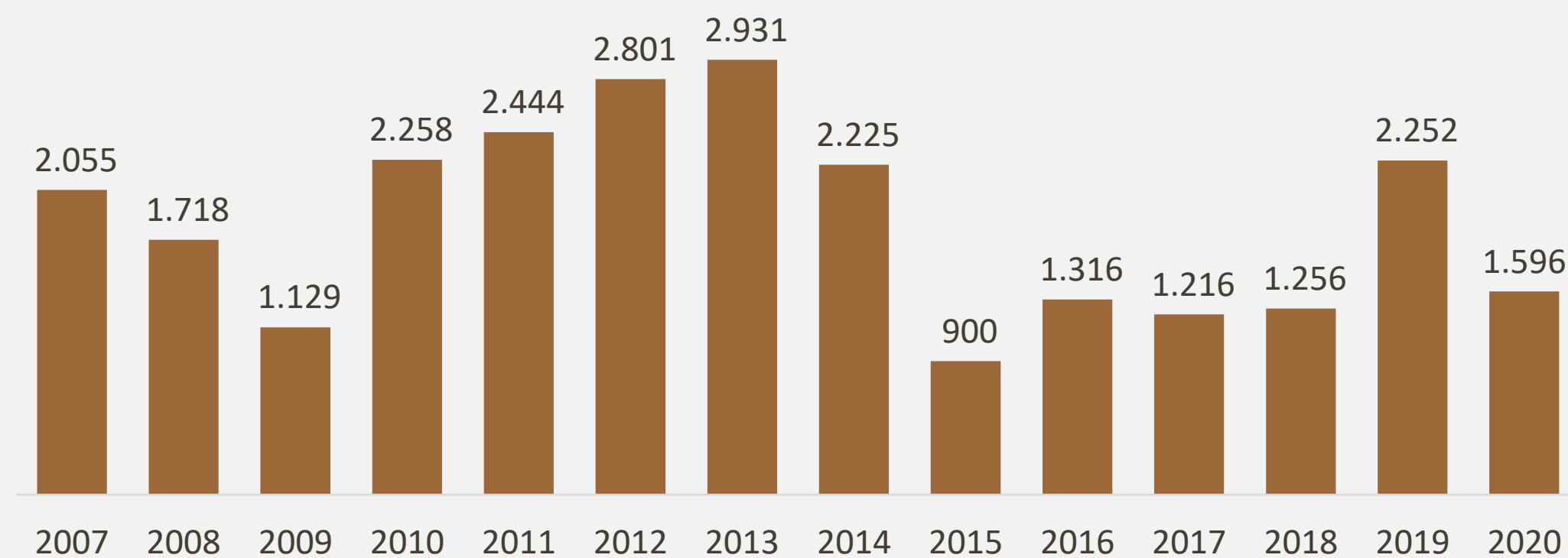
ATUAÇÃO NOS MERCADOS
MAIS REPRESENTATIVOS DO PAÍS



LANÇAMENTOS EM VGV*

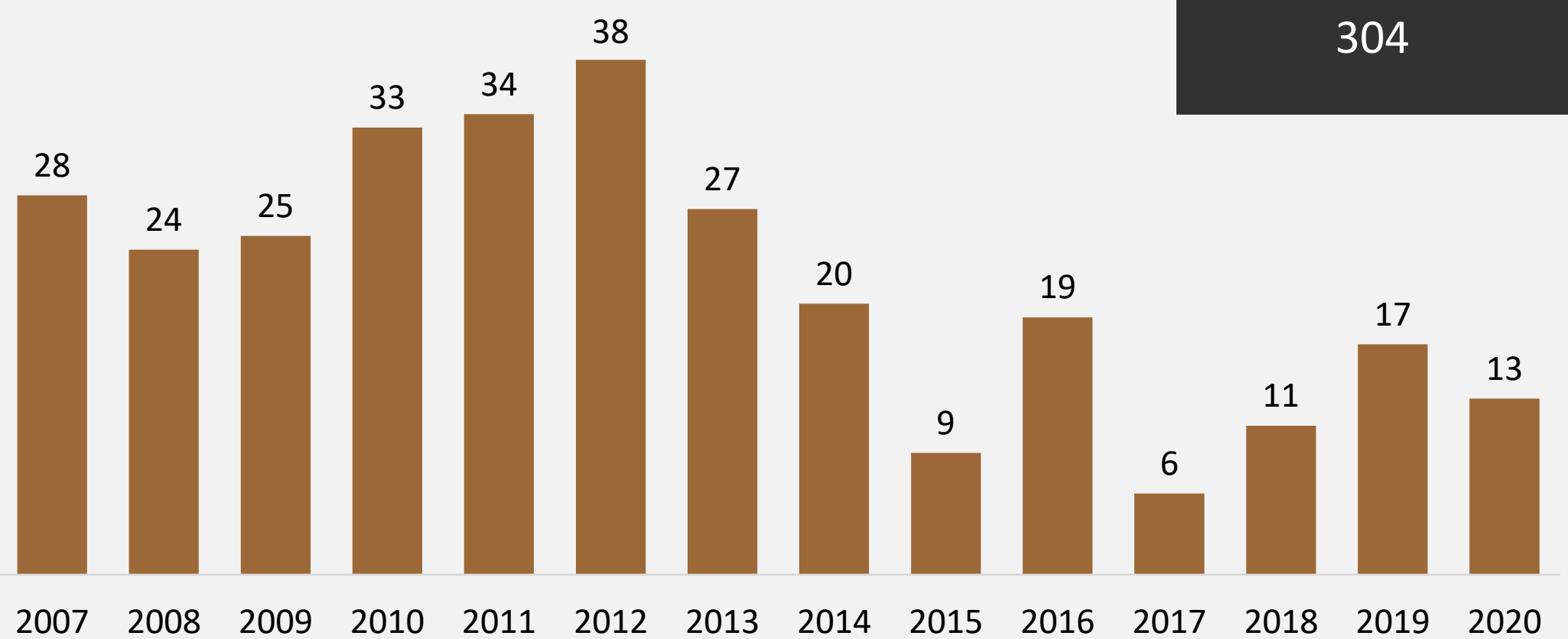
Em milhões de reais

2007 ~ 2020*
26,1 Bi



EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

2007 ~ 2020*
304





S U C E S S O E M L A N Ç A M E N T O S
D E A L T O P A D R ã O E V E N



ALTO DE PINHEIROS

44 unidades.
4D – 352 m² (4 vagas)
Entrega: Set/12

Rua Nicolau Gagliardi, 354
Pinheiros



ALTO CAMPO BELO

27 unidades.
4D – 485 m² (5 vagas)
Entrega: Jun/15

Rua Zacarias de Góis, 728
Campo Belo



ACERVO PINHEIROS

49 unidades.
4D – 332 m² (4 vagas)
Entrega: Out/15

Rua Simão Álvares, 656
Pinheiros



DESIGN ARTE

17 unidades.
4D – 407 m² (5 vagas)
Entrega: Out/16

Rua Batataes, 586
Jardins



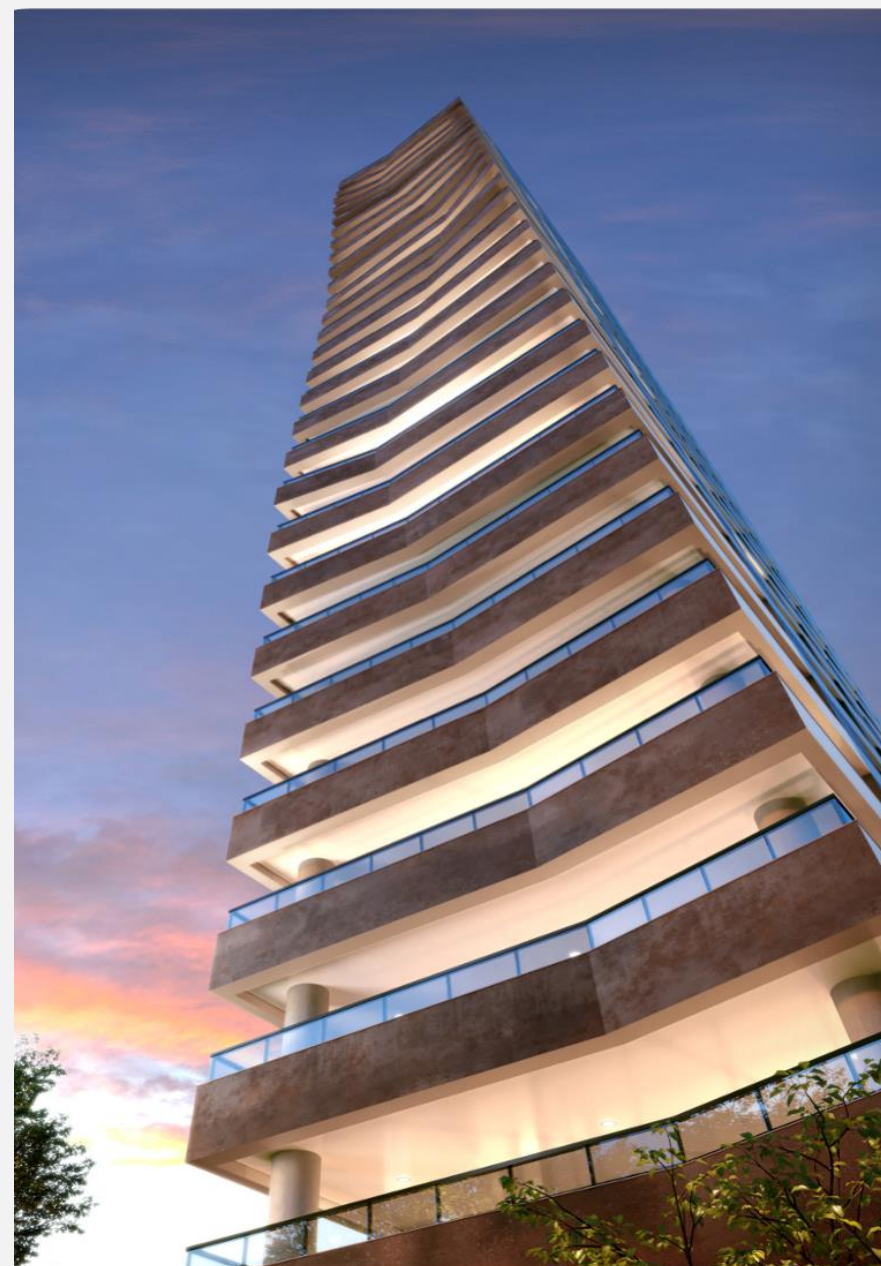
S U C E S S O E M L A N Ç A M E N T O S
D E A L T O P A D R ã O E V E N



ALTO VILA MADALENA

54 unidades.
4D – 275 m² (4 vagas)
Entrega: Jul/21

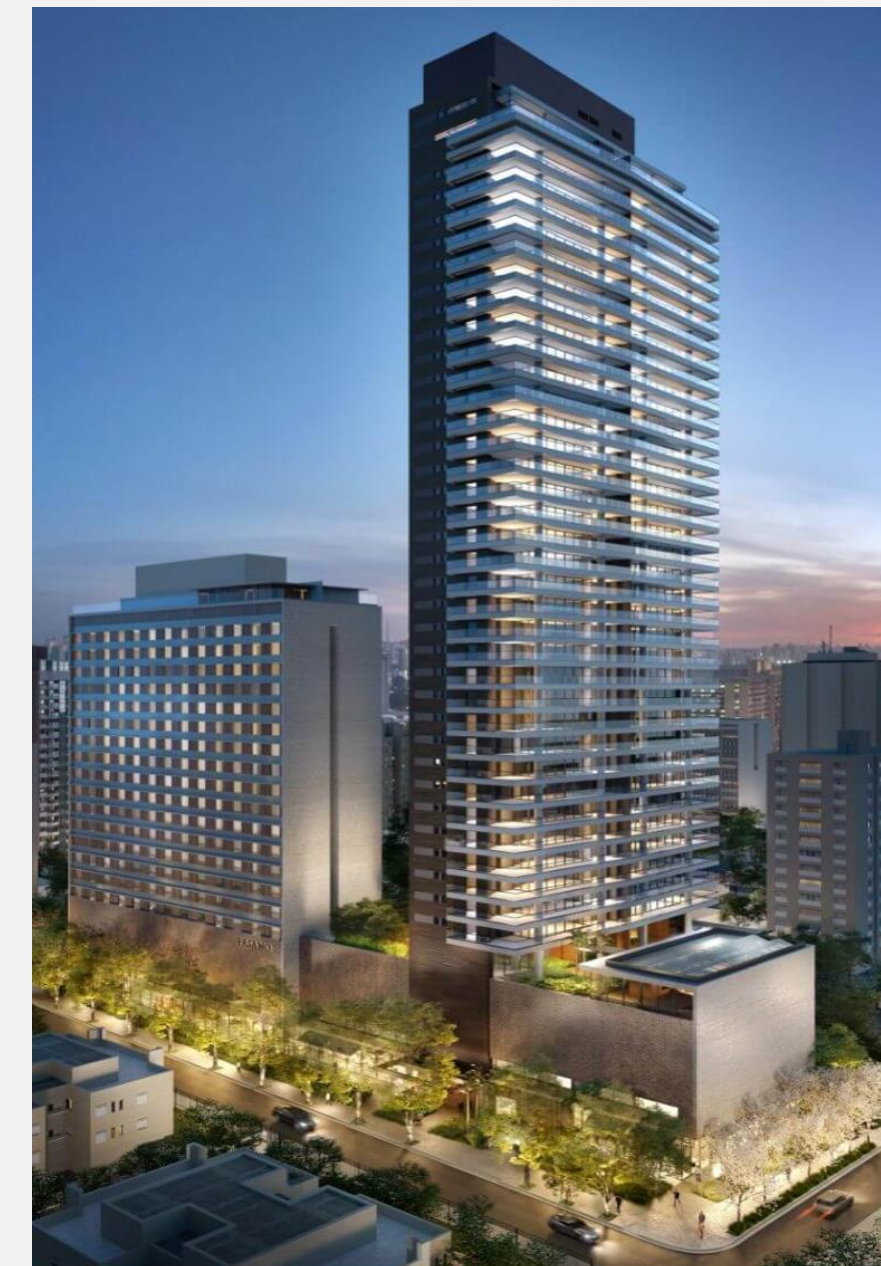
Rua Harmonia, 1085
Vila Madalena



VISTA ALTO DA LAPA

70 unidades.
4D – 218 m² (4 vagas)
Entrega: Dez/21

Rua Jorge Americano, 419
Alto da Lapa



FASANO ITAIM

70 unidades.
4D – 289 m² (4 vagas)
Entrega: Nov/22

Rua Pedroso Alvarenga, 706
Itaim



S U C E S S O E M L A N Ç A M E N T O S
D E A L T O P A D R ã O E V E N



ARBO

67 unidades.
4D – 250 m² (4 vagas)
Entrega: Fev/22

Rua Flórida, 320
Broclin



PLATÔ PERDIZES

148 unidades.
4D – 140 e 190 m² (2 e 3 vagas)
Entrega: Set/24

Rua Cotoxó, 300
Perdizes



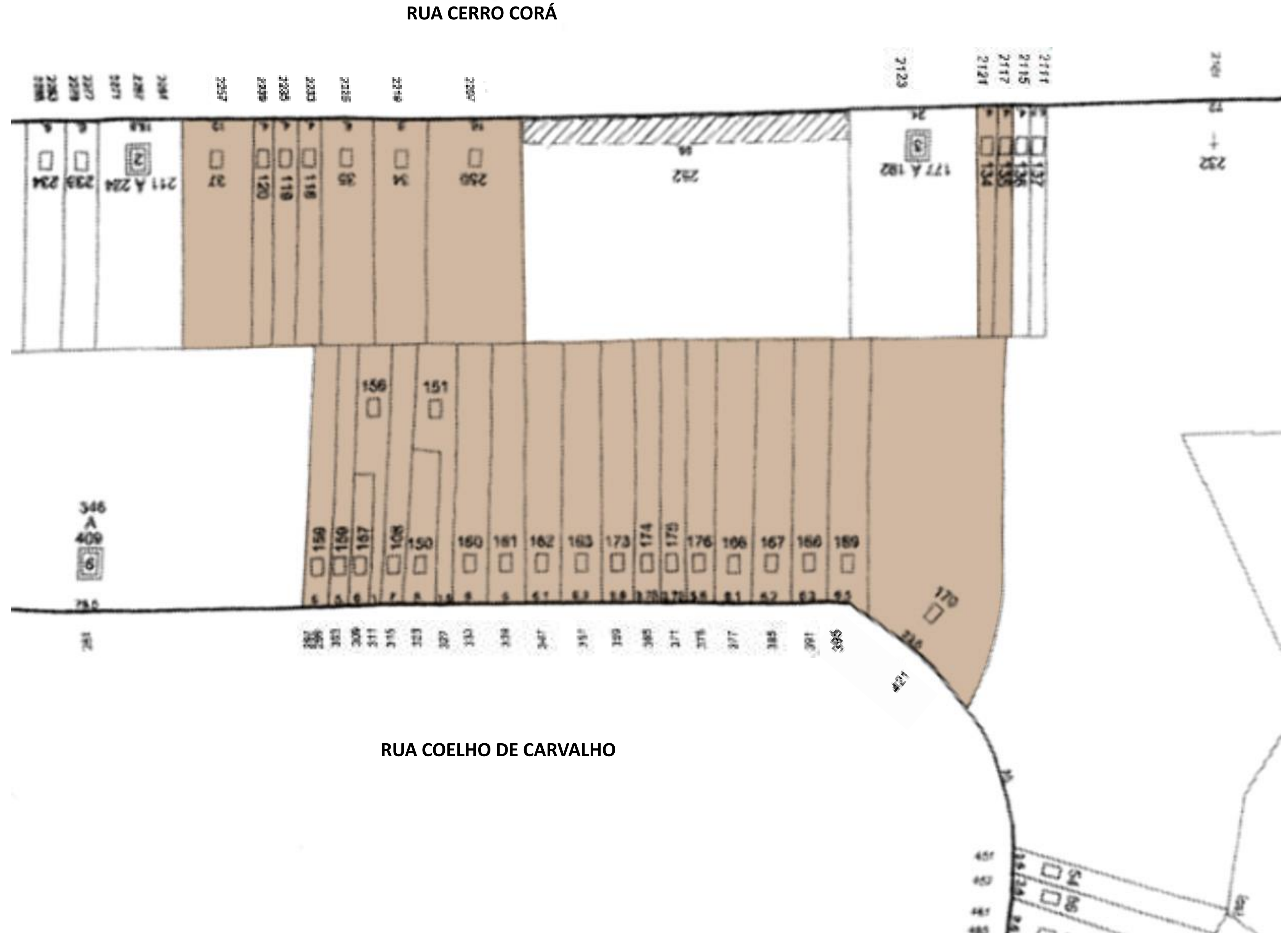
BALKON CAMPO BELO

46 unidades.
4D – 211 m² (3 vagas)
Entrega: Fev/24

Rua Jesuíno Maciel,
Campo Belo

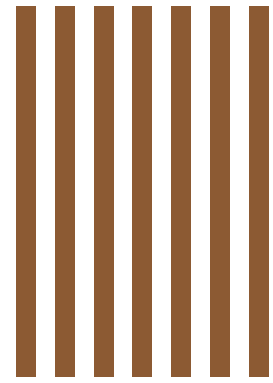


QUADRA
FISCAL

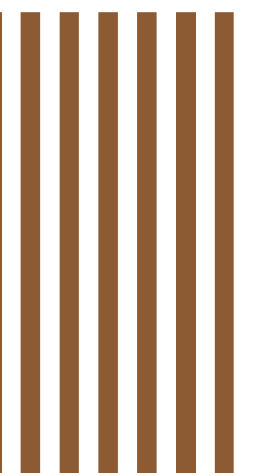


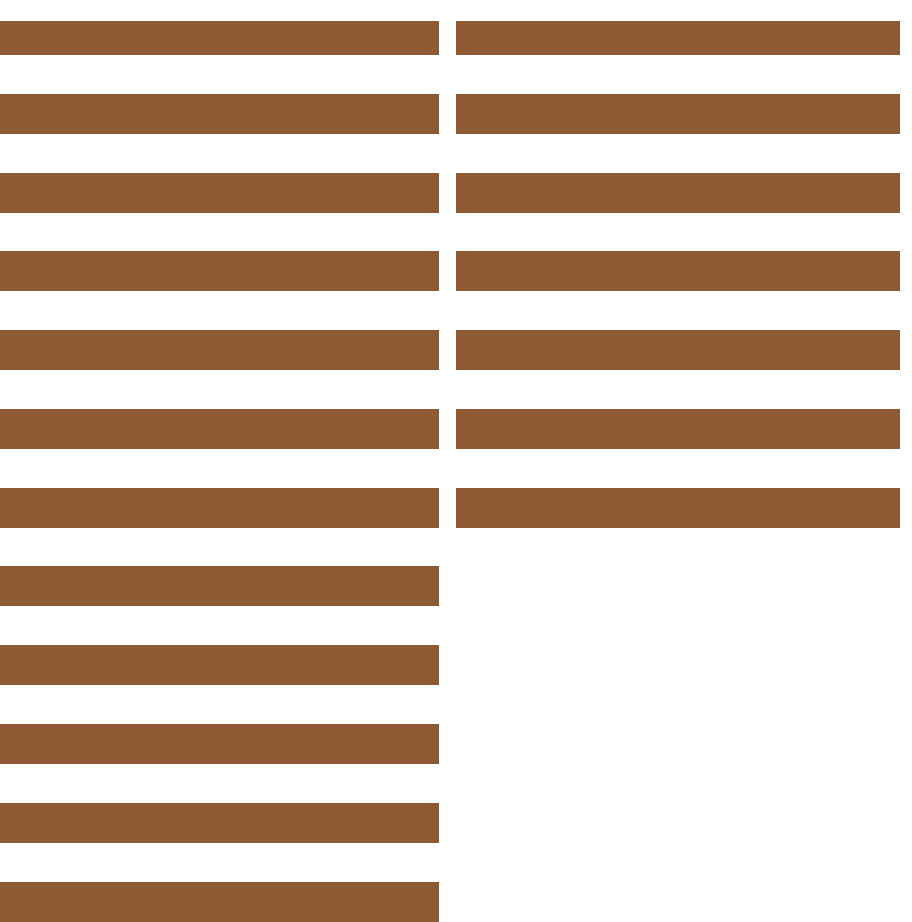
Tamanho do terreno:
7.338,70 m²

29 lotes

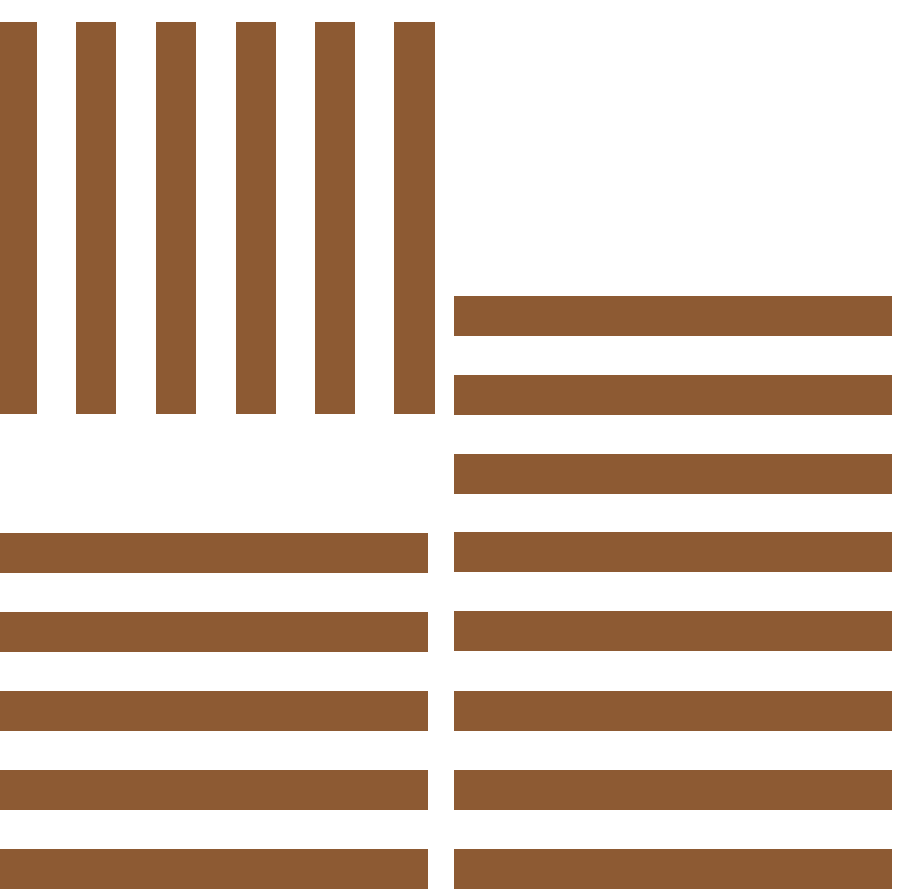


TERRENO





ALTO DE PINHEIROS



MACRO REGIÃO

ALTO DA LAPA

ARBO

ALTO DE PINHEIROS

VILA MADALENA

PINHEIROS

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

AV. PROF. FONSECA RODRIGUES

MARGINAL PINHEIROS

RUA PIO XI

R. CERRO CORÁ

AV. SÃO GUALTER

AV. DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA

R. DONA ELISA DE MORAES

AV. FRANCISCO MATARAZZO

AV. SUMARÉ

POLOS
COMERCIAIS



POLOS
COMERCIAIS

ALTO DA LAPA

ARBO

ALTO DE PINHEIROS

VILA MADALENA

PINHEIROS

AV FARIA LIMA
8 min 
20 min 

AV .PAULISTA
12 min 
30 min 

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

R. CERRO CORÁ

RUA PIO XI

AV. DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA

AV. SÃO GUALTER

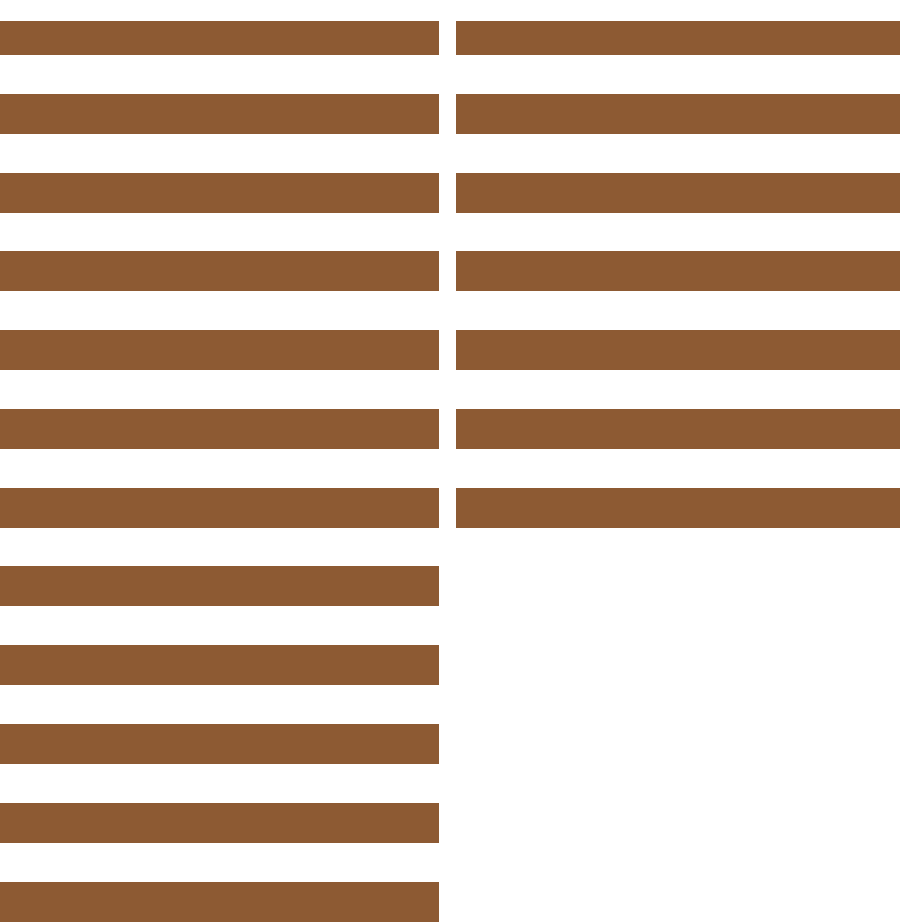
AV. PROF. FONSECA RODRIGUES

R. DONA ELISA DE MORAES

AV. FRANCISCO MATARAZZO

AV. SUMARÉ

MARGINAL PINHEIROS



MOBILIDADE



CICLOVIAS

ALTO DA LAPA

ARBO

R. COELHO DE CARVALHO, 345

ALTO DE PINHEIROS

VILA MADALENA

PINHEIROS

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PADRE PEIRA DE ANDRADE

MARGINAL PINHEIROS

AV. DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA

AV. SÃO GUALTER

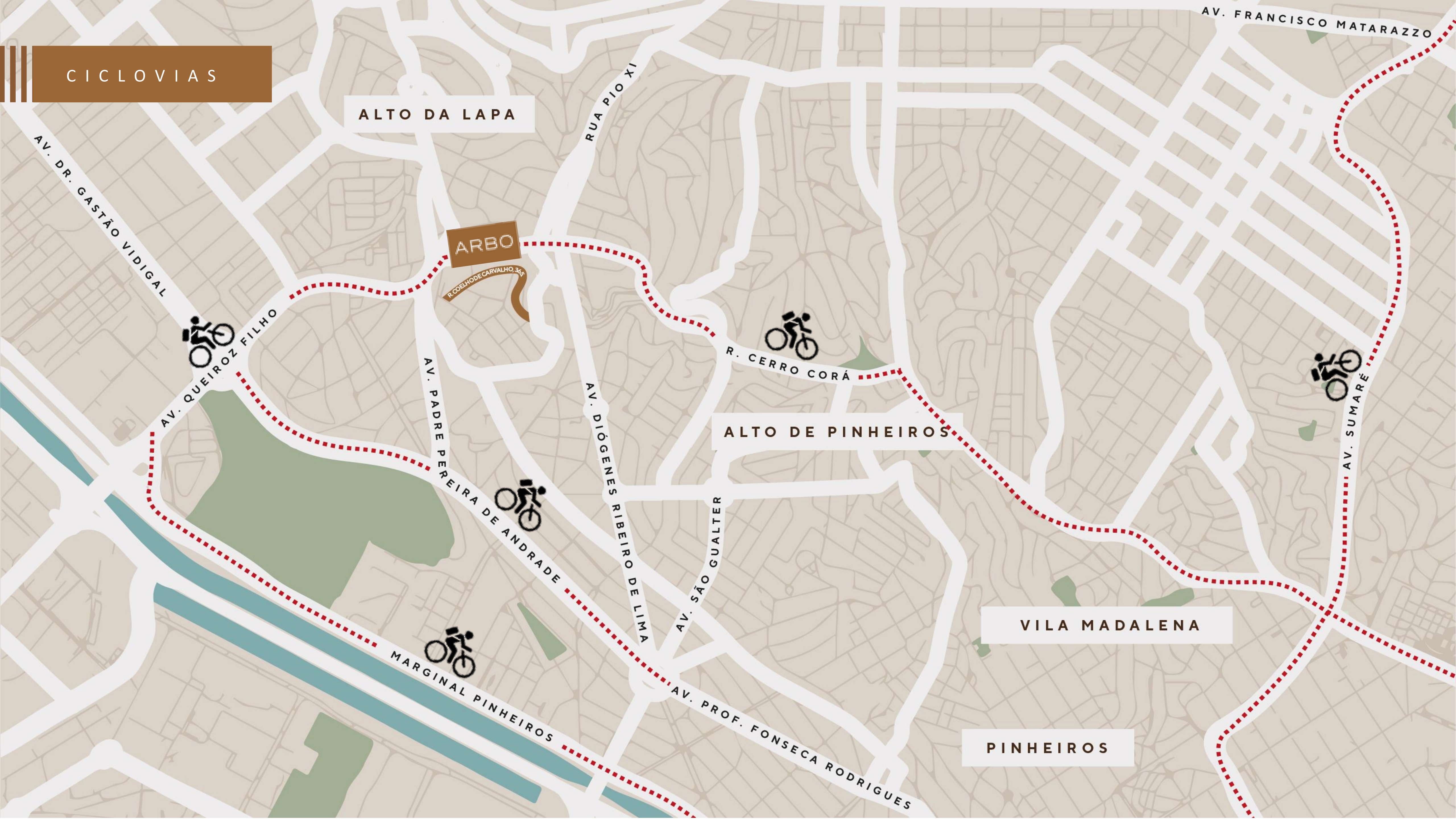
AV. PROF. FONSECA RODRIGUES

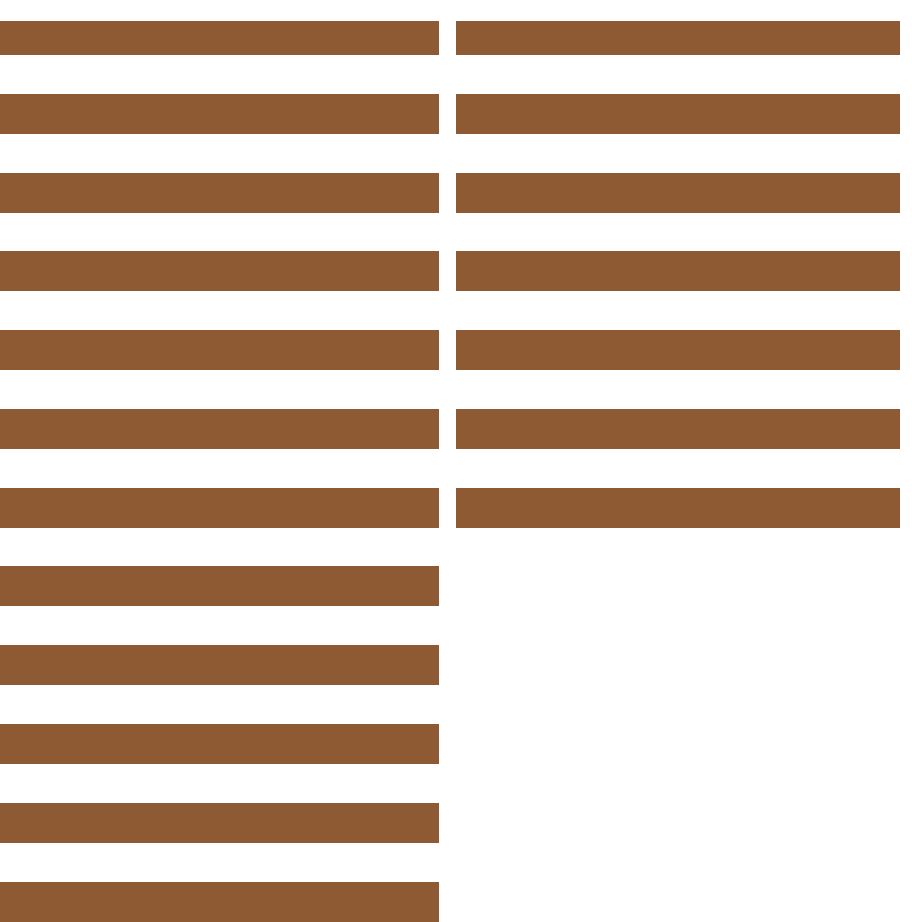
R. CERRO CORÁ

AV. SUMARÉ

AV. FRANCISCO MATARAZZO

RUA PIO XI





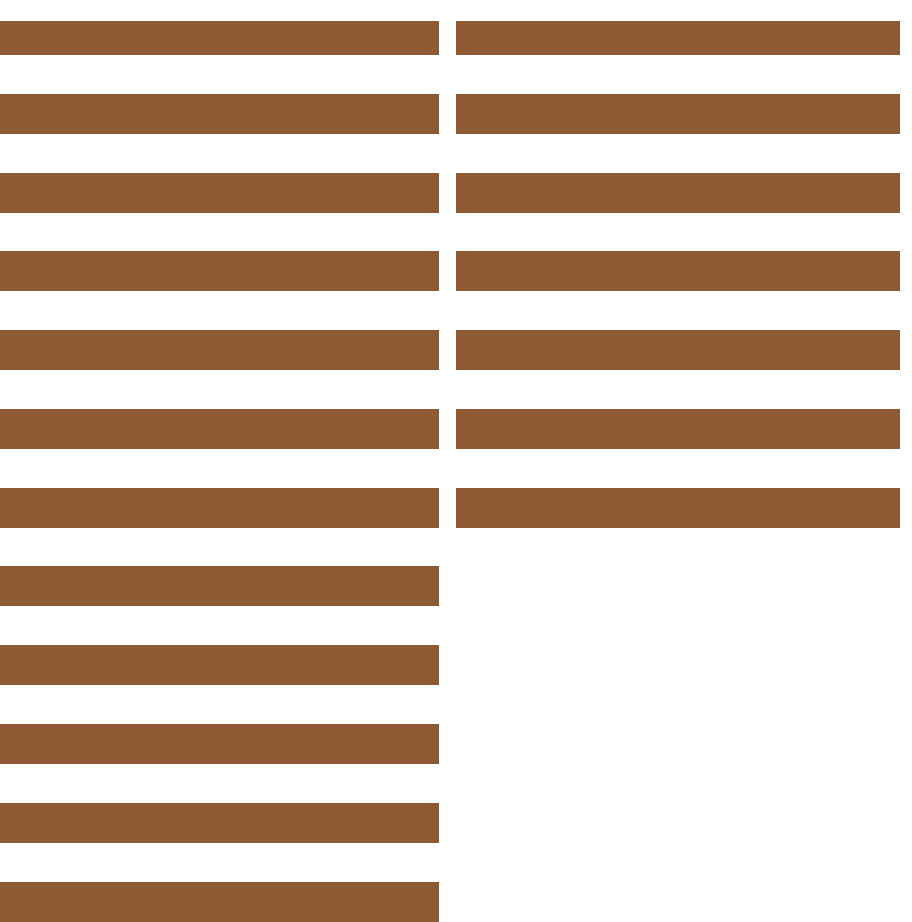
PARQUE
VILLA LOBOS



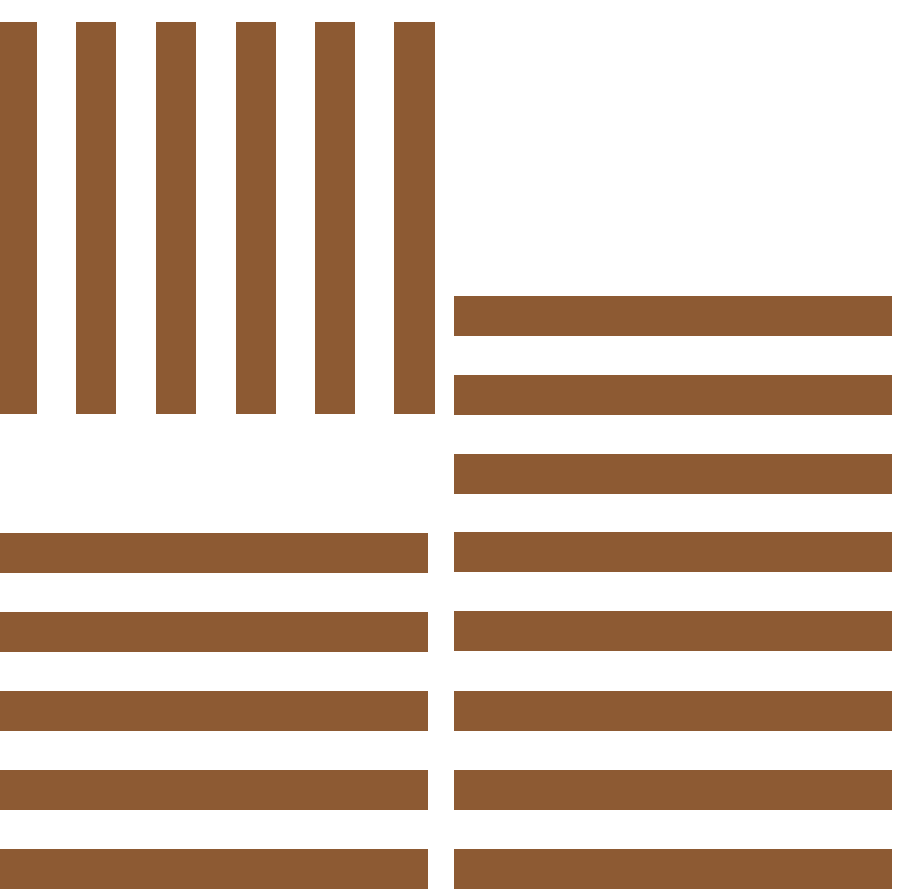


PARQUE VILLA-LOBOS

- SÃO 732 MIL M²
- POSSUI CICLOVIA
- QUADRAS
- CAMPOS DE FUTEBOL
- QUADRA DE TÊNIS
- PLAYGROUND
- BOSQUE COM ESPÉCIES DE MATA ATLÂNTICA
- ÁREA DE LAZER COM APARELHOS PARA GINÁSTICA
- PISTA DE COOPER, DE PATINS E SKATE



GASTRONOMIA




GASTRONOMIA

ALTO DA LAPA

 BRASCATTA PIZZARIA

 QUINTAL DO ESPETO

 BULLGUER

 QUINTA DE SANTA MARIA



ARBO

 MADERO

 QUINTAL DA IMPERATRIZ

ALTO DE PINHEIROS

 CÓR



 CORTÉS

 KUBO ZUSHI

 SENZALA RESTAURANTE

VILA MADALENA

 SANTINHO TOMIE OHTAKE

PINHEIROS

 PIÙ RESTAURANTE

 TEUS RESTAURANTE BAR

 LA NONNA DI LUCCA

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

AV. DIOGEO RIBEIRO DE LIMA

AV. CA RODRIGUES

MARGINAL PINHEIROS

AV. A PIO XI

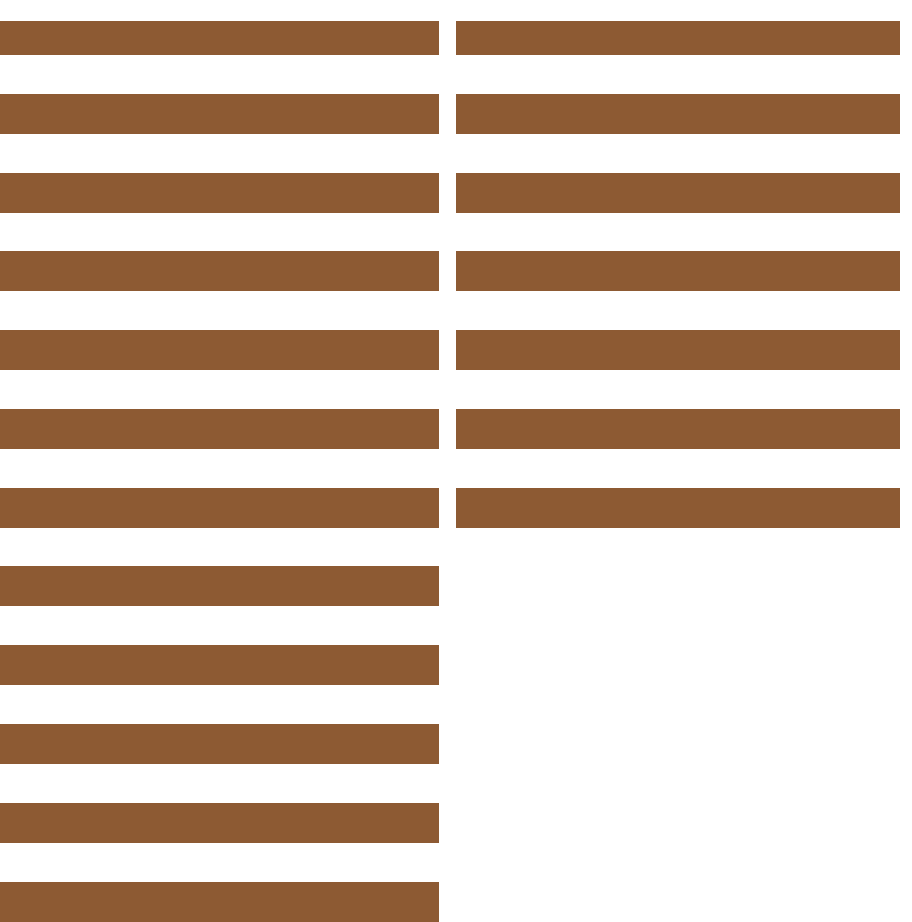
R. CERRO CORÁ

R. SÃO GUALTER

R. DONA ELISABETH

AV. FRANCISCO MATARAZZO

AV. SUMARÉ



PADARIAS



PADARIAS

ARMAZÉM DOS PÃES

ALTO DA LAPA

PADARIA LETICIA



DONA DEÔLA

FORNO FECCHIO PADARIA
ARTESANAL

ARBO

ALTO DE PINHEIROS



CÓR BAKEHOUSE

SANTA
ETIENNE



LE PAIN QUOTIDIEN

VILLA GRANO

VILA MADALENA

PADARIA
LETICIA

JULICE BOULANGÈRE

PINHEIROS

PADOCA
FILOSÓFICA

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

R. CERRO

R. PEREIRA

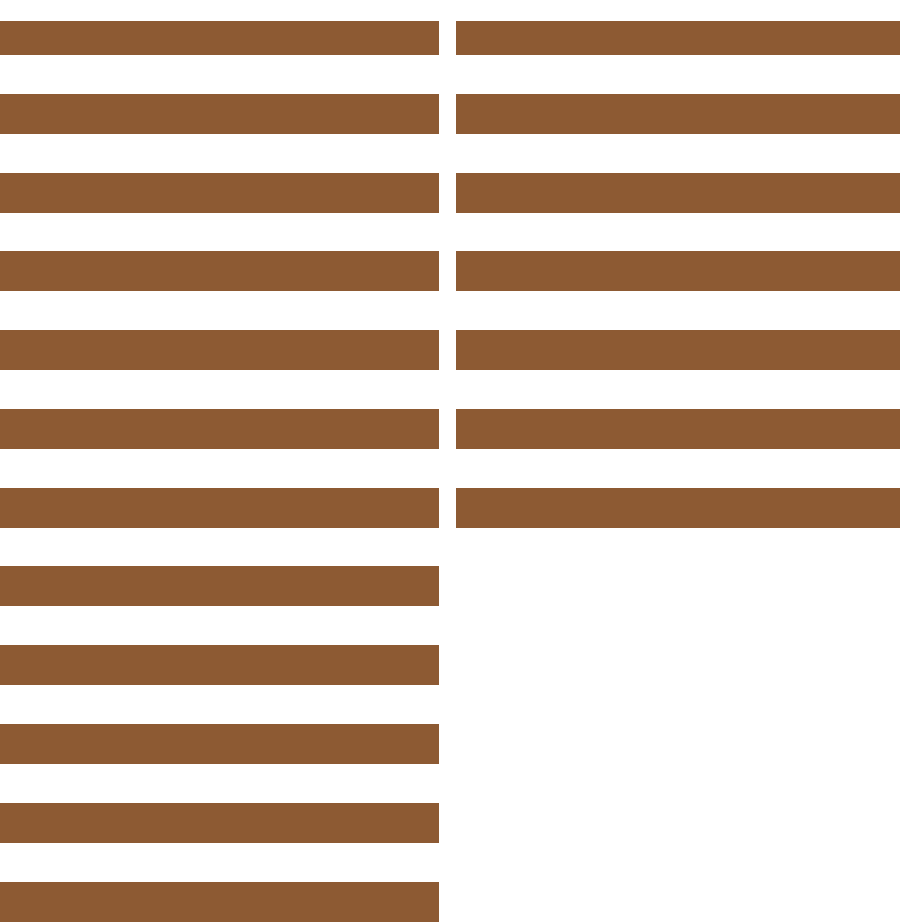
R. GENES RIBEIRO DE LIMA

R. DONA ELISA DE MORAES

AV. FRANCISCO MATARAZZO

AV. SUMARÉ

MARGINAL PINHEIROS



SUPERMERCADOS



SUPERMERCADOS



 POMAR DA VILA LAPA



 PÃO DE AÇÚCAR

 SAM'S CLUB


ARBO



 ST. MARCHE

 SUPER SAUDÁVEL SUPERMERCADO

 SUPERMERCADOS MAMBO

 OBA HORTIFRUT

VILA MADALENA

 ST MARCHE

 PÃO DE AÇÚCAR

 POMAR DA VILA

PINHEIROS

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

R. CERRO CORÁ

AV. DIÓGENES RIBEIRO DE LIMA

AV. SÃO GUILHERME

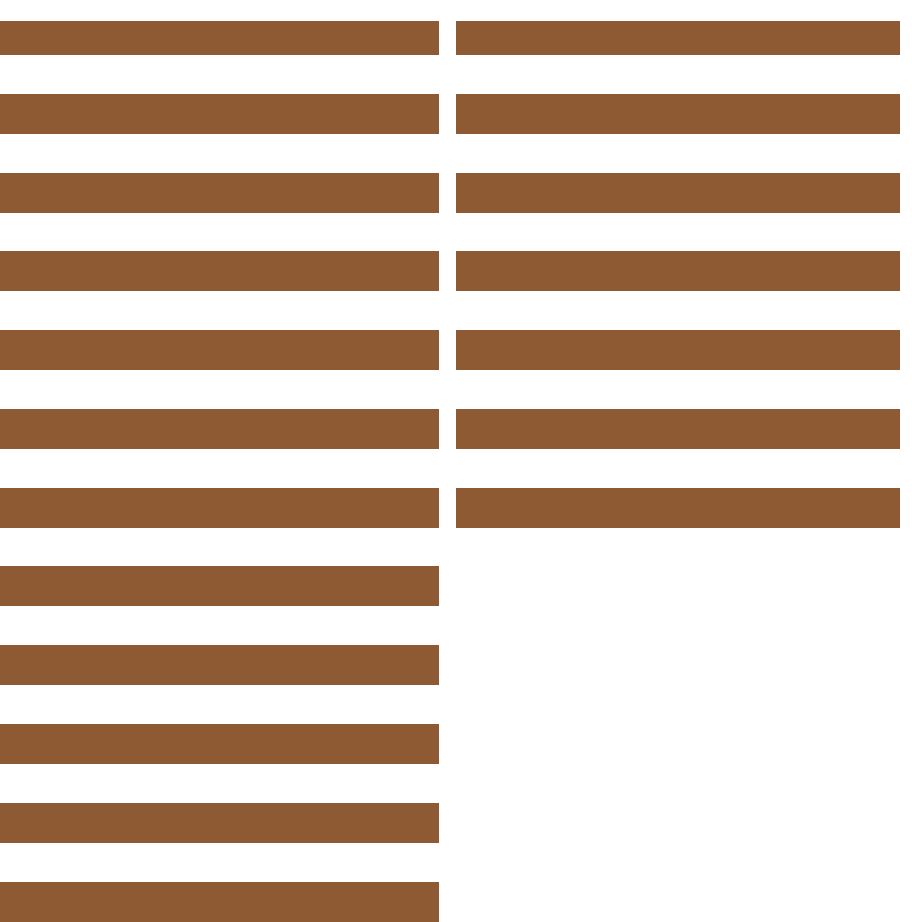
AV. PROF. FONSECA RODRIGUES

R. DONA ELISA DE MORAES

MARGINAL PINHEIROS

AV. FRANCISCO MATARAZZO

AV. SUMARÉ



ENSINO



ENSINO



COLÉGIO MADRE PAULA MONTALT ESCOLÁPIAS

COLÉGIO ANGÉLICA

COLÉGIO SANTO IVO

APA

UP SCHOOL

UNISAL

COLÉGIO OSWALD DE ANDRADE

ARBO

MAPPLE BEAR

LITTE GIANTS

BEACON SCHOOL

ALTO DE PINHEIROS



COLÉGIO RAINHA DA PAZ

COLÉGIO VERA CRUZ

VILA MADALENA

COLÉGIO SANTA CRUZ



PINHEIROS

COLÉGIO PALMARES

UNIP PINHEIROS

AV. DR. GASTÃO VIDIGAL

AV. QUEIROZ FILHO

MARGINAL PINHEIROS

R. CERRO CORÁ

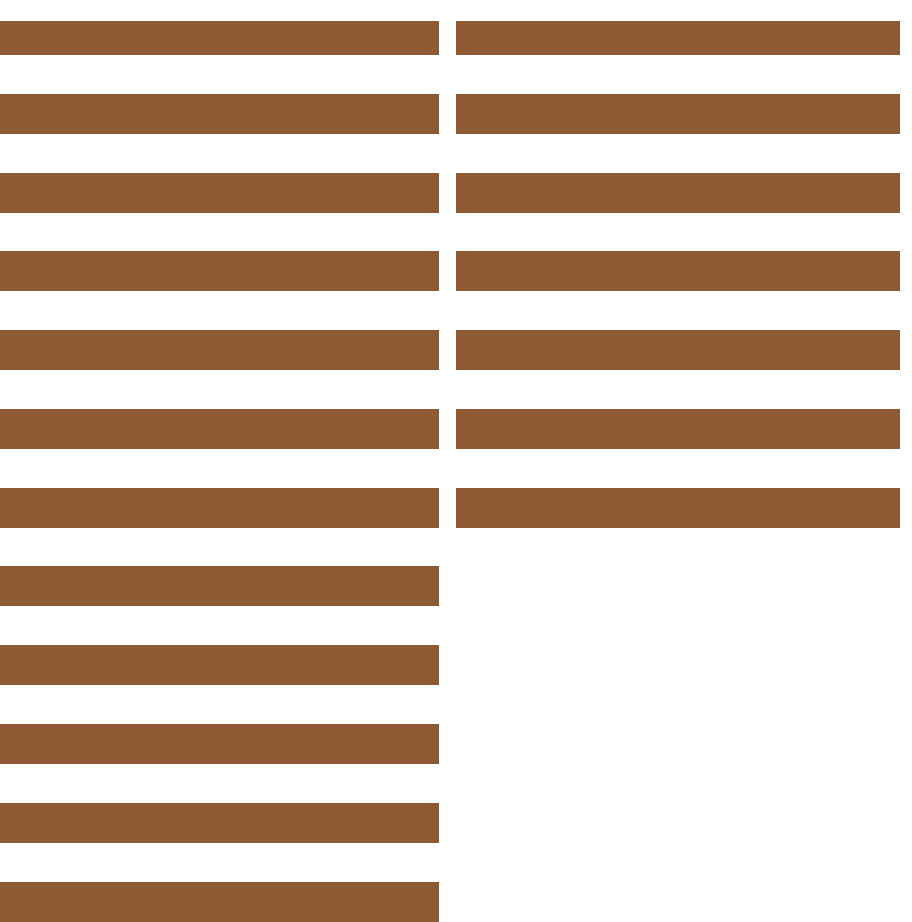
AV. SÃO GUALTER

R. RIBEIRO DE LIMA

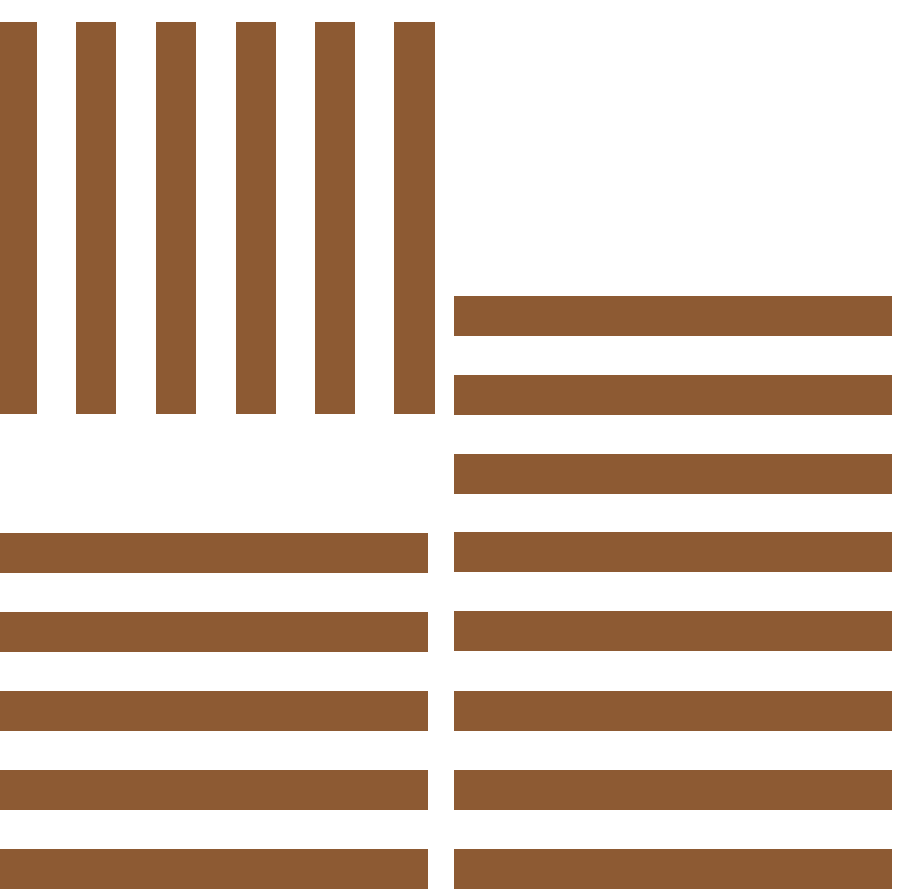
R. DONA ELISA DE MORAES

AV. FRANCISCO MATARAZZO

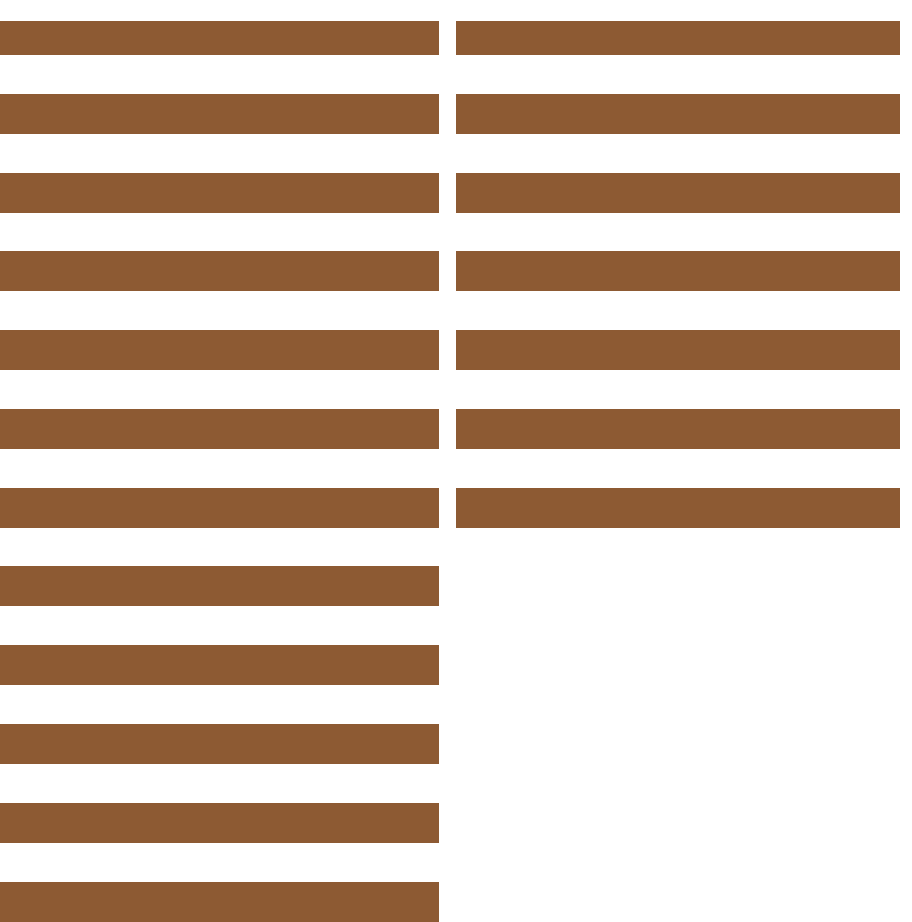
AV. SUMARÉ



SHOPPINGS







SAÚDE



even

SAÚDE

ALTO DA LAPA



HOSPITAL ALBERT SABIN

HOSPITAL METROPOLITANO DA LAPA

HOSPITAL SÃO CAMILO

A+ MEDICINA DIAGNOSTICA

R. CERRO CO FLEURY

ARBO

LABORATÓRIO SALOMA

ALTO DE PINHEIROS

CLÍNICA EINSTEIN

ALTA EXCELÊNCIA DIAGNÓSTICA



AV. QUEIROZ FILHO

AV. PE. PEREIRA DE ANDRADE

AV. DIÓGENES RIBEIRO

R. GUALTER

R. DONA ELISA DE MORAES

AV. SUMARÉ



FLEURY VILLA LOBOS

VILA MADALENA

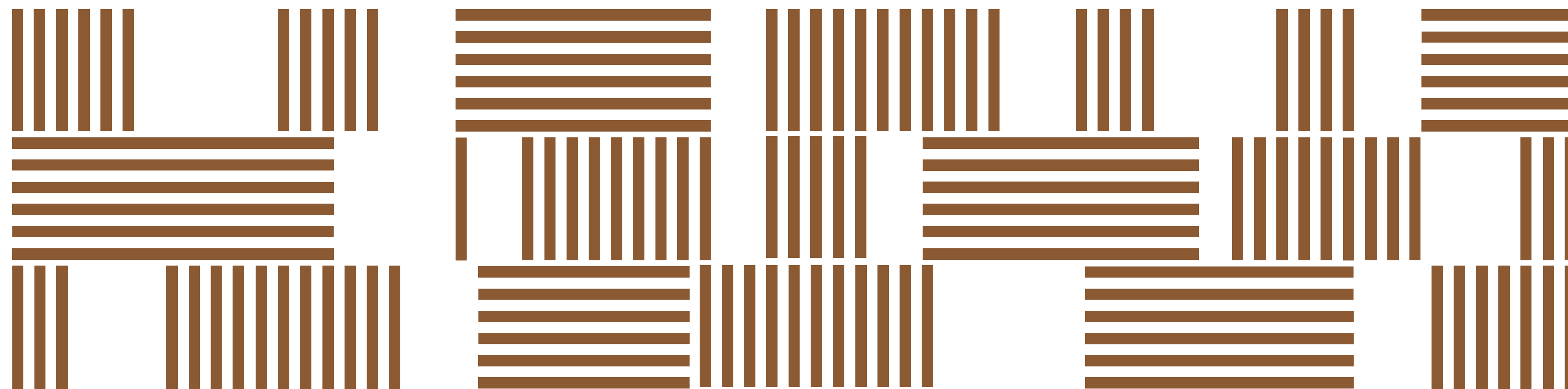
MARGINAL PINHEIROS

DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA

PINHEIROS

ARBO

alto de pinheiros



Casas verticais.

F I L M E



F I C H A T É C N I C A

CONSTRUÇÃO: **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**

PROJETO DE ARQUITETURA: **JONAS BIRGER ARQUITETURA**

PROJETO DE PAISAGISMO: **TAGU ARQUITETURA E PAISAGISMO**

PROJETO DE DECORAÇÃO: **CARLOS ROSSI ARQUITETURA**





FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: TORRES 1 E 2: Rua Coelho de Carvalho, 365 - Alto da Lapa
TORRE 3: Rua Cerro Corá, 2235 - Alto da Lapa

ÁREA DO TERRENO: TOTAL: 7.338,70 M²

TORRES 1 E 2:

Unidades de 4 dorms. e 4 suítes
Total: 116 unidades residenciais

TORRE 3:

Studios, salas NR e coworking
Total: 20 studios NR + 116 salas NR + coworking

ÁREAS COMERCIAIS:

Lojas + Centro de Compras





DISTRIBUIÇÃO DE UNIDADES, ÁREA PRIVATIVA E VAGAS DE GARAGEM

Torres 1 e 2

50 UNIDADES DE 4 SUÍTES E OFFICE EXCLUSIVO = 232,40 m²

Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 3 vagas

50 UNIDADES DE 4 DORM. E OFFICE EXCLUSIVO = 180,40m²

Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 2 vagas

04 UNIDADES DE 4 SUÍTES GARDEN E OFFICE EXCLUSIVO = 297,40 m²

Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 3 vagas

04 UNIDADES DE 4 DORM. GARDEN E OFFICE EXCLUSIVO = 240,40 m²

Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 2 vagas

04 UNIDADES DE 4 SUÍTES DUPLEX E OFFICE EXCLUSIVO = 396,40 m²

Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 4 vagas

04 UNIDADES DE 4 DORM. DUPLEX E OFFICE EXCLUSIVO = 313,40 m²

Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 3 vagas

Torre 1 e Torre 2 – unidades residenciais

Torre 3 – Offices EXCLUSIVOS



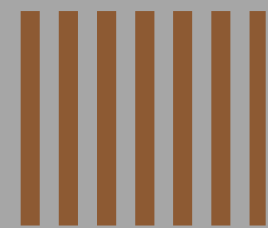
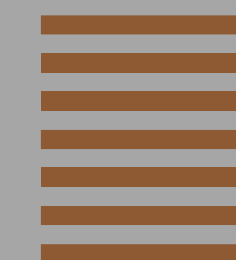


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

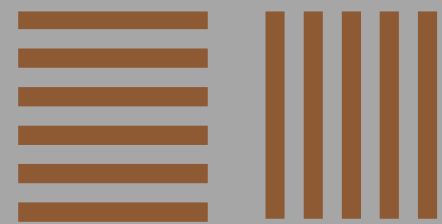
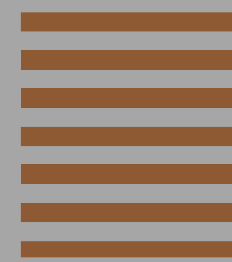
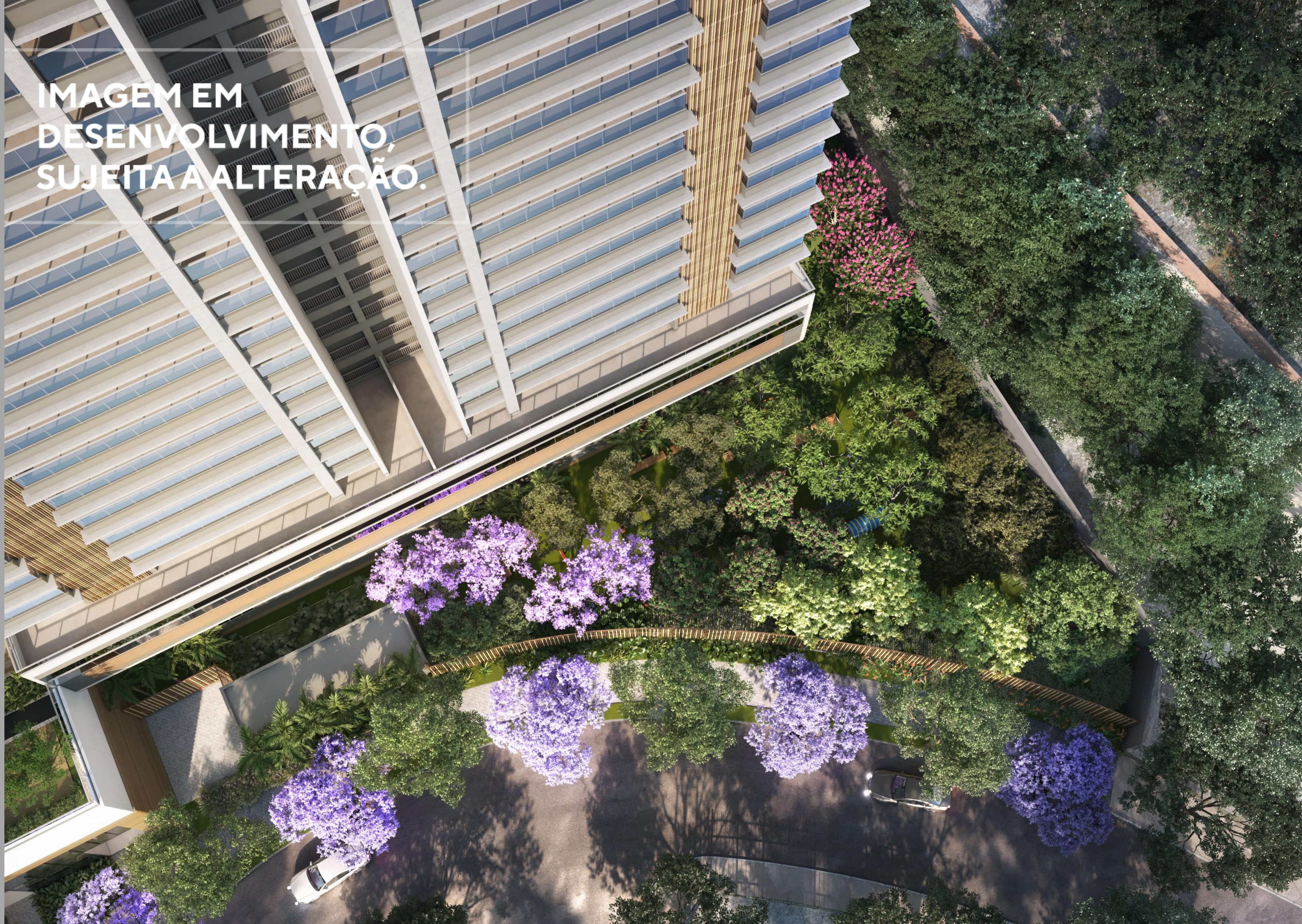


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



DETALHE DA FACHADA E PET PLACE

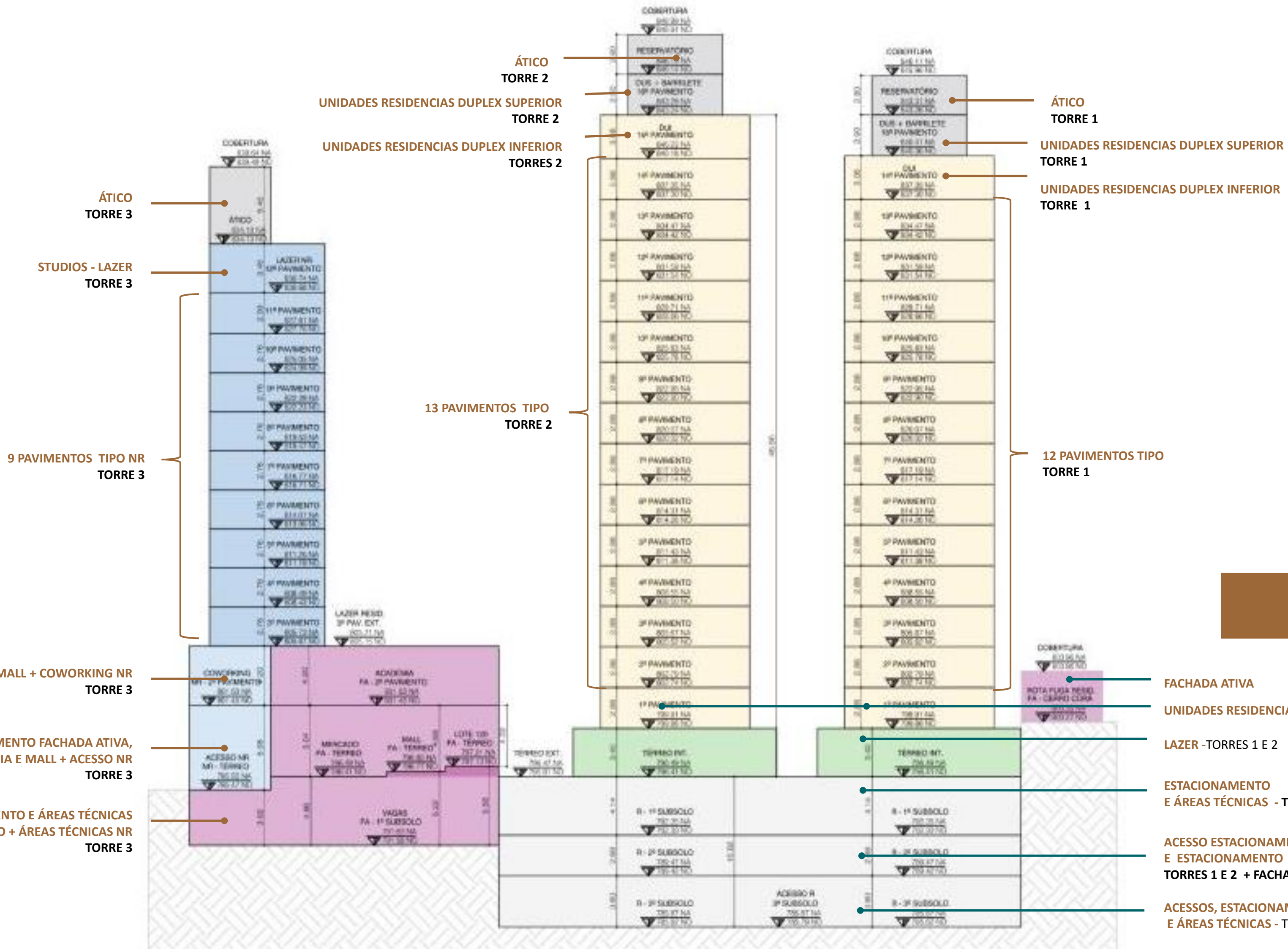


CORTE ESQUEMÁTICO

TORRE 3

TORRE 2

TORRE 1

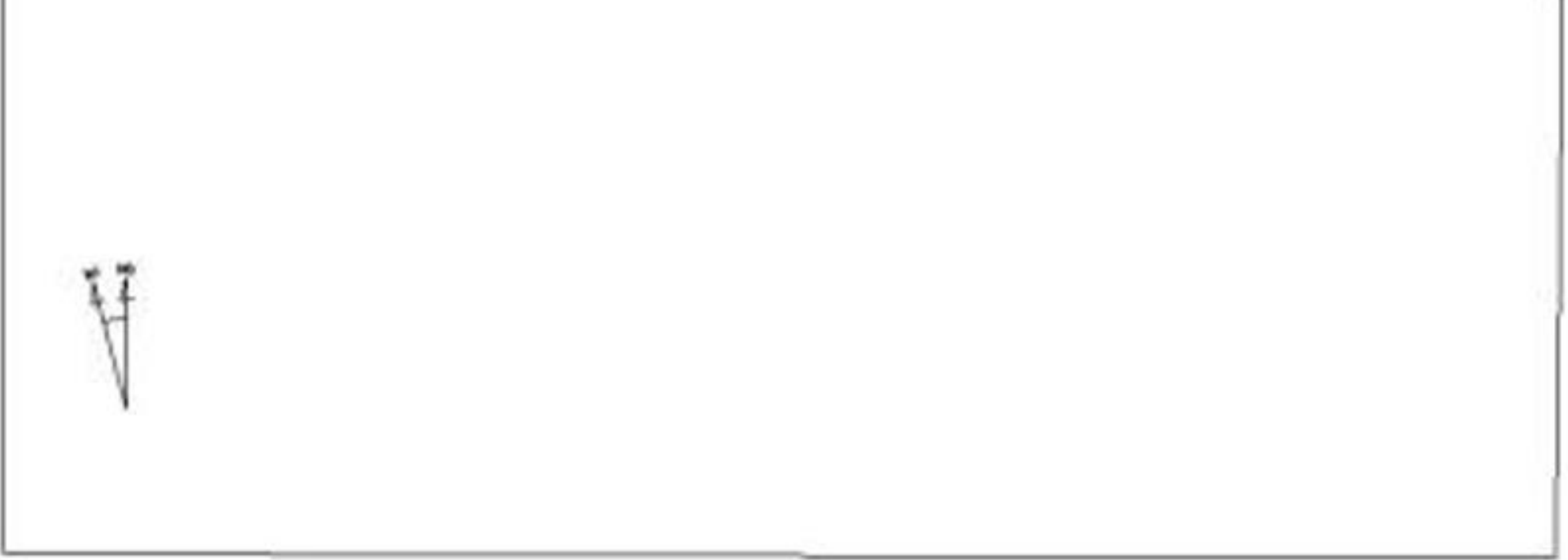







RUA CERRO CORÁ

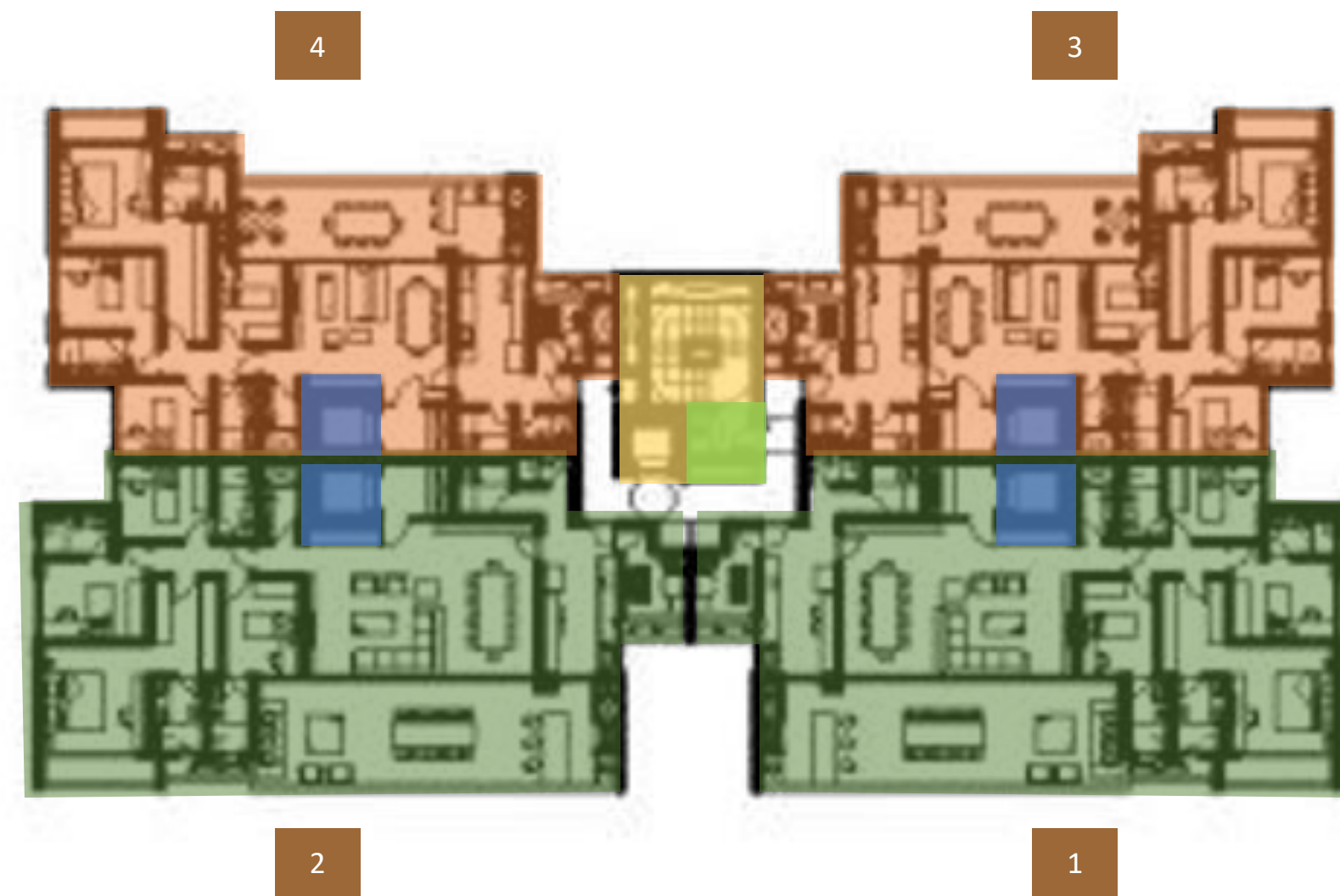
RUA COELHO DE CARVALHO



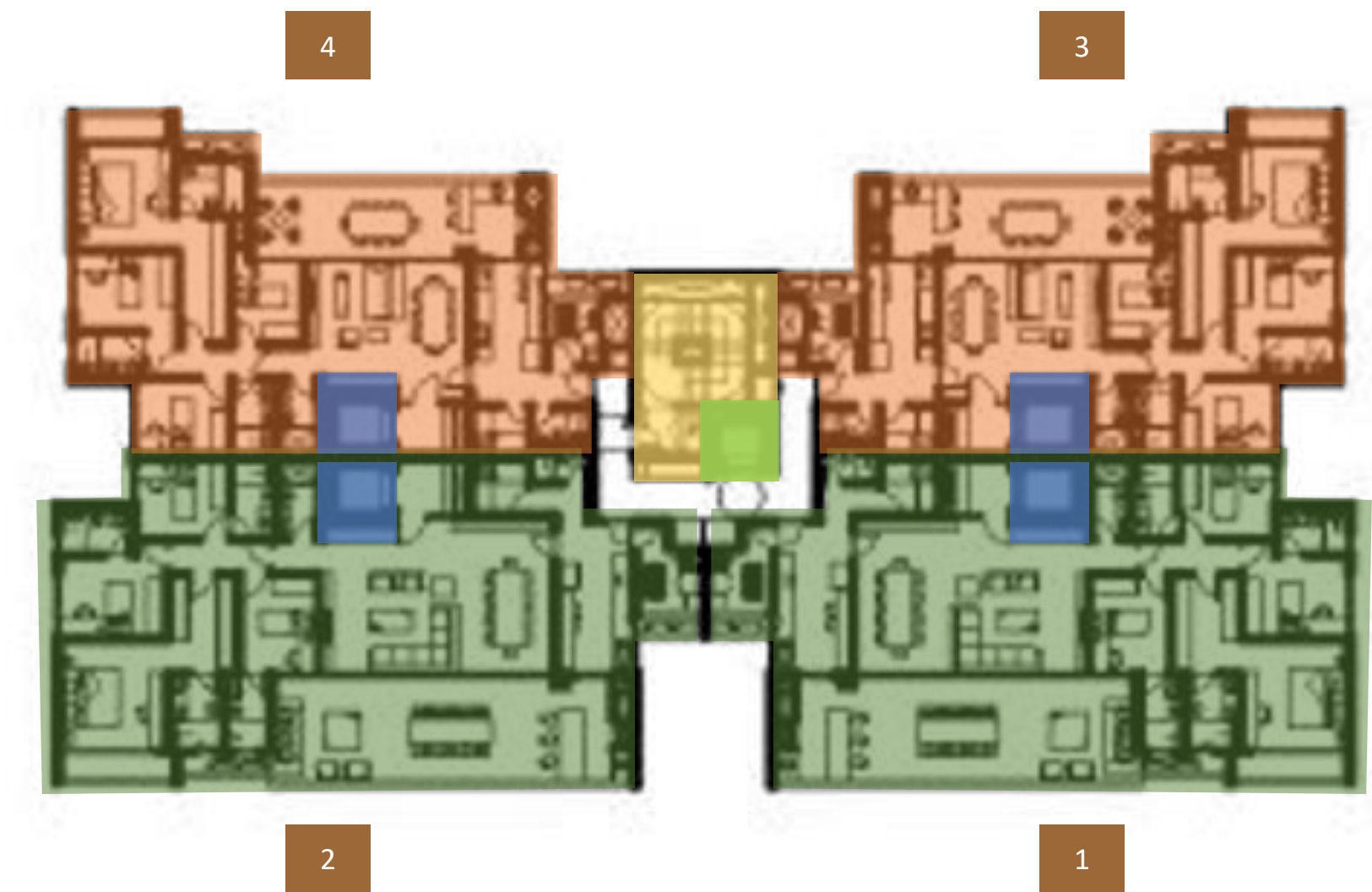
FINAIS - APTO



-  ELEVADORES SOCIAL
-  ELEVADOR DE SERVIÇO
-  ESCADAS DE EMERGÊNCIA
-  UNIDADES – 4 DORMS.
-  UNIDADES – 4 SUÍTES



TORRE 2

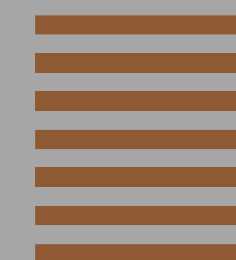


TORRE 1

RUA COELHO DE CARVALHO



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO RESIDENCIAL - TORRES 1 E 2



IMPLANTAÇÃO - 3º SUBSOLO



- 1. Clausura Social
- 2. Portaria
- 3. Clausura de Serviço
- 4. Safe Storage
- 5. Hall Social de acesso
- 6. Elevadores transfer para acesso ao térreo
- 7. Hall Social
- 8. Pet Play

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

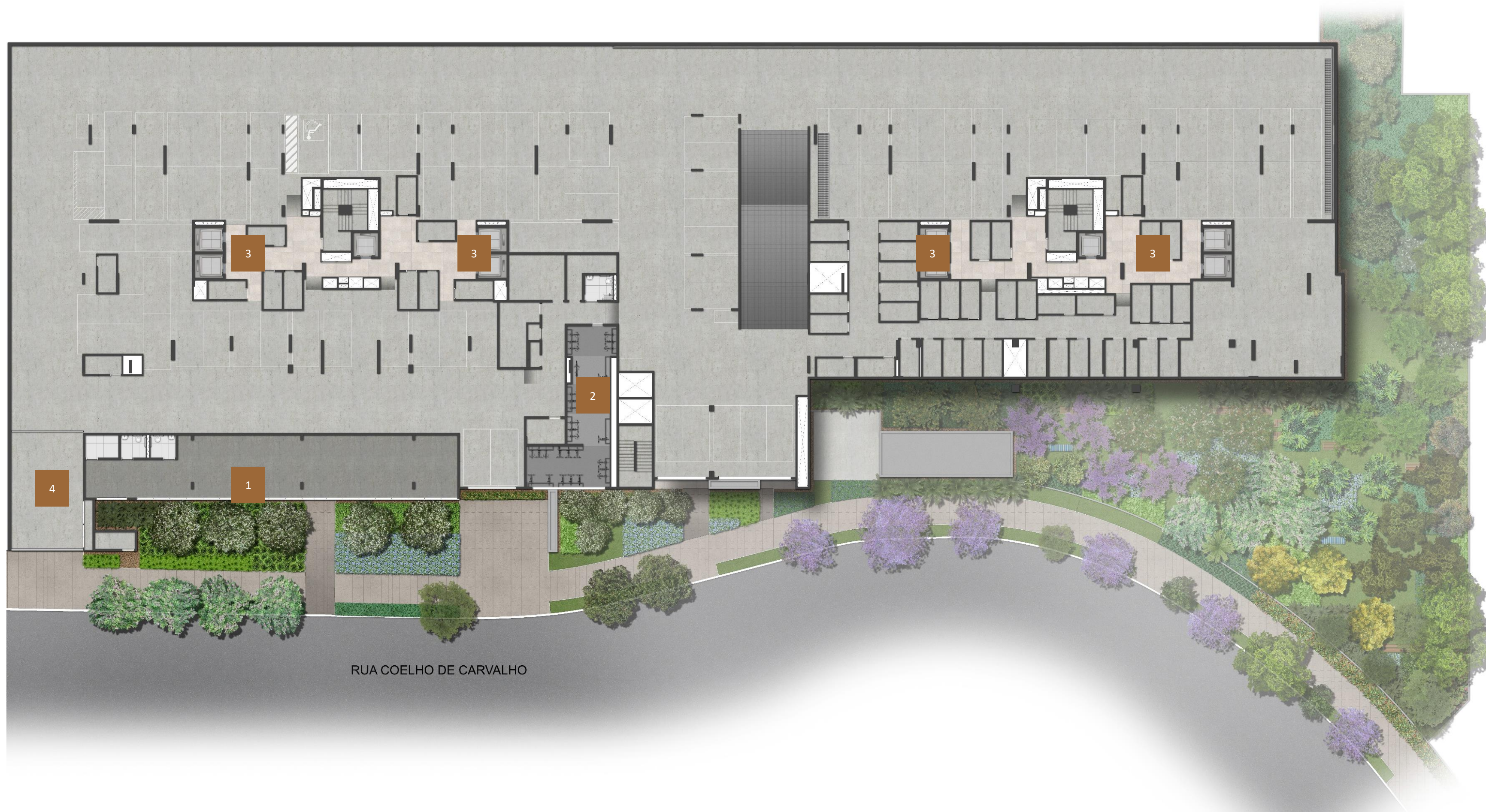
IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLAY – TORRE 1 E 2



IMPLANTAÇÃO - 2º SUBSOLO



RUA COELHO DE CARVALHO



- 1. Fachada Ativa
- 2. Bicicletário
- 3. Hall Social
- 4. Acesso e saída de veículos

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



WELLNESS

INFANTIL JUVENIL

FESTAS

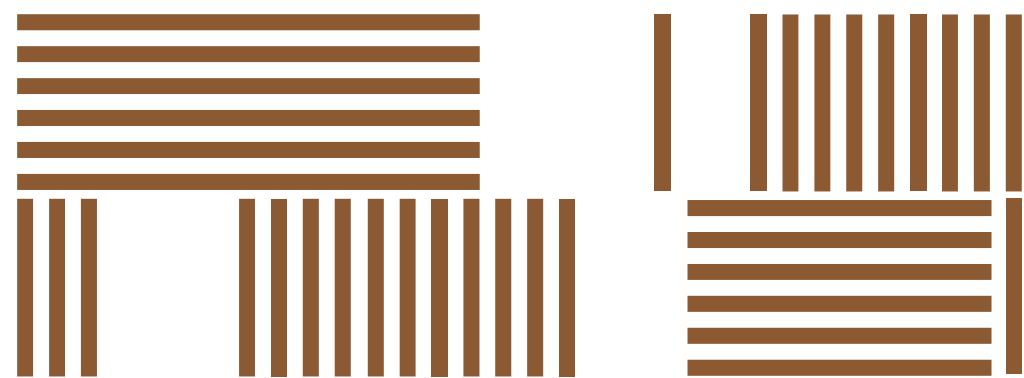
1. Elevadores transfer que vem do 3º SS
2. Hall Social
3. Academia
4. Terraço Academia descoberto
5. Piscina coberta com raia de 25 m
6. Spa Descoberto
7. Sauna Úmida
8. Sauna Seca
9. Ducha
10. Escalda pés
11. Descanso
12. Sala de Massagem casal
13. Sala de Massagem individual
14. Sala de banhos
15. WC's PNE
16. Brinquedoteca
17. Playground
18. Salão de Jogos
19. Terraço Jogos descoberto
20. Minimercado
21. Pub / Gourmet
22. Terraço Pub / Gourmet descoberto
23. Espaço Gourmet
24. Salão de Festas
25. Terraço Festas descoberto
26. Elevador transfer de acesso ao 3º pavimento lazer

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA



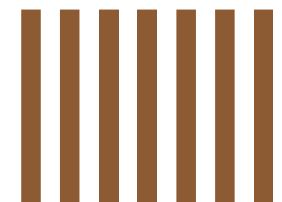
LUGARES PENSADOS PARA PROPORCIONAR AS MAIS DIVERSAS EXPERIÊNCIAS:

A ATMOSFERA DE UM VERDADEIRO SPA AMMAN CONSULTARIA, COM AMBIENTES QUE SE COMPLEMENTAM EM VARIÁVEIS NÍVEIS DE RELAXAMENTO E BEM-ESTAR, TANTO NA ÁREA SECA QUANTO NA MOLHADA.

- ELABORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO PROJETO ARQUITETÔNICO
- ANÁLISE DE MELHORIAS E ADEQUAÇÃO ÀS NECESSIDADES OPERACIONAIS
- PROJETO DE SALA DE TRATAMENTOS
- CRIAÇÃO DO CONCEITO E VISÃO DO SPA

EXEMPLOS: NANNAIRESORT & SPA, TRANSAMÉRICA RESORT COMANDATUBA, HOTEL TORIBA, BEACH PARK RESORT, CAPIM DO MATO POUSADA & SPA, SOFITELJEQUITIMAR, MALAI MANSO RESORT, HOTEL GRANMARQUISE, POUSADA TOCA DA CORUJA, POUSADA NAU ROYAL, SANTA CLARA ECO RESORT, CAMPO BAHIA HOTEL.





IMPLANTAÇÃO - 3º PAVIMENTO



- 1. Quadra de tênis
- 2. Quadra de esportes
- 3. Piscina descoberta
- 4. Deck molhado
- 5. Deck
- 6. Piscina infantil
- 7. Praça
- 8. Elevador transfer de acesso ao térreo
- 9. Acesso ao Office Exclusivo

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DESCOBERTA - TORRES 1 E 2

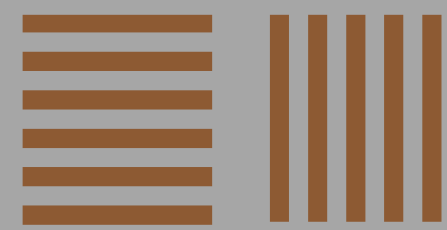


IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

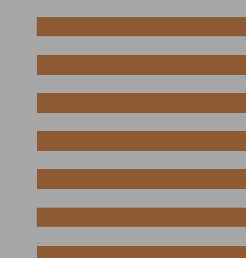


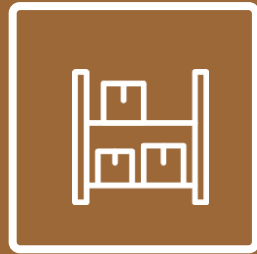
IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



IMAGEM EM
DESENVOLVIMENTO,
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



EXPERIÊNCIAS



SAFE STORAGE

Um local exclusivo para receber e armazenar encomendas, além das correspondências postais, com segurança e conveniência.



TELAS INFORMATIVAS

Tela nos elevadores, com informações do condomínio, previsão de tempo, curiosidades, etc.



ASSESSORIA ESPORTIVA

Profissionais qualificados para ajudar você e sua família a ficar em forma e cuidar da saúde com aulas e atividades recreativas.



MÁQUINA DE GELO



EXPERIÊNCIAS



ACESSO À INTERNET NAS ÁREAS COMUNS

Acesso para todos os moradores nas áreas comuns, com possibilidade de upgrade na entrega do empreendimento. O acesso é em áreas comuns previamente determinadas pela incorporadora.



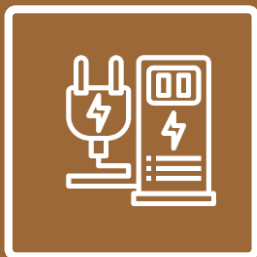
MENSAGEIRO INTERNO

Suas correspondências e encomendas na porta de sua unidade.



SERVIÇOS DE SPA

Em um Spa dentro do seu condomínio, desenvolvido sob consultoria especializada Amman, você poderá desfrutar de serviços disponíveis e inclusos no custo condominial.



CARREGADORES PARA CARROS ELÉTRICOS

Disponibilidade de infraestrutura para carregadores de carros elétricos, última tendência em sustentabilidade.



EXPERIÊNCIAS

INVESTIMENTO

COELHO DE CARVALHO

NÚMERO
DE APARTAMENTOS
116

VALOR TOTAL POR APARTAMENTO
R\$ 139,73



ATIVIDADES	FAIXA ETÁRIA	TEMPO DE AULA	DIAS / SEM	PERÍODO
ZUMBA	ADULTO	1 HORA	2X	NOITE
MUAY THAI	INFANTIL E ADULTO	1:30 MIN	2X	NOITE
ALONGAMENTO OU MELHOR IDADE OU HIIT OU AERO UP!	ADULTO	30 MIN	2X	A DEFINIR
PILATES SOLO OU FUNCIONAL	ADULTO	30 MIN	2X	A DEFINIR
CROSS UP! CIRCUITO LOCAL / GAP	ADULTO	30 MIN	2X	A DEFINIR
MUSCULAÇÃO	ADULTO	2 HORAS	5X	MANHÃ
MUSCULAÇÃO	ADULTO	2:30 MIN	5X	NOITE
YOGA	ADULTO	1 HORA	2X	A DEFINIR
NATAÇÃO	INFANTIL E ADULTO	2:15 MIN	2X	A DEFINIR
HIDROGINÁSTICA	ADULTO	45 MIN	2X	A DEFINIR
TÊNIS (INICIAÇÃO)	ADULTO	4 HORAS	1X	A DEFINIR
ESPORTES E RECREAÇÃO	INFANTIL	1:30 MIN	2X	A DEFINIR
BALLET E JAZZ	BABY E INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR
JUDÔ	BABY E INFANTIL	2 HORAS	1X	A DEFINIR

PAY PER USE



PERSONAL TRAINER

Profissionais qualificados para ajudar você e sua família a ficar em forma e cuidar da saúde.



PET CARE

Seu pet também tem um tratamento especial com diferentes modalidades de serviço como passeio, banho e tosa.



BABÁ | FOLGUISTA

Serviço de babá/folguista.



LIMPEZA NAS UNIDADE

Serviço de faxinas realizado com qualidade e segurança, por profissionais especializados.



SERVIÇO DE SPA

Além das experiências já oferecidas, você poderá contratar sessões extras para o seu total relaxamento.



PERSONAL ORGANIZER

Ajuda para organizar o apartamento no momento da sua mudança e em quantas outras ocasiões você precisar.



PAY PER USE



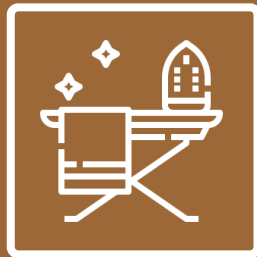
SERVIÇO DE APOIO AO LOUNGE BAR E PISCINA

Conte com o apoio de um funcionário para manter os ambientes organizados, entregar e recolher toalhas na área das piscinas e dar suporte no uso das instalações do Lounge Bar.



REPAROS E INSTALAÇÕES NAS UNIDADES

Realize pequenos serviços no seu apartamento com a ajuda de profissionais qualificados.



SERVIÇO DE PASSADEIRA

Realizado no seu apartamento com segurança e qualidade, profissionais especializados.



HIGIENIZAÇÃO DE SOFÁS, CAMA ETC.

Realizado por empresa especializada.



MINI MERCADO

Espaço exclusivo para compras de produtos no dia a dia.



CONTRATAÇÃO DE SEGURANÇA EXTRA PARA EVENTO

Disponibilidade para contratação de serviço extra na hora de receber os convidados para o seu evento.





PLANTA TIPO 4 SUITES

PLANTA TIPO | 4 SUÍTES – 232,40 M²*

*Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 3 vagas



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m² privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,500 m².

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO | 4 SUÍTES – 232,40 M²*

* Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 3 vagas



1. Acesso social e de serviço independente
2. Dependência completa de serviço
3. Ampla área de serviço com acesso independente da cozinha
4. Área técnica para condensadoras do ar-condicionado Gradil em vidro, permitindo uma vista mais livre
5. Churrasqueira entregue
6. Viga chata (não aparente) entre sala e terraço social
7. Amplo living com 8 metros de largura
8. Hall privativo
9. Banhos com iluminação e ventilação naturais (exceto banho 03, lavabo e de serviço)
10. Misturador em todos os banheiros e cozinha (exceto lavabo e banho de serviço)
11. Suíte master com closet independente do quarto e espaço para cama king size.
12. Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural. (exceto reversível)
13. Suíte master com terraço privado
14. Previsão para ar-condicionado em todos os dormitórios, suítes, sala e terraço social.
15. Terraço generoso com iluminação natural em todo o living
16. Portas de correr piso teto para acesso ao terraço
17. Cuba dupla na suíte master.

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m² privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,500 m².

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO | 4 SUÍTES – 232,40 M²*

* Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 3 vagas



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m² privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,500 m².

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PLANTA TIPO 4 DORM.

PLANTA TIPO | 4 DORMS. – 180,40 M²*

* Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 2 vagas



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m² privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,500 m².

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO | 4 DORMS. – 180,40 M²*

* Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 2 vagas



1. Acesso social e de serviço independente
2. Dependência completa de serviço
3. Ampla área de serviço com acesso independente da cozinha
4. Área técnica para condensadoras do ar-condicionado Gradil em vidro, permitindo uma vista mais livre
5. Churrasqueira entregue
6. Viga chata (não aparente) entre sala e terraço social
7. Amplo living com 5 metros de largura
8. Hall privativo
9. Banhos com iluminação e ventilação naturais (exceto banho 03, lavabo e de serviço)
10. Misturador em todos os banheiros e cozinha (exceto lavabo e banho de serviço)
11. Suíte master com closet independente do quarto e espaço para cama king size.
12. Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar permitindo maior iluminação natural. (exceto reversível)
13. Suíte master com terraço privado
14. Previsão para ar-condicionado em todos os dormitórios, suítes, sala e terraço social.
15. Terraço generoso com iluminação natural em todo o living
16. Portas de correr piso teto para acesso ao terraço
17. Cuba dupla na suíte master

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m² privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,500 m².

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PLANTA TIPO | 4 DORMS. – 180,40 M²*

* Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 2 vagas



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m² privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,500 m².

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PLANTA TIPO GARDEN 4 SUITES

PLANTA TIPO GARDEN | 4 SUÍTES – 289,40 M²*

*Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 3 vagas



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m² privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,500 m².

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PLANTA TIPO GARDEN 4 DORM.

PLANTA TIPO GARDEN | 4 DORMS. – 240,40 M²*

* Considerando depósito comum de uso exclusivo de 5,65m² e Office Exclusivo localizado na Torre 3 de 9,40m² - 2 vagas



Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento-tipo C21, da Torre 01, apartamento de aproximadamente 244,570 m² privativos + o direito de uso de 01 (um) depósito determinado, localizado em área comum, com metragem de 5,500 m².

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



PLANTA OFFICE EXCLUSIVO



PLANTA TIPO OFFICE EXCLUSIVO | 9,40M²

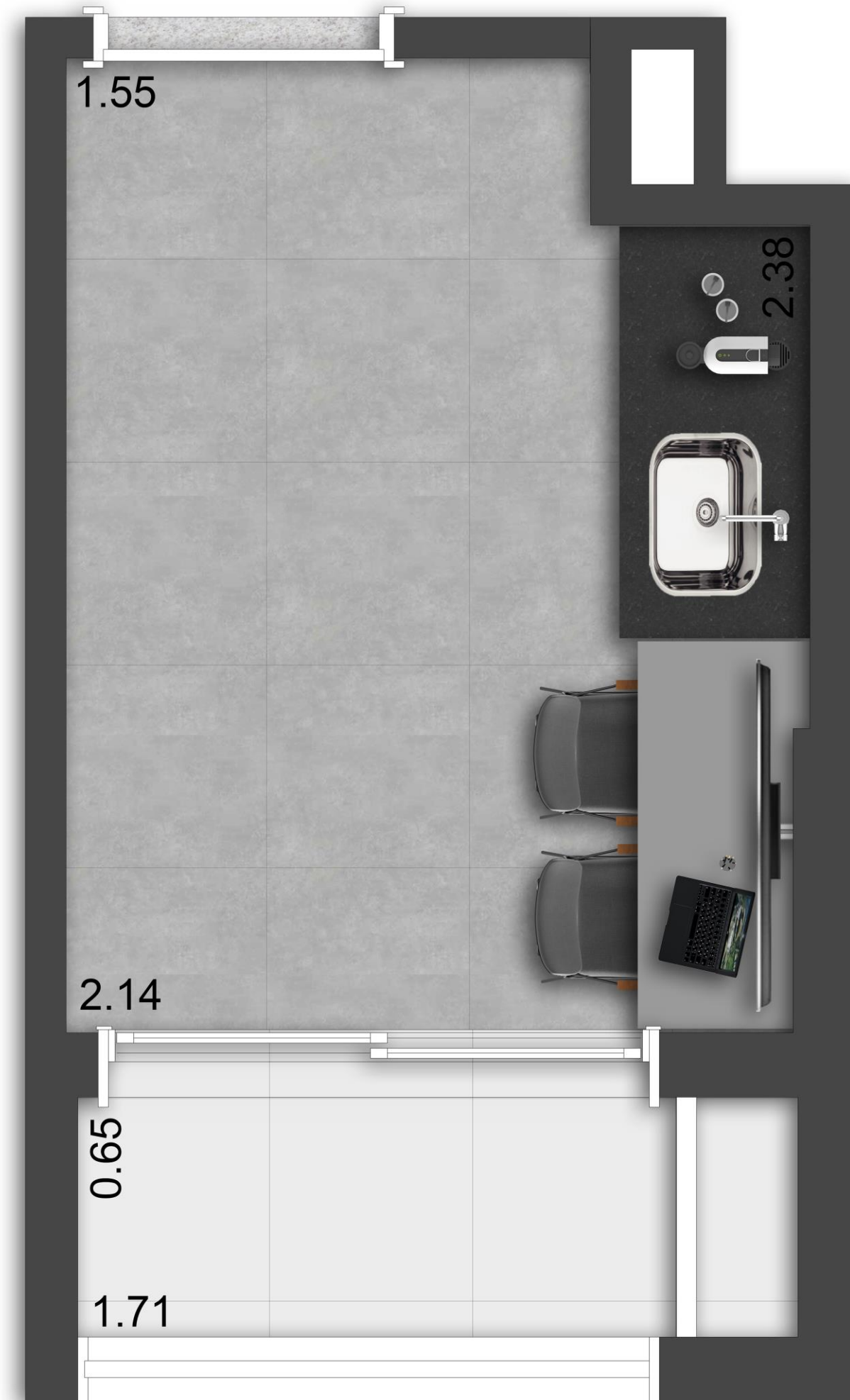


Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Excluseven, mediante contratação em apartado, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento-tipo 10B, da Torre 03, apartamento de aproximadamente 9,43m² privativos.

IMAGEM EM DESENVOLVIMENTO
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

DIFERENCIAIS



GUARITA COM VIDRO BLINDADO

Gerando maior segurança ao porteiro e aos condôminos.



CIRCUITO INTERNO DE TV (CFTV)

Entrega de cameras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



INFRAESTRUTURA PARA PROTEÇÃO PERIMETRAL

Entrega com infra vermelho e cercas elétricas de acordo com o projeto.



GRUPO GERADOR

Mantendo em funcionamento itens essenciais do empreendimento (áreas comuns) em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.

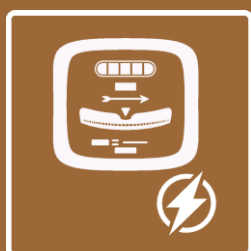


DIFERENCIAIS



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔ. NICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Reduzindo a queda de tensão e melhorando o isolamento contra incê ndio, entre outras vantagens.



MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS

Infraestrutura de medição individual de gás nas Torres 1 e 2. Infraestrutura para água nas torres 1, 2 e 3.



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.

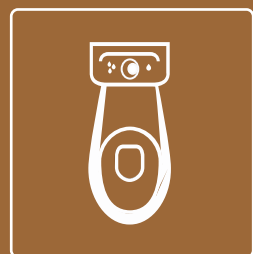


SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



DIFERENCIAIS



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



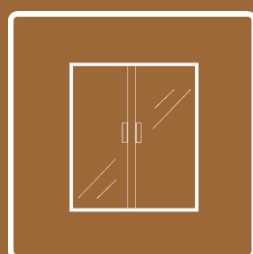
INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

Infraestrutura de aquecimento a gás nas **Torres 1 e 2**.



TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

Com total ventilação para maior segurança nas torres 1 e 2.

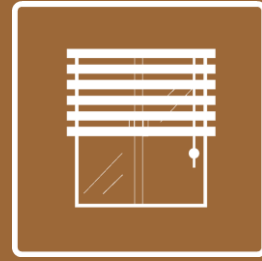


CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



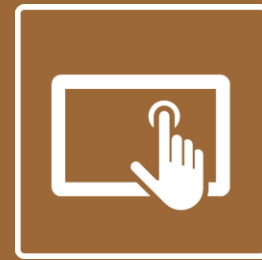
DIFERENCIAIS



CAIXILHO INTEGRADO NOS DORMITÓRIOS*

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola dentro de uma caixa localizada na parte superior, e isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.

*Exceto dormitório reversível



EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, através do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar condicionado nas unidades (todas as suítes, sala e terraço social). O espaço previsto para as condensadoras está localizado nos terraços técnicos com acesso realizado por meio de alçapões.



DIFERENCIAIS DE OBRA



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



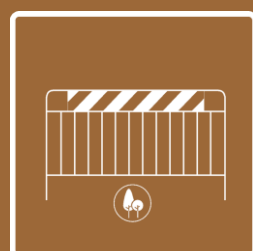
TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



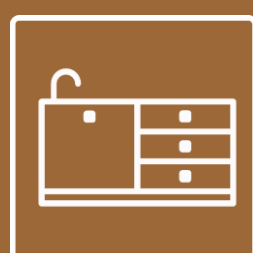
TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.



DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.



FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.



DIFERENCIAIS DE OBRA



UTILIZAÇÃO DE FORMAS PLÁSTICAS REAPROVEITÁVEIS NA ESTRUTURA DO TÉRREO E SUBSOLOS

Permitindo a reutilização em vários empreendimentos, além da menor necessidade de vigas.



CANTEIROS MODULARES

Que permitem reaproveitamento em outros empreendimentos.



COLETA DE ÁGUA DE CHUVA

Irrigação de áreas verdes do empreendimento.



CANTEIROS LIMPOS, ORGANIZADOS E SEGUROS

Oferecendo conforto e valorizando o funcionário



RÍGIDAS NORMAS DE SEGURANÇA NA OBRA

Evitando acidentes.



DIFERENCIAIS DE OBRA



ATENDIMENTO MÉDICO AMBULATORIAL NOS CANTEIROS DE OBRA

Para conforto e segurança dos colaboradores.



EDUCAÇÃO AMBIENTAL

Difundindo aos colaboradores os conceitos de sustentabilidade.



PROJETO TOALHA

Com fornecimento diário de toalhas secas e limpas aos colaboradores.





QUIZ

QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e Estrutura convencionais.

QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

Para as torres 1 e 2 serão:

4 Suítes - 3 vagas/unidade
4 Dorms. - 2 vagas/unidade

4 Suítes Garden – 3 vagas/unidade
4 Dorms. Garden - 2 vagas/unidade

4 Suítes Duplex – 4 vagas/unidade
4 Dorms. Duplex - 3 vagas/unidade

Studios NR: sem vagas
Salas NR: sem vagas

COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

Para as Torres 1 e 2:

- 3 subsolos
- Térreo e 3º Pav. com lazer
- 14 pavimentos tipo + duplex (Torre 2)
- 13 pavimentos tipo + duplex (Torre 1)
- Casa de máquinas
- Barrilete/Reservatório superior
- Cobertura

Para as Torres 3:

- 1 subsolo
- Térreo (pé-direito duplo)
- 2º Pavimento
- 9 pavimentos tipos
- Cobertura com lazer e unidades studios
- Barrilete/Reservatório superior
- Cobertura



QUIZ

AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?

Sim, as unidades das torres 1 e 2 terão a possibilidade de instalação de ar-condicionado, através do sistema Excluseven, nas salas, terraço social e dormitórios. O espaço previsto para as condensadoras está localizado nos terraços técnicos com acesso realizado por meio de alçapões.

A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Sim, as unidades das torres 1 e 2 poderão ter modificação de planta e itens opcionais através do sistema Excluseven.

QUANTOS ELEVADORES?

Nas torres 1 e 2, são 4 elevadores sociais e 1 elevador de serviço.
Na torre 3 são 2 elevadores sociais/serviço.

AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.



QUIZ

TERÁ AQUECIMENTO SOLAR PARA AS UNIDADES?

Será entregue a previsão para futura instalação, que ficará às custas do condomínio.

SERÁ ENTREGUE CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO?

Nas unidades das torres 1 e 2 entregaremos as churrasqueiras.
As bancadas poderão ser adquiridas através do sistema Excluseven.

HAVERÁ INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

Sim, o condomínio será entregue com medição individualizada de gás nas torres 1 e 2.
E medição individualizada de água nas torres 1, 2 e 3.

TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não haverá vagas.



QUIZ

TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DOS BANHEIROS E DA COZINHA?

Sim, exceto no lavabo e WC (torres 1 e 2).

QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS?

Nas torres 1 e 2 teremos sistema de aquecedor de passagem a gás, aquecedor a cargo do cliente.

A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.

A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Sim, pintura texturizada.



OBRIGADA



even